

מרום הגליל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מרום הגליל"

תכנית מס' 895/1
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצת להפקדה בתאריך 20.6.95
 יושב ראש הועדה מזכיר הועדה

מרחב תכנון: מרום הגליל

נ פ ה : צפת

מ ח ו ז : צפון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 895/1

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 21.7.96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מתאר מס' 895/1

הודעה על אישור תכנית מס' 898/1

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____

מתקן לשרותים טכניים (קידוח למי שתייה)

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום _____ לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנון המים לישראל בע"מ
 שד' המגינים 53, חיפה

1. שם וחלות
תוכנית מתאר למתקן הנדסי, קידוח למי שתיה, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול דק, כמוראה בתשריט.
2. ה מקום
צומת כלנית לכוון מרר
גוש 15604
חלקה חלקי, 27
3. שטח התכנית
620 מ"ר.
4. ה יזם
"מקורות" חברת מים בע"מ - חוף שמן חיפה, טל.: 04-8350444.
5. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון, נצרת.
6. עורך התכנית
תכנון המים לישראל בע"מ, שד' המגינים 53, חיפה, טל.: 04-8537241.
7. ה מו ד ד
ע. דקל, רח' הרצליה 14, חיפה, טל.: 04-8513905.
8. מסמכי התוכנית
תקנון + תשריט.
9. מטרת התכנית
(א) שינוי יעוד: מקרקע חקלאית, לשטח לשרותים הנדסיים (קידוח למי שתיה) עם נגישות לאתר.
(ב) מתן הנחיות לבינוי בשטח האתר.
10. ת כ ל יות
ע"פ התכנית החדשה, ייועד השטח לדרך גישה ולקידוח למי שתיה, ולמבני שרות הדרושים להפעלת המתקן.
11. טבלת שטחים
טבלת זכויות והגבלות בניה, לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחי ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב 1992.

אחוזים	ש ט ח (מ"ר)	
94	580	שרותים הנדסיים
6	40	דרך גישה
100	620	ס ה " כ :

12. טבלת זכויות בניה

זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה, וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים - תשנ"ב, 1992 :

שם האזור ושימושים עיקריים	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בנין			אחוזי בניה / שטח בניה מכסימלי						מס' יח' במגרש	מס' יח' ד' למגרש		
		קדמי	אחורי	צדדי	מפלס למפלס	מתחת למפלס	שימושים עיקריים	שטחי שדות	לכיסוי קרקע	סה"כ			קומות	במטרים
מכנים לציוד חשמל עבור הקידוח	580	1	1	1	40	-	30	10	40	40	1	4	-	-

13. ביאור סימני התשריט

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- חום - דרך קיימת
- תכלת מותחם - איזור לשרותים טכניים (קידוח למי שתייה)
- לבן עם פסים בירוק - שטח חקלאי
- אדום - דרכים מתוכננות
- גבול תלקה - גבול תלקה
- גבול גוש - גבול גוש
- גבול חלקה מוצעת - גבול חלקה מוצעת

14. חלוקת שטחים

580 מ"ר שטח מגודר עבור מבני שרותים לציוד הקידוח.
40 מ"ר לדרך גישה מדרך קיימת מאושרת מס' 807.

15. חלוקה

חלוקת השטח תהיה כנדרש בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965.

16. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים, בהתאם לתכנית זו, לשטח ציבורי - יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית.

17. היטל השבתה

היטל השבתה ייגבה כחוק.

18. חשמל
הספקת חשמל לאתר - מרשת ח"ח. מרחק בניה מינימלי: 5.0 מ' מעמוד החשמל.

19. מים
מהקידוח המקומי.

20. ביוב
המתקנים במקום הינם יבשים וללא ביוב, אין איכלוס.

21. אשפה
לא קיימת.

22. חומרי בניה
כח המבנים יהיו מבנים טרומיים עם ציפוי חיצוני בהתזה.

23. פיתוח סביבתי
מסביב לגדר המתקן יינטעו נטיעות בתיאום עם קק"ל.

24. יחס לתוכניות אחרות
לא קיימת תוכנית סטטוטורית על השטח הנדון.

א"י התנגדות עקרונית לתכנית, בהוציא שמו היות שהתנגדות עקרונית לא ניתנת לתגובת תביעה, ולכן תגובת התביעה תהיה לטובת התובע. אין בה כדי להקנות לנתבע זכות התנגדות עקרונית. מטעם התביעה נדרש להגיש תוכנית מתאר מעודכנת לכל הפרטים הנדרשים. מטעם התביעה נדרש להגיש תוכנית מתאר מעודכנת לכל הפרטים הנדרשים. מטעם התביעה נדרש להגיש תוכנית מתאר מעודכנת לכל הפרטים הנדרשים.

משה סטרובוביץ
מחוזי למישור ומידות

חתימת בעלי הקרקע :

מקורות חרות מים בע"מ
מרחב הצפון
15.10.96

חתימת היוזם :

תכנון המים/לישראל בע"מ
רח' המנינים 53
ת.ד. 9600
חיפה - 31098

חתימת המתכנן :

מינהל נקודתי ישראל
מחוז הצפון