

מג'ון 2.93

מחיר 5492

15.4.93

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי נצרת תכנית מס' 5492/ג

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 5492/ג נצרת.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. יחס לתכניות אחרות : א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר נצרת מס' T.P 365/41
ב. שינוי לתכנית מס' ג/3713 המופקדת.
4. גושים וחלקות : א. גוש 16539 חלקות 9, 15 וחלקי חלקות 8, 16.
ב. גוש 16540 חלקי חלקות: 89, 90, 102.
103, 104, 106, 108, 109, 110, 111, 112
ג. גוש 16541 חלקה 78 וחלקי חלקות: 77, 82.
ד. גוש 16556 חלק מחלקה 33.
5. שטח התכנית : כ-24.20 ד'.
6. מטרת התכנית : א. יעוד שטח לבניני ציבור (תחנת מכבי אש).
ב. התוויית דרכים בשטח התכנית עם חבור צומת לכביש עוקף מס' 75.
ג. יעוד חלק משטח התכנית לשטח ציבורי פתוח.
7. יוזם התכנית : עיריית נצרת.
8. עורך התכנית : עיריית נצרת - מחלקה טכנית.
9. בעל הקרקע : עיריית נצרת, מ.מ.י. ואחרים.
10. סימנים בתשריט :

הפירוש

גבול התכנית

שטח לבניני ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך קיימת או מאושרת

דרך מוצעת או הרחבת דרך

מס' דרך

מרווחים קדמיים מינימליים

רוחב דרך

הסימון

א. קו כחול רצוף

ב. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה

ג. שטח צבוע ירוק

ד. שטח צבוע חום

ה. שטח צבוע אדום

ו. ספרה ברבע העליון של העגול

ספרה ברבעים הצדדיים של העגול

ספרה ברבע התחתון של העגול
11. שמוש בקרקע ובנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות :

- א. השטח לבניני ציבור מיועד להקמת מבני ציבור (תחנת מכבי אש).
 ב. שטח ציבור פתוח.
 ג. דרכים מיועדים לתנועת רכב.

טבלת זכויות והגבלות בניה

שם האזור ושטחים עיקריים	גודל מגרש מינימלי	קווי בניה			אחוז בניה/שטח בניה מקסימלי						גובה בניה מקסימלי	
		צדדי	אחורי	קדמי	מתחת למפלס כניסה 50%		מעל למפלס כניסה 80%		בקומה		לכסוי קרקע סה"כ	מס' קומות
					עקרי	שרות	עקרי	שרות	עקרי	שרות		
מבני ציבור	1000	3	3	3	35%	15%	70%	10%	3%	5%	45%	3 קומות + ק. מרחף
											130%	14

14. הפקעות לצרכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שיועמדו לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בהתאם להוראות סעיף 188 ב' וירשמו ע"ש נצרת.

15. השבחה :

על תכנית זו חל היטל השבחה כדין.

16. ב י ו ב :

הבנינים אשר יוקמו בשטח תכנית זו יחוברו למערכת הביוב העירונית על פי הנחיות מהנדס עיריית נצרת.

17. ניקוז מי גשם :

יכלל פתרון עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכנית לניקוז מי הגשם.

18. מ י ם :

מקורות המים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת.

19. ח נ י ה :

בתוך המגרש בהתאם לתקנות , חוק התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) התש"ג-1983.

20. הרחקות אשפה :

לא ניתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח בתוך המגרש מקום מתאים לפחי האשפה.

21. אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א. לא ייתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים ייתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ח ת י מ ו ת

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית נצרת

مجلس التنظيم والبناء - ١٩٦٥
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת

خارطة
תכנית מס' 5492/2

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم تاريخ
הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבתה מס' 13185 - 13.1.85
لرؤس التوجه للجنة اللوائية بإيداع / باعطاء مفعول

מינוס החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
2.9.85 להפקיד למתן מוקף

رئيس اللجنة
מ"ר הוועדה

مهندس البلدية
מהנדס העיריה

366 סמ"מ

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 5492

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.6.87 להפקיד את התכנית.

[Signature]
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5492

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4124

מיום 24.6.93 מתאריך 3472

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 5492/ג

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.12.92 לאשר את התכנית.

[Signature]
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5492/ג

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4243

מיום 1.9.94 מתאריך 4912