

**מתוך חוקר**  
 מס' 2389  
 04.11.77  
 מדינת ישראל

מדינת ישראל

מחוז תל אביב

מחלקת תכנון הועדה המקומית גליל המזרחי  
 תכנית מס' 2212 הועדה "מרכז השליון גלילי"  
 סעיף 11, תכנית מתאר מקומית מס' 194

1. מס' התחילה

התוכנית נזקקה לתקן מס' 2212 "מרכז השליון גלילי"  
 תכנית מס' 194 ותקן מס' 194 ותקן מס' 194  
 תכנית מס' 194 ותקן מס' 194 ותקן מס' 194  
 תכנית מס' 194 ותקן מס' 194 ותקן מס' 194

אשר על פי תכנית מס' 194 ותקן מס' 194

2. מקום התחילה

מס' התחילה	מס' התחילה	מס' התחילה
15200	15200	15200
15200	15200	15200
15200	15200	15200
15200	15200	15200

3. תיאור התחילה

4. מיקום התחילה

5. מיקום התחילה

6. מיקום התחילה

7. מיקום התחילה

8. מיקום התחילה

9. מיקום התחילה

10. מיקום התחילה

11. מיקום התחילה

12. מיקום התחילה

מסרת התכנית :

לפתח אזור תעשיה במסגרת ישובי מועצה אזורית גליל  
החתוך והעיר שבניה, לשנות יעוד שטח חקלאי לשטח תעשיה  
ושטחים צבוריים. להתוות דרכים לקבוע שמושי קרקע  
מפורטים כולל שטחים צבוריים פתוחים ולקבוע תקנות  
בניה כולל קווי בניה, שטח בניה מותר וגובה מבנים.

10. רשימת התכליות :

- השמושים המותרים באזורים השונים המוגדרים בתשרים יהיו כדלקמן :
- א. אזור תעשיה - מפעלי תעשיה ומלאכה.
- ב. אזור תעשיה מיוחד (מסחרי) - מפעלי תעשיה ומלאכה, חנויות, משרדים צבוריים, משרדים פרטיים, בנקים, תחנה דלק.

ג. אזור שירותי הנדסה - מתקני תשלול, מכונני מים, ג'ונג, מתקני טלקומוניקציה.

- ד. שטח צבורי פתוח - שטח צבורי בו אסורה בניה כלשהיא.
- ה. שטח תעשיה להבנון בעתיד - לגבי שטח זה חוגש התכנית בגין ערים מפורטת לפני כל בניה בו, לא יוקמו מפעלים בשטח התכנית שיש בהם כדי לפגוע בנוף הסביבה המיוחדת, בתחילתה ובאופי המפרי של הישובים באזור. כן לא יוקמו בשטח התכנית מפעלים שיש בהם כדי להוות מטרד ו/או מפגע סביבתי לרבות להגדרתם בהתחיות הועדה הבינמשרדית לאיתור תעשיות בישראל מ-1973 וכפי שהוערכה מעת לעת.

ו. תחנות משנה (טרנספ"ז) ישמשו למתקני מתוג וטרנספורמציה וכל יתר המבנים הכרוכים בכך.

ז. השטחים למעבר קווי השמלן השטחים הנ"ל ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי השמלן עיליים וכבלים חוץ קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה פרט לבניהנים נמוכים לשרותים שבהם לא יעלה על 3 מ' לאחר התייעצות עם החברה. בשטחים הנ"ל מותרים גדולים הקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הכשיות המקובלים לשימושים מהח ובקרבת קווי השמלן עיליים ומעל לבקרת כבלים חת-קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם החברה. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל, אסורים מתקני דליקים ונפוצים (או החסגת חמרים כאלה) וזאת בכפיפות לתוקף תקנות השמלן והעבודה.

- 11. אחוזי בניה מותרים ותכנית קרקע ז"א. אזור תעשיה סה"כ הבניה לא תעלה על 150% משטח המגרש. כל טבחה לרבות מרחף, סככה, מרפסת, חדר כושרות, מתקן זכו" למעט תנועה וחניה יהשב כשטח בניה. תכנית הקרקע לא תעלה על 80% במגרשים שגודלם עד 2.5 דונם, ועל 65% במגרשים גדולים יותר.
- ב. אזור תעשיה מיוחדת ז"ב הבניה לא תעלה על 200% משטח המגרש. השוכ השטח יעשה בדומה לאזור התעשיה. תכנית הקרקע לא תעלה על 50%.

לשפת מונגש תכנית אחוד וחלוקה חדשה המבוססת על  
תכנית 19.

19. תכנית איחוד וחלוקה חדשה:

החלטת בעלי הקרקע: רמיה אבי צעק, אהל

החלטת יורשי התכנית: \_\_\_\_\_

תכנית ד. איחוד בניה

החלטת יורשי התכנית: \_\_\_\_\_

ח א ד י ך

פורטל תכנית  
 חוק התכנית והכניה תשכ"ה-1965  
 מזהב 2212  
 מרחב הכנף מקומי כפול  
 תכנית מס' 2212  
 הועדה המחוזית בשיעורה ה 13/71  
 מיום 25.10.71 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל  
 סגן מנהל בלוי [Signature]  
 יועץ ראש העיר [Signature]

פורטל תכנית  
 חוק התכנית והכניה תשכ"ה-1965  
 מזהב 2212  
 מרחב הכנף מקומי כפול  
 תכנית מס' 2212  
 הועדה המחוזית בשיעורה ה 13/71  
 מיום 25.10.71 החליטה לתפקד את  
 התכנית הנכונה לעיל  
 סגן מנהל בלוי [Signature]  
 יועץ ראש העיר [Signature]

תכנית מס' 2212  
 אסטרטגיה מס' 1342 מיום 24.11.71 מס' 4/71