

# מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ י ו ח ד

כ ר מ י א ל

תכנית מפורטת מיוחדת מס. ת/18/5

ארוביקס 03

מזכ"ל המכון והכנה חשבונית - 1965  
הוצאה הסכומים לתכנון ולכניה  
"פרמיאל"

תכנית מס' 3186  
הועברה לועדה הסח"ת לתכנון ולכניה עם  
המלצה למתן חוקי ביטחון  
מהנדס ח"צ

אתר שטח לשכונת מגורים

מחזור: הצפון

גפה:

ישוב: כרמיאל

| גוש מס. | חלקות מס. | חלק מחלקות מס.                                                                                      |
|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18982   | 157       | 61, 62, 63, 64, 147, 156, 158, 163, 165, 166, 167, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 25, 30, 31, 32, 33 |
| 18988   |           |                                                                                                     |

שטח התכנית: 88,150 דונם

עורך התכנית: משרד הטיכון, מחוז הגליל

מגיש התכנית: משרד הטיכון, הקריה, ת"א

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תאריך:

מזכ"ל המכון והכנה חשבונית - 1965  
מס' 18/5/1  
מס' 6472  
מס' 10572

תכנית מס' 1/18/5/4 מורכבת להפקדת בילקוט  
הפרטים מס' 189 מס' 11.672



5. התימוש בקרקע ובבנינים

- 5.1 לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 5.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

6. רשימת התכליות

- 6.1 שטח הצבוע צהוב ישמש לצורכי מגורים 4 - 3 קומות.
- 6.2 שטח הצבוע אפור ומותחם אפור כהה ישמש לאזור מסחרי.
- 6.3 שטחים הצבועים חום ומותחמים בחום כהה ישמשו לצורכי בניני צבור (בית ספר, גני ילדים, מועדון נוער ובית כנסת).
- 6.4 שטחים הצבועים ירוק ישמשו לשטחים צבוריים פתוחים ושבילים להולכי רגל.
- 6.5 שטחים הצבועים אדום ישמשו לצרכי דרכים וחניות צבוריות.

7. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק ויטומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלת הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשריט.

8. הפקעות לצורכי צבור

השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקצו ע"י הרעדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.  
החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלת הסדרת הקרקעות בשטח התחולה של התשריט.

9. עיצוב ארכיטקטוני

- 9.1 לא תותר כל בנית תוספת ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י תכנית בינוי שתחתם גם ע"י מגיש תכנית זו.
- 9.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים - המרווחים יהיו בהתאם למטומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, החתומה ע"י מגיש תכנית זו.

9.3 שמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא יאוחרו כל תוספות מעל לגגות הסבנים מסומן בתכנית אלא ע"י תכנית בינוי כוללת, החתומה גם ע"י מניש תכנית זו.

10. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממניש תכנית זו.

11. בניה בקרבת קווי החשמל

תהיה כפופה לתקנות ומפרטי החברה לישראל בע"מ.  
3 מ' מקו מתח נמוך  
5 מ' מקו מתח גבוה

12. שירותים

- 12.1 אספקת מים - תהיה מרשות אספקת המים המרכזית של המועצה המקומית כרמיאל.
- 12.2 ביקור מ' גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ביקור טבעי או ע"י ביקור בתעלות על קרקעות ובצורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הביקור הנוגעים.
- 12.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית כרמיאל.
- 12.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי.
- 12.5 רסיון בניה - יבחן לאחר שתפורט הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מט. 1/18/5/א.

12. סלילת כבישים וחביות

הכבישים ושטחי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי המסומן בתשריט.  
חניה לסולי המבנים בשטחים לחניה בלבד ויתר חניות הדרושות לפי התקן תהינה לאורך הכביש הצמוד למבנים.

13. חניעות וגיבון במרווחים שבין הבנינים

הבקטי היתר הבניה יבצעו על חשבונם את גיבון השטח במרווחים שבין הבנינים ויתקיימה גיבון זו, משטחים לריכוז אשפה ושבילי גיחה, לפי תכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית כרמיאל.

15. דודי סמס

לא יותקנו דודי סמס על גגות הבנינים או בסמוך לבנינים שלא לפי אישור המועצה המקומית כרמיאל.

16. באנסנות לרדיו ולטלוויזיה

לא תותקן יותר מאנסנה אחת לרדיו ואנסנה אחת לטלוויזיה על כל גג בבין, ואנסנות אלה תסרתנה את כל דיירי הבית.

17. טבלת הסימון בקרקעות

| הערות | קרי בבניה מינימליים |      |      | סמס הבניה ב-1% | סמס הבניה בדרום | צבע האזור            | ה א ז ו ר        |
|-------|---------------------|------|------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
|       | אחורי               | צדדי | קדמי |                |                 |                      |                  |
|       | 5                   | 5    | 5    | 98.25          | 43.430          | צהוב                 | מבזרים 3-4 קומות |
|       | 5                   | 5    | 5    |                | 0.680           | אפור מוחלט באפור כהה | אזור מסחרי       |
|       | 5                   | 5    | 5    |                | 16.540          | ורח מוחלט בחום כהה   | סמס לבניני צביר  |
|       |                     |      |      |                | 11.500          | ירוק                 | סמס צבירי פתוח   |
|       | 33                  |      |      |                |                 |                      | מס. המבנים       |
|       | 530                 |      |      |                |                 |                      | סה"כ יחיד        |
|       | 222                 |      |      |                |                 |                      | מס. מקומות חניה  |

18. הערות הועדה

---



---



---



---



---

19. ח ת י מ ו ת

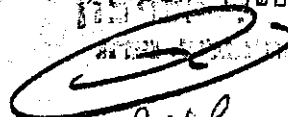
בעל הקרקע

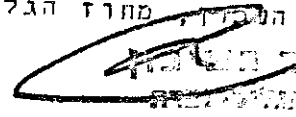
מגיש התכנית

עורך התכנית

משרד השכון, הקריה, ת"א מינהל מקרקעי ישראל

משרד המבנים, מחוז הגליל

  
 ע"ע  
 - סגן מנהל האגף לתכנון  
 משרד השכון

  
 ע"ע  
 - סגן מנהל האגף לתכנון  
 משרד המבנים

2000675

מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186  
מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186

מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186  
מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186

מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186  
מס' תעודת זהות: 2000675  
תאריך: 1/79  
מקום: 3186