

אזור בנין ערים גלבע - יזרעאל.

503 חכניה ב. ע. מפורסת מס'
למסק קבוצי/מושב'י

- (1) המקומות - נפת יזרעאל - נוש'ים 23211 ו-23212.....
- (2) החכניה- החשרים בקנה מידה 1:1000 והקנות האלה מחורים חלקים בלתי-נפרדים מן החכניה
- (3) מטעם יזום החכניה זכוככ. קאנטון ז'ל.....
- (4) בעלי הקרקע הכלולה בחכניה: קק'ל.....
- (5) מטרות החכניה: להקנות אזורים ולקבע אח שמושם בהתאם למסיף 14 שקודת בנין ערים, 1936 ועל הקנותיה.
- (6) ציונים בחשרים
 - בכול החכניה קו כחול עבה
 - אזור הנודים צבע צהוב
 - שטח לבניני צבור (או לבניני חברה) צבע חום ומתחם חום כהה
 - שטח לבניני מסק צבע חום ומתחם ירוק
 - שטח פתוח צבע ירוק
 - ביה קבורה צבע צהוב משובץ קוי אלכסון
 - שטח ספורט מצולבים בצבע ירוק
 - כביש קיים או מאושר צבע ירוק ומתחם חום כהה
 - כביש מוצע או הרחבה צבע חום
 - מוצעת של הכביש צבע אדום
 - מספר הכביש סמך שחורה ברבע העליון של עגול
 - קו בנין סימלי ספרות אדומה ברבעים הימני ושמאלי של העגול
 - רוחב הכביש ספרה אדומה ברבע התחתון של עגול
 - סמילי להולכי רגל מס ירוק
 - סמילי להולכי רגל, מוצע מס ירוק
 - בטול דרך (כביש או שביל) קוים חוצים אדומים אלכסוניים
 - שטח שהחכניה אינה חלה עליו מוחתם בקו שחור

מנהל
יומך עובדי'י שטח'י נס'י

7) חלוקה לאזוריים:

א) שמות לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסריים, לשם הכליה אלא לחלית המפורטת בטבלת האזוריים לגבי אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
 ב) טבלת האזוריים:

הערה	מרווחים מינימליים חזית צד אחורי	מס' המקומות המקסימלי	שטח הבניה המקסימלי	גודל מינימלי של המגרש	החלית	האזור
					בתי ספר וגני ילדים	ילדים
					מבני מגורים	מבני מגורים
	5 5 5	1	20	5-600 מ ²	בתי מגורים ושרותים קטנים להם	מבני מגורים
			50		מחסנים, סילו	החסנה ושרותי מסחר
			50		בתי מלאכה ומפעלים	מלאכה וחעשיה זעירה
			35		בניני צבור במיניהם	בניני צבור
			50		רפחות, לולים, בניני מסק אחרים	בניני מסק
					בתי אורחים, בתי הבראה, קיסטנות	מלונאות ונופש
					כל בניה אסור	שטח פת
					כל בניה אסור	שפורה טבע
					מחקני ספורט	שטח ספורט

8) נקוד, תעול, כיוו, הספקת מים, חשמל -

א) הועדה המקומית רשאית, בהסכמת הועדה האזורית, לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצע הנקוד, התעול והכיוו.
 ב) אסור להניח או לבנות רשת צבורית להספקת מים לבית בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.
 ג) אסור להכנין או להקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח גבוה
 9) בטול החלוקה - חלוקת שטח החכניה מבטלת ובאה במקום החלוקה הקיימת עבור אותו שטח.

חתימת בעלי הקרקע _____
 חתימת המחכנן _____
 חתימת יוזם החכניה _____

תווך סגור ייחודי
 חתום: _____
 תאריך: 25/5/1964

המרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון ערים אלעד
 תכנית בנין דגם גמלא מס' 503
 הוציאה המועצה בישיבתה ה גמלא גמלא גמלא
 ביום 14.6.1964 הוועדה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון א. ב. א.
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון ערים אלעד
 תכנית בנין דגם גמלא מס' 503
 הוציאה המועצה בישיבתה ה גמלא גמלא גמלא
 ביום 3.8.1964 הוועדה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון א. ב. א.
 יושב ראש הוועדה