

200704
200704

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון
=====


תכנית בנין ערים מפורטת גח/5924
=====

אתר הנצחה גולני
=====

הוראות התכנית
=====

ה י ו ז ס : ועדה מקומית גליל תחתון

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ג. א. ר. אורבך
מהנדסים יעוץ בע"מ


ה מ ת כ נ ן : ג. א. ר. אורבך

ינואר 1987

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גח/5924... אתר הנצחה צומת גולני.

2. המיקום

מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מרחב תכנון : ועדה מקומית גליל תחתון
מועצה איזורית : גליל תחתון

3. גבולות ושטח התכנית

א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בקו כחול והכולל את גוש 16620.

ב. שטח התכנית 104.3 דונם

4. מסמכי התכנית

א. הוראות התכנית
ב. תשריט בק.מ. 1:1000

5. מטרת התכנית

- א. קביעת גבולות שטח אתר הנצחה גולני ומבני ציבור בתחומו.
- ב. הגדרת השמושים והשטח המבונה בתוך שטח אתר הנצחה.
- ג. קביעת יעודים גובלים.
- ד. החויח דרכים חדשות.

6. יחס לתוכניות המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/מ/א/21 אתר מס' 70.

7. רשימת התכליות

7.1 איזור למבני ציבור.

7.1.1 שמושים מותרים.

- א. אנדרטות.
- ב. מוזיאונים.
- ג. מרכז מבקרים.
- ד. בניני מנהל ומשרדים.
- ה. בנינים לפעילויות כלל אזוריות.
- ו. מקלטים צבוריים.
- ז. שבילים, נטיעות, גינון.
- ח. מבני עזר לשמושים הנ"ל.

7.1.2 חנאים לבניה.
כל בנוי חייב להלוס את האופי הארכיטקטוני
והעיצוב הסביבתי תוך בחינת יחסי גומלין עם
שמושים קיימים - הכל באישור הועדה
המקומית.

7.1.3 אחוזי בניה ומספר קומות.
א. כסוי הקרקע לא יעלה על 15% מהשטח
ובסה"כ 30% ב-2 קומות.

ב. מס' קומות מקסימלי 2.

7.2 איזור עתיקות

7.2.1 לא יותר כל בנוי באיזור מעבר לשמורו
הטבעי.

7.2.2 חציבה או נטיעה בתוך גבולות שטח העתיקות
אך ורק לאחר קבלת היתר בכתב מאת אגף
העתיקות של ממשלת ישראל וכל עבודה שהותרה
בצורה זו תבוצע בהתאם לתנאים מפורטים
בתעודת היתר זו.

8. דרכים וחניות

א. תואי הדרכים רוחבן ומיקומן יהיו בהתאם למסומן
בתשריט.

ב. החניה תהיה בהתאם לתכנית שתוגש לאישור מהנדס
הועדה ולפי תקן משרד התחבורה. התכנית תפרט חניה
ותכלול כניסות ויציאות ותהיה בהתאם לתקן.

9. איזור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי
חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר
בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל
הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל
לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5"
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50"

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא
במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל
ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמה מחברת החשמל.

10. שלבי ביצוע

חכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור החכנית.

משרד המנים מוחזר צפון
הוק המכון והמניה השנייה—1965

אישור תכנית מס. 5924

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב

ביום 6.7.88 לאשר את התכנון

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית:

הודעה על אישור תכנית מס. 5924

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3654

מ.ל. 24.4.89