

חוק תכנון ובניה - תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מחוז: מחוז האפרון

מרחב תכנון מקומי: ~~כלל מקומי~~ ~~יהודיה~~ ראש

תכניה מס' 246 / 4162

הנקראת כביש עוקף מורשת שינוי לתכניה ג/1611 כביש שגב מנדא, ולתכניה ג/3358 - חוספת למתאר שגב.
 שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
 שם היוזם: הסוכנות היהודית המחלקה להתישבות, ומשרד השכון - מחלקת עבודות ציבוריות.
 שם מחבר התכניה: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.

1. השטח הכלול בתכניה: כ-880 דונם.

2. חלוקת התכניה:

גוש	חלקה	חלק מחלקה
17691	1	
17691	2	
17691	3	
17691	4	
17691	5	
17691	7	
17691	9	
17692	2	
17692	3	
17692	4	
17692	5	
17693	2	
18555		

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מנדא
 מרחב תכנון מקומי מנדא
 תכניה 4162
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 6/81
 מיום 20.7.81 החליטה להפקיד את
 התכנית לחברת לעיל.
 טג מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכניה מס' 4162
 מועדון המקומי 3123
 16.11.84
 342

3. היחס לתכניות אחרות: שנוי לתכנית ג 1611 כביש שגב מנדא, ולתכנית ג/3358 - חוספה למחאר שגב.
4. גבולות התכנית: קו כחול על התשריש המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והמסמך את גבולות התכנית.
5. מטרת התכנית: הטיית כביש מס' 246 ליד הישוב מורשת בהתאמה לתכנית מחאר של הישוב.
6. רישום הדרכים: הדרך תרשם על שם מדינת ישראל. עם כינון רשות מקומית תרשם הדרך שתסלל בתחומה עם שם הרשות המקומית.
7. תאור הסמנים בהשריש:
 - קו כחול - גבול התכנית
 - שטח צבוע אדום - דרך חדשה
 - שטח צבוע חום - דרך קיימת ו/או מאושרת
 - שטח צבוע קוים באדום - דרך לביטול
 - שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים - שטח חקלאי.
8. איסור הבניה: איסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא עם התכנית מפורטת שתאושר כחוק חקבע אחרת.
9. שמירה על הנוף: בעת בצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה המבטימליה מלפגוע בנוף.
10. גשרים או מעבירי מים: גשרים או מעבירי מים יוחקנו במקומות שצויינו בהשריש המצורף.
11. צורת הטלוק של עודפי קרקע חפורה: סלוק עודפי הקרקע החפורה יעשה ברוח סעיף 9 "שמירה על הנוף".
12. שמושם: השטח המיועד לדרך חדשה ישמש לגישה ברגל או ברכב אל הישובים.
13. הפקעה: השטחים המיועדים לדרכים נועדו לארכי צבור וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ח' - הפקעות סעיף 188 לחוק התכנון והבניה השכ"ה.
14. חיבור דרכי שדה לכבישים המוצעים יקבע בגמר סלילת הכבישים.
15. המרחק האנכי בין תיל חשמל הנמור בקו מ.ע. 150 ק"ו לבין פני הכביש לא יהיה קטן מ- 7.2 מ'.

הרשמת הישובים והתחנות

שם הישוב: _____

שם התחנה: _____

תאריך: _____

חתימת היוזם: _____

חתימת המחכנן: _____

תאריך: _____

חתימת המחכנן: _____

תאריך: _____

חתימת המחכנן: _____

תאריך: _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מג 113

מרחב תכנון גוקימי 112 מג

תבנית מג מס' 4162

חתימת המועצה בושיבתה ה 4/10/85

מס' החליטה לתת תוקף 14.10.85

לחובות ולתשלומים לעיל.

שם מנהל לחבר יושב ראש המועצה

תבנית מס' 4162 מג

מס' 26.11.92 4062

מס' 544

מס' מג

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם סתיים, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק כוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כיו וזכות כלשהו בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

מאריך 4.5.82