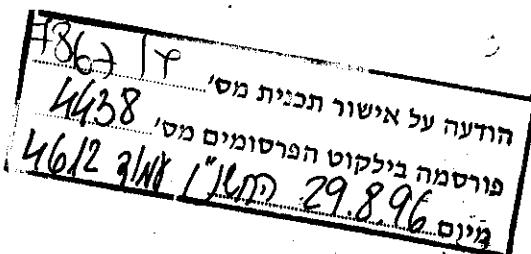
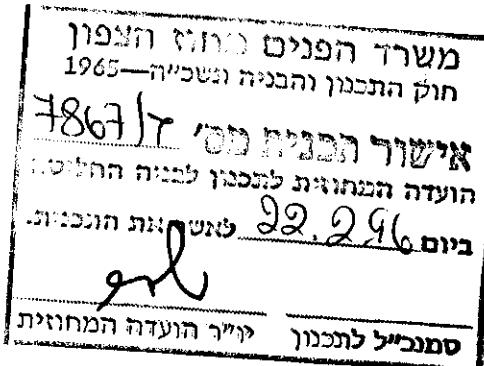
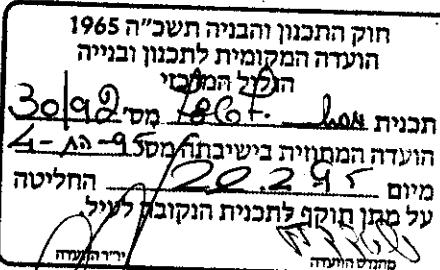
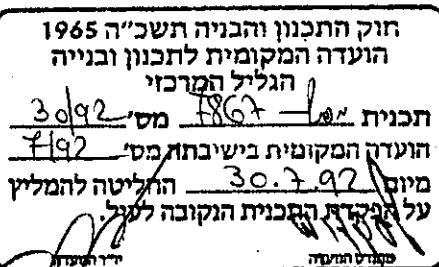


מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בגליל המרכז

תכנית מס' ג 7867  
בית קברות כוכב



מחוז הצפוןמרחב תכנון מקומי "הגליל המרכזית"ቤית קברות כרוכב

תכנית מס': ג/7867

תאריך: 5/96

המקום: כרוכב.

תחום שייפות: מועצה מקומית כרוכב.

נפה: עכו.

גושים	17682	17694	חלוקת בשלמות	17679
			6	
חלוקת כרוכב	57,7,2,1	27,26,25,22,21,16,15,12,11,10,1	7-10	

שטח התכנית: 59 דונם.

בעל הקרקע: וווקף כרוכב אל היג'ה.

היווזם: 1) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי עכו. טל. 04-12621. 2) המועצה המקומית כפר כרוכב.

עורך התכנית: משרד לתכנון ולמיופוי בהנהלת אמיל כהן, טל. 06-577411. 06-465173. פקס. 06-555792. אליו נחלה אדריכל מתכנן ערים נצרת עילית. טל. 06-555792.

1.2 מטרת התכנית

לייעד שטח לבית קברות קיים ולשטוּה פרטי פתוח.

2. כללי2.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/7867 והיא תחול על שטח התכנון המותחים בקו כחול בתשייטת המצורף והקרוי להלן "התשייטת".

2.2 משמעותי התכנית

התכנית כוללת:

- א. הוראות התכנית (להלן "התכנון"), הכוללות 5 דפים.
- ב. תשייטת ערך בקנה מידה 1:2500 (להלן "התשייטת").

ג. א. הסימוניים בתשריט

סימון בתשריט	פירוש הסימון
קו כחול רצוף	1) גבול התוכנית
ירוק מותחן בירוק כהה	2) שטח פרטני פתוח
ירוק	3) שטח ציבורי פתוח
כחוב מקווקו ירוק אלכסוני	4) שטח לבית קברות קיימים
חום	5) דרך רשות או מאושרת
אדום	6) דרך מוצעת וחניה
ספרה ברבע העליון של העיגול	7) מספר הדרך
ספרות ברבעים הצדדים של העיגול	8) קו בניין מינימלי (קידמי)
ספרה ברבע התחתון של העיגול	9) רוחב הדרך
קו שחור משובן	10) גבול גוש
קו שחור רצוף	11) גבול חלקה

(550 מ' רוחב אטלו.)

2) סעיף מ' (ה)

ב. טבלת שטחים

% טבלה השטחים	שטח בדונם טבלה השטחים	טבלה השטחים
26.3	15.5	שטח בית קברות
4.2	2.5	שטח ציבורי פתוח
50.8	30.0	שטח פרטני פתוח
18.7	11.0	דרך + חניה
100.0	59.0	סה"כ

4. חלוקה לאייזורים לקביעת התקליות

הוראות כלליות

4.1 לא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתקליות שנקבעה בראשימת התקליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

4.2 הפקעה

שטחי הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיפים 188, 189.

#### 4.3 שטחי חניה ומיוקם חניה

א - לא תותר הקמת בניין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקנות תכנון הבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

#### 5. רשימת מחליבות

##### 5.1 שטח ציבורי פתוח

גנים ציבוריים שיישמשו כהפרדה בין בית הקברות לכਬיש האזרדי.

##### 5.2 שטח פרטי פתוח

ישמש לארדר נופש ספורט ומתקנים. יותרו בו נתינות, משתחים מרוצפים, קירות תומכים, טرسות, מתקני ספורט ומתקנים, מבני שירותים וקירוסק, שבילים וספסלי ישיבה, הכל לפי תכנית ביןוי ערכוה ע"י אדריכל נוף ותואשר ע"י הוועדה המקומית.

##### 5.3 בית קברות

חפירות, סוללות, מצבות ומבני מצבות, גג ומבנים לצורך פולחן דתי, ויחולו עלייהם הוראות ת.מ.א. 19.

#### 6. דרכי ונתינות

6.1 שטח הדריכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתו.

6.2 מקומות הדריכים ודריכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כפי שסומנו בתשריט ואפשר יהיה לעורך שינוי קלים בתוואי הדריכים.

6.3 אין לפתח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הוועדה המקומית.

6.4 אין להניח עמודי חשמל ובכלי חשמל תת-קרקעיים אלא באישור חברת חשמל לישראל ובאישור הוועדה המקומית.

6.5 נתינות עצים ושמירתם  
א - הוועדה המקומית או הרשות המקומית רשאי במרקם מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולהיזיבו בנטיעת עצים, שמירה עצים קיימים או סילוקם של עצים אחרים המפריעים לדרך.

ב - לא קיימים בעלי הנכס את הצו תוך תקופה שנקבעה לו, רשיונות הוועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את הנתינות ואת שאר העבודות הדרושים בקשר לנטישה. ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל ע"י עובדייהן או סוכניהם ולבצע עבודה זו על חשבון בעל הנכסים.

ג - הוועדה המקומית או הרשות המקומית רשאים לצוות על בעלי כל קרקע לנקיוט בצדדים כפי שהוא נמצא לנוכח על מנת לשמודר על כל עץ הנמצא על אדמות, לנטווע עצים חדשים, שיחים ומשוכות לאורך גבולותיו ובמצבים מתאימים אחרים.

1.7. بىڳۇز و تىيعول

هەۋەدە المکومىت رشائىت لىشىرەن عەلە كەركەنەنەن دەرىوشا لەمعبەر مىي  
جىشمىم، و اىن لەڭكىم عەلە كەركەنەن دۆ شوم بىنىن او لەشوت كل عبودە،  
خۇچ ماھىبودۇت لېبىزۇنەن نېيكۈز او تىيعول لەمۇزىن بەتىرىتەن المۆزىرە  
او بىدرەن كەل.

7.2 اسپاكەت مىم و پىنۇرى اشىپە

- ا - اسپاكەت مىم بەتائۇم عەم رشىوتەن المکومىت.
- ب - شوم بارى فەتۇچە، بور چىبۇرى، بارى عەمۈكە، بىرچە او مەشابە  
لە ئىبۇن او يۈنچۈر مېلى تەۋەدتەن بىتەر ماتەنەتەن المکومىت.
- ج - اسپاكەت اشىپە يەھىي باھىرىيەت رشىوتەن المکومىت.

7.3 خىشەل

اىن لېبىنەت مەبنىم مەعل لەقىبلى خىشەل تەت-كەركەنەي  
و لە بەرەنەنەن مەل 2 م' مەقىبلىم الە و اىن لەپەور  
مەعل و بەكىرەت تىلىي خىشەل تەت-كەركەنەي مەل لەلەر  
كېلىت ايشور وەسەقىمە مەخبارەت خىشەل.

لە ئىنچەن بىتەر بىنەنەن اىن خىشەل مەمنۇ مەتھە  
لەكوي خىشەل عەيلەيىم و بەكىرەت كوي خىشەل عەيلەيىم.  
بەرەنەنەن مەل ئىنچەن بىتەر بىنەنەن دەن 2 م'  
مەكتۇ ئانچىي مەشۇك ئەل كەركەنەن بىنەنەن ئەتكىزۈنەي  
وەڭارىوب بىيۇتەر شەل كوي خىشەل، لېبىنەن خەلەت  
و/أو ئەڭارىوب بىيۇتەر شەل المەبىنە.

لە ئىنچەن بىتەر بىنەنەن اىن خىشەل مەمنۇ مەتھە  
لەكوي خىشەل عەيلەيىم و بەكىرەت كوي خىشەل عەيلەيىم.  
بەرەنەنەن مەل ئىنچەن بىنەنەن دەن 22 ك"ئىن  
بەرەنەنەن 5 م' مەكتۇ ئانچىي مەشۇك ئەل كەركەنەن بىنەنەن ئەتكىزۈنەي  
وەڭارىوب بىيۇتەر شەل كوي خىشەل، لېبىنەن خەلەت  
و/أو ئەڭارىوب بىيۇتەر شەل المەبىنە.

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەلىيۇن 110 ك"ئىن-لە ئىنچەن بىنەنەن اىن خىشەل مەمنۇ مەتھە  
لەكوي خىشەل عەيلەيىم و بەكىرەت كوي خىشەل عەيلەيىم. بىنەن  
مەتھە ئەلىيۇن عەد 110 ك"ئىن ئىنچەن بىتەر بىنەنەن دەن 9.5  
م' مەكتۇ ئانچىي مەشۇك ئەل كەركەنەن بىنەنەن ئەتكىزۈنەي  
وەڭارىوب بىيۇتەر شەل كوي خىشەل، لېبىنەن خەلەت  
و/أو ئەڭارىوب بىيۇتەر شەل المەبىنە.

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەلىيۇن 150 ك"ئىن-لە ئىنچەن بىنەنەن اىن خىشەل مەمنۇ مەتھە  
لەكوي خىشەل عەيلەيىم و بەكىرەت كوي خىشەل عەيلەيىم. بىنەن  
مەتھە ئەلىيۇن عەد 150 ك"ئىن ئىنچەن بىتەر بىنەنەن دەن 9.5  
م' مەكتۇ ئانچىي مەشۇك ئەل كەركەنەن بىنەنەن ئەتكىزۈنەي  
وەڭارىوب بىيۇتەر شەل كوي خىشەل، لېبىنەن خەلەت  
و/أو ئەڭارىوب بىيۇتەر شەل المەبىنە.

لە ئىنچەن بىتەر بىنەنەن اىن خىشەل مەمنۇ مەتھە  
لەكوي خىشەل عەيلەيىم و بەكىرەت كوي خىشەل عەيلەيىم.  
يەنچەن بىتەر بىنەنەن دەن 9.5 م' مەكتۇ ئانچىي مەشۇك ئەل كەركەنەن بىنەنەن ئەتكىزۈنەي  
وەڭارىوب بىيۇتەر شەل كوي خىشەل، لېبىنەن خەلەت  
و/أو ئەڭارىوب بىيۇتەر شەل المەبىنە.

بەرەنەنەن مەتھە ئەلىيۇن عەد 22 ك"ئىن - 5 م'  
بىنەن مەتھە ئەلىيۇن عەد 110 ك"ئىن - 9.5 م'  
بىنەن مەتھە ئەلىيۇن عەد 150 ك"ئىن - 9.5 م'.

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەتكىزۈنەي -

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەتكىزۈنەي -

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەتكىزۈنەي -

خىشەل مەكتۇ مەتھە ئەتكىزۈنەي -