

הועדה המקצועית לתכנון ובניה גליל תחתון

תכנית מפורטת ג. 5299/

תיקון לתכנית מפורטת ג. 4405/

מושב שדה אילן

הודעה על אישור תכנית מס. 5299  
פורסמה בלוקט המוסמכים מס. 3670  
תמום 18.6.89

**חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965**  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הגליל התחתון  
תכנית מס. 5299/ג  
הועברה למועצה המקומית לתכנון ולבניה עם  
הסלצה למתן חוקף בתאריך  
יושב ראש הוועדה  
מהנדס תעודה

בעל הקרקע : מנהל נוקדעי ישראל

ה י ר ז ם : ועדה מקומית גליל תחתון

הנתכנן : ג. את ר. אורבך  
ג. את ר. אורבך  
מהנדסים עצמית בע"מ

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ג/5299. תיקון לתכנית מפורטת ג/4405 מושב שדה אילן.
2. המקום  
מחוז : הצפון  
נפה : כנרת  
מרחב תכנון : גליל תחתון  
מועצה איזורית : גליל תחתון
3. גבולות ושטח התכנית  
א. גבולות התכנית הם לפי המטומן בקו כחול גוש 15136.  
ב. שטח התכנית 82 דונם.
4. מסמכי התכנית  
א. תשריט בק.מ. 1:2500  
ב. הוראות התכנית.
5. בעל הגרעין  
מנהל מקרקעי ישראל.
6. היזום  
ועדה מקומית גליל תחתון.
7. המתכנן  
ג. את ר. אורבך, דיזנגוף 34 תל-אביב.
8. מטרת התכנית  
1. תיקון תכנית מפורטת גת/4405 באיזור למבני משק.  
2. הגדלת איזור למבני משק להרחבת מרכז המזון בעתיד
9. יחס לתכניות אחרות  
תכנית זו עדיפה על תכניות מפורטות שאושרו טרם הפקדתה לפי סעיף 129 לחוק התכנון והבניה.

10. איזור לנכבלי משק

שמושים מותרים.

באיזור זה יותרו הקמת בנינים ושמושים המיועדים לפעילות משקית של כלל תושבי הישוב על פי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ללא צורך לחלק את השטח למגרשים.

יותרו השמושים הבאים:

1. מבני משק חקלאיים.
2. מבני אחסנה, מיון אריזה, וטפול בתוצרת חקלאית.
3. בנינים, פעילויות ומתקנים לצורכי מלאכה ושרותים.
4. מקלטים צבוריים.
5. מתקנים הנדטיים.
6. דרכים דרכי שרות וחניה.
7. משתלות שטחי נטוי וכל פעילות חקלאית אחרת.

מרווחים

1. לא תותר הקמת בנין או שמוש לפעילות היכולה ליצור מטרד סביבתי ו/או מפגע תברואתי חקלאי, במרחק של פחות מ-20 מ' מגבול אזור שמושי קרקע סמוך.
2. המרחק בין 2 בנינים יהיה לפחות 6 מ' פרט למקרים בהם על פי שקול דעת הועדה המקומית דרוש מהק אחר לקיום הפעילות.
3. קוי כניו וגובה בנינים ומתקנים.
  - א. קוי כניו ~~מבנינים~~ יהיו קדמי לדרך 5 מ', צדדי 5 מ', אחורי 5 מ'.
  - ב. גובה בנינים באיזור זה לא יעלה על 7 מ', פרט לבנינים מיוחדים אסמים, מיכלים, מערכות שנוע וארובות לגביהם תקבע הועדה המקומית את הגובה המקסימלי.

11. רשום והפקעה

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תהיה בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוטמכות שתאושרנה ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה.

המתכנן

היוזם

בעל הקרקע

משרד הפנים  
תוק מתכונן והבניה תשכ"ה-1985

מס' 4030

שם המבקש: מר. אהרן גורן

מס' זהות: 5299

תאריך הגשת המסמכים: 10/10/88

מס' תוק: 8778 (העלסה לתת תוקף לתכנית הקדחת לעיל.)

שם ראש ועדה: \_\_\_\_\_

סגן מנהל: \_\_\_\_\_

