

19.11.96

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי .

ת.כ.פ.ת. מס. ג/8169 .
שנוי לתכנית מתאר מס. ג/1229 ותכנית מס. ג/7215 כפר עילוט .

קנ"מ . 1:1250 .

1- המקום : כפר עילוט גוש מס. 17483 . חלק מחלקות מס. 5, 11, 16 .

2- מגישי התכנית : המועצה המקומית - כפר עילוט .

- מר מאמד מחמוד מוסא . ת.ז. 20503504 . כפר עילוט .
- מר מאמד מוסא אבו מוסא . ת.ז. 56286180 . כפר עילוט .
- מר אחמד מוסא אבו מוסא . ת.ז. 25476237 . כפר עילוט .

3- מסמכי התכנית : א) תקנון מכיל 3 דפים .
ב) תשריט בקנ"מ . 1:1250 .

4- בעלות : פרטית .

5- עורך התכנית : אברהים דוילירי - אדריכל ת.ד. 10737 נצרת . טל : 06-576387 .

6- שטח התכנית : כ' . 4.860 דונם עפ"י תכנית מדידה .

7- מטרת התכנית : ביטול דרך גישה . ותכנון דרך להולכי רגל .

8- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מתיחסת לתכנית מתאר כפר עילוט מס. ג/1229 ותכנית ג/7215 .
עדיפות תכנית זו מכל התכניות הקודמות .

9- רשימת תכליות : להל"ן התכליות המותרות בשטח תכנית זו :-

- בתל מגורים, מועדונים פרטיים וחברתיים, גני ילדים פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה, מרפאות ותחנות לברואת המשפחה, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, מוסכים פרטיים ומשוטפים להחנית רכב או מוכנה חקלאית, תנויות מזון וקיוסקים, מספרות ומכוני יופי .

10- טבלת שטחים ואחוזים :

יעוד השטח	השטח במ"ר	השטח באחוזים %
שטח מגורים א	3040	63
שטח דרכים	1820	37
סכ"ה	4860	100

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תכנית התכנון ותכנית הישוב שטחים ואחוזים
בניה בתוכניות נבחרים חס"ב 1992

שם האזור (שטחים עיקריים)	מ"ר	נדרש	קדמי	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						מס' יחיד / מס' יחיד כמגדש	מס' יחיד כמגדש		
				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר				
מגורים א	400	3 מ' או לפי שקלים לפי	3 מ'	3 מ'	152%	---	144	8	40	152%	4	12.0	8

* לפי תכנית בוני באשור הועדה המקומית . ללא פתחים ובהסכמת השכן .

** הועדה המקומית במסגרת בקשות להיתרי בניה רשאית להעביר לעמוד 6 הנ"ל לעמוד 7 הנ"ל כך שסכ"ה אחוזי בניה לא יעלה על 152% כפי שרשום בעמוד מס. 11 הנ"ל .

*** חניה לרכב , מחסן , חדר מדרגות , ממ"ד .

9/2- מבנים קיימים: בנינים קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין קדמי הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה בקומות עליונות באותו קו בנין קיים ובלבד שאין בכך חריגה אל תחום דרך מאושרת .

10- הסימונים בתשריט :

פירושו	הסימון
גבול תכנית .	קו כחול רצוף
גבול תכנית מתאר ג/1229.ג/7215	קו כחול מרוסק
אזור מגורים .	צבע כתום
דרך קיימת או מאושרת .	צבע חום
דרך גישה .	צבע ירוק ואדום לסרוגין
דרך להולכי רגל .	צבע ירוק וירוק כהה לסרוגין
מספר דרך .	ספרה כרבע העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימלי .	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב דרך .	ספרה כרבע התחתון של העיגול
דרך לביטול .	קווים אדומים אלכסוניים

11- חניה : לא תותר בניה בשטח תכנית זו אלה אם יובטח מקומות חניה בתוך המגרשים עפ"י תקנות התכנון והבניה תשמ"ג 1983.

12- כיוון : לא תותר בניה בשטח תכנית זו אלה לאורך שיוגש פתרון לסילוק השפכים לפי דרישת משרד הבריאות או יחזקרו המכנים לרשת הכיוון העירונית כאשר חקום לפי שביעת רצון הרשות המוסמכת .

13- אשפה : פנוי האשפה משטח תכנית זו יחיה כתאום עם המועצה המקומית עילוט ולפי חודאותיה כמו כן כלי אצירה לאשפה מכל הסוגים ימוקמו משטח או כוצר סגור ויחיו מוסתרים מדרכים וממעברים ציבוריים .

14- אספקת מים : אספקת מים לשטח תכנית זו תחיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית ולפי חודאותיה .

15- חשמל : א) לא ינתן חיבור בניה או חלק ממנו חוץ לקוי חשמל עיליטי , בקרוב קוי חשמל עיליטי ינתן חיבור בניה רק כמרוקנים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תחיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל , לבין החלק הכולט ו/א הקרוב ביותר של המכנה :-

מרשת	מוח	נמוך	2 מטרים .
מקו	מוח	גובה	22 ק"ו 6.50 מטרים .
מקו	מוח	גובה	110 - 150 ק"ו 9.50 מטרים .

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעים ולא במרוק מ - 2' מכבלים אלו , ואין לחפור מעל ובקרוב כבלי חשמל חת-קרקעים אלא רק לאורך קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

16- ניקוז : שטחים הכוללים בתכנית זו ימצאו פתרון ניקוז למי נגר עיליטי בגגות , מגרשי חניה , שבילים להולכי רגל , דרכים מכל הסוגים , מערכת ניקוז אשר חוזקן ככביש עצמו .

17- תאורה : יותקנו בתחום תכנית זו מערכת תאורה כהתאם לחוראות משרד התחבורה .

18- תקשורת : מערכת התקשורת תותקן לפי חוראות חברת בזק .

19- מערכות תשתית ופיתוח ציבוריות ראשיות : מערכות תשתית אלה נמצאות בתחום שטחי החלקה וכוללות כביש חיבור לדרך ראשית או לדרכים מקומיים ומגרשי חניה ציבוריים וכן רשת אספקת מים , חשמל , תקשורת , רשת ביוב וניקוז , מערכת השטחים הפתוחים הציבוריים ושכילי חולכי רגל ציבוריים .

20- תפקעות לצורכי חיבור : השטחים המיועדים לצורכי חיבור יופקעו ע"י הועדה המקומית כהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח לפי טעוץ (88 - ב) .

21- חיטל חשבחה : חיטל החשבחה יוטל כחוק .

22- ח ח ת י מ ו ת :

מועצה מקומית עילוט
מחלקת התכנון

محمد محمد الراجح
محمد موسى خليل
محمد موسى خليل

ירזמי התכנית
ובעלי הקרקע

אברהם ב. דגור - אדריכל
מס. פנמיס 38095
נצרות - טל. 06/556767

עורך התכנית .


תאריך: ליבן 1993.

ח ו ת מ ת . ח ח ת י מ ו ת

ל מ ח ו ת ח ו ק פ

ל ח פ ק ד ה

חותמת וזכרון הבניה עו"ש"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגלין המוגה"י"
מס' 188
הועדה לזכרון הבניה לתכנון ולבניה עם
צה לתיקון בתאריך 4.5.83
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 8169
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה וההליטה
 ביום 11.9.96 לאשר את התכנית.

 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 8169
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4466
 מיום 12.12.96 תע"פ 966

הודעה על אישור תוכנית מס' 8169
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____