

671
9.1.82

מרחב תכנון מקומי עיריית נצרת

מחוז הצפון

תכנית שנוי יעוד מס"ע 6478

שם ותלות:-

1. תכנית זו הנקראת תכנית מס' היא תוכנית שינוי ייעוד לתכנית מתאר 365/41 . והיא חלה על השטח המותחם בקו כחול על התשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

שם הרשות:-

2. מרחב תכנון מקומית - עיריית נצרת.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית זו:-

חלקה מס' 28 , בגוש 16581 .

4. גבולות התכנית :-

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף;

מצפון: חלקות 14 , 15 , 18 , 21 , 22 , 40 , 24 .

ממערב: חלקה 27 .

מדרום: חלקות 29 , 35 .

ממזרח: בלוק 16532 .

5. שטח התכנית:-

שטח התכנית הינו -15110.00 מ².

6. בעלי הקרקע:-

מ.מ.ד.

7. יוזמי התכנית:-

עיריית נצרת.

8. מטרת התכנית:-

שינוי ייעוד החלקה 28/5 בגוש 16581 . מאזור מגורים לשטח לבנייני ציבור לשם הקמת בנין ציבורי ושינוי ייעוד ממגורים לדרך.

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

6478 אישור תכנית מס

הועדה המחוזית לתכנון ולפניה החליטה
ביום 3.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית:

6478 הודעה על אישור תכנית מס.

3980 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

2358 מיום 5.3.92

9. חלוקת האזורים וסימונם בתשריט:-

<u>תיאור</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית.	א. קו כחול רצוף עבה
דרך קיימת או מאושרת.	ב. שטח צבוע חום
דרך מוצעת.	ג. שטח צבוע אדום
שטח לבניני ציבור.	ד. שטח צבוע חום ומותחם חום כהה.
איזור מגורים.	ה. שטח צבוע כתום
מספר דרך.	ו. מספר ברבע עליון של עיגול
קו בנין קדמי או מרחב קדמי.	ז. מספר ברבעים הצדדיים של עיגול
רוחב הדרך.	ח. מספר ברבע תחתון של עיגול

10. שימוש בקרקעות ובבניינים:-

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזר המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. תכליות:-

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
בנין ציבורי.	אזור בנין ציבורי בחלקה 28/5

12. קו בנין:-

קו בנין מינמלי בחלקה 28/5 יהיה:-
 חזית צפון מזרח 3.0 מ.
 חזית צפון מערב 3.0 מ.
 חזית דרום מזרח 3.0 מ.
 חזית דרום מערב 3.0 מ.

13. גובה בנין מקסימלי:-

גובה הבנין המקסימלי לא יהיה יותר מ-12,0 מ', ממפלס הכביש הראשי, כאשר קומת הקרקע מתחילה ממפלס הכביש הראשי אשר תוחם את החלקה 28/5 מדרום מערב.

14. אחוז בניה:-

אחוז בניה מקסימלי לכל קזמה לא יעלה על 50%.

15. מיס:-

הספקת מיס מרשת המיס הצבורית של עיריית נצרת.

16. כירוב:-

פתרון בעית סלוק השפכים יהיה ע"י תכנית בנין כללית שתתואם עם עיריית נצרת, והבנין הבנוי על החלקה 28/5 השייכת לתכנית זו יתחבר בעתיד עם רשת הכירוב הכללית של עיריית נצרת.

17. הפקעות:-

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו (לפי סעיף 190/189 לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית נצרת.

18. חניה:-

החניה תהיה בהתאם לתקן החניה של תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג 1983.

19. רשימת תכליות:-

		נסיגה				מחוז בניה בן	תכליות
סה"כ מחוז צב"ה	מ"ק קומות	גובה בנין מ"ק	צידי	מחורי	קדמי		
144%	-4-	12.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	36%	מגורים א'
200%	-4-	12.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	50%	בנין ציבור

יעוד שטחים :-

מחוזים	שטח בדונם	יעוד
53.74%	8.120	מגורים א'
23.56%	3.560	בנין ציבור
22.70%	3.430	דרכים
100.00%	15.110	סה"כ

ח ת י מ ו ת

בעלי הקרקע

יוזמי התכנית

עורך התכנית

תאריך 2.12.91

.....

חוק הווננון והבניה תשנ"ה 1965

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

אנשים ס. מרזביץ
מהנדס בנין

טל: 06/571539 06/555602

.....
תכנית מס' 6478

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم تاريخ
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

.....
מיום 24/5/88

.....
להתפיד / לנחת תוקף

.....
יו"ר הוועדה

.....
מהנדס העירייה