

078

21. 8. 88

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון  
=====

תכנית מפורטת ג. 6072/  
=====

בית ספר איזורי לביא  
=====

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_

ה י ו ז ם : ועדה מקומית גליל תחתון \_\_\_\_\_

ה מ ת כ נ ן : ג. את ר. אורבך \_\_\_\_\_  
 ג. את ר. אורבך  
 מהנדסים יועצים בע"מ

**חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1968**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הגליל התחתון.**  
 חכנית ג. 6072  
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
 הסלצה להפקדה בחאריך 23/3/88  
 יושב ראש ועדה  
 מהנדס חינוך

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ג.ת. 6072/
2. המקום  
מחוז :  
נפה :  
מרחב תכנון : ועדה מקומית גליל תחתון  
מועצה אזורית : גליל תחתון
3. גבולות ושטח התכנית  
א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול כהה והכוללות את הגושים 15233, 15234.  
ב. שטח התכנית 29.3 דונם.
4. מסמכי התכנית  
א. תשריט בק.מ. 1:500  
ב. הוראות התכנית.
5. בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל
6. היוזם  
ועדה מקומית גליל תחתון
7. המחכנן  
ג. את ר. אורבך טשרניחובסקי 13 תל-אביב.
8. מטרת התכנית  
1. שינוי יעוד השטח מחקלאי ליעודים שונים.  
2. הגדרת שטח ביה"ס תוך התחשבות בצורכי בית הספר בעתיד.
9. יחס לתכניות אחרות  
תכנית זו עדיפה על תכניות מפורטות שאושרו טרם הפקדתה לפי סעיף 129 לחוק התכנון הבניה.

איזור מבני ציבור

.10

10.1 באיזור זה יותרו השמושים הבאים:

- א. בנית כיתות לימוד.
- ב. מקלטים.
- ג. מבני עזר לשמושים הנ"ל.

10.2 קוי בנין, מספר קומות וגובה בנינים.

- א. קוי בנין מינימליים - קו קדמי 5 מ' - צדדי 3 מ' או לפי תשריט - אחורי 5 מ'
- ב. מספר קומות 3.
- ג. גובה בנין לא יעלה על 12 מ'.

איזור ספורט

.11

11.1 באיזור זה יותרו השמושים הבאים:

- א. בנית אולמות ספורט.
- ב. הקמת מגרשי ספורט ומתקנים.
- ג. מבני עזר לשמושים הנ"ל.

11.2 קוי בנין, מספר קומות וגובה בנינים

- א. קוי בנין מינימליים - קידמי 5 מ' - צדדי 3 מ' - אחורי 5 מ'
- ב. מספר קומות 2.
- ג. גובה בנין לא יעלה על 12 מ'.

אזור פרטי פתוח

.12

באיזור זה אסורה כל בניה למעט גינון, נטיעות, שבילים ומדרכות.

רשום והפקעה

.13

השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו וירשמו כחוק.

משרד הפנים מחוז הנגב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6072

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 28.5.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6072  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3813  
 מיום 8.11.90 ע"פ 454

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס. 6072  
 הועדה המחוזית בהחלטתה ה- 233/88  
 מיום 23.3.88 והחליטה להעביר את  
 התכנית והאגרות לעיל.

סגן מנהל כללי

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6072  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3651  
 מיום 18.4.88