

הכניח בנין עיר מפורסת מס' 433

תכנון בגושים 16704, 16708

בעפולה

200742

1. מטרת התכנית

בשיבה מס' 165 מיום 1.6.59 של הועדה המקומית לבניה והכנון עיר יזרעאל (עפולה) הוחלט על הכנון השטח הנ"ל בכדי לקבוע צורה בנוי לצרכי שכונ סאורגן פרטי וצבורי.

2. שם ותלות

הכנית זו ותקרא 'הכנית בנין עיר מפורסת מס' 433 "תכנון בגושים 16704 ו-16708 בעפולה" (להלן הכנית זו) ותחול על השטח המוחסם בקו עבה בצבע כחול, בהסריס המצורף להכנית זו המסומן "הסריס מצורף לה.ח.ע. מפורסת מס' 433 תכנון בגושים 16704, 16708 בעפולה" (להלן החסריס) החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

א) הכנית זו כוללת את התכנית המפורסמת מס' 132 (שכונ עולים 1950 עפולה) מס' 179 (שכונ עממי 1953), מס' 226 (שכונ עממי עפולה) מס' 349 (שכונ עולים בחסכון - עפולה).

ב) הכנית זו מהווה שנוי לתכנית ת.ע. מס' 1 שהורעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1180 בהאריך 26 למרץ 1942.

ג) על הכנית זו החולצה התקנות לתכנית הסתאר של הכנון עיר יזרעאל - עפולה וכל החקונים והשנויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן במידה שהתקנות אלה אינן מנוגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזו.

4. המקום

הקרקע שעליה חלה הכנית זו נמצאת בעפולה בגושים 16704, (חלק) 16708 בין הכבישים המובילים לכפר חבור-טבריה ועין חרוד - ביח שאן.

5. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 133 דונם בערך.

6. גבולות התכנית

בצפון מערב -	דרך מס' 38, 41	והגושים 16704, 16746.
בצפון מזרח -	" " " 42	" " " 16709, 16710.
במזרח -	" " " "	והגוש 16703.
בדרום -	" " " 49	" " " 16701, 16704 (חלק).

7. בעלי הקרקע

קרן קיימת לישראל, קהילה ציון - מועצה מקומית ופרטית.

8. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר יזרעאל (עפולה).

חלוקה לאיזורים ובאור ציוני החסרים

שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'
שטח צבוע חום בהיר	אזור מגורים ג'
שטח צבוע חום כהה	אזור צבורי (לא מסחרי)
שטח צבוע אפור	אזור מסחרי
קו סגול	הזיח לחנויות
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח חום אדמדם	דרך קיימת או מאושרת
שטח אדום (ורמילון בהיר)	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח מסוים בקוים מקבילים	בטול דרך
שטח צבוע אדום (ורמילון בהיר)	
ומסוים בקו ירוק דק באלכסון	
קו עכה מרוסק בצבע אדום	שביל נסוע, להולכי רגל
" דק רצוף "	קו בנין
מלבן עם נקודות במניס	קו רחוב
ספרה רומית	מבנה קיים
מלבן עם קווים באלכסון	מספר הקומות בבנין
ס פ ר ה	הגבלת בניה
קו דק מרוסק	מספר חלקה רשומה
ספרה בעגול	גבול חלקה רשומה
קו דק רצוף בצבע החסרים	מספר חלקה מוצעת
ספרה ברבע העליון של המעגל	גבול חלקה מוצעת
ספרה ברבעים הצדדים של המעגל	מספר חדרך
ספרה ברבע החתון של המעגל	מרווחים קדמיים
קו רצוף עם משולשים קטנים	רוחב הדרך
קו כחול רצוף ועכה	גבול הגוש
	גבול החכניה

10. אחוז הבניה המתרח

20% באזור מגורים ב' 25% באזור מגורים ג' ובאזור מסחרי וצבורי, בכל קומה וקומה.

11. גובה הבנינים

קומותיים באזור מגורים ב'. ושלוש קומות באזור מגורים ג' ובאזור צבורי ומסחרי.
הערה: - האסור להקמת קומה שלישית ינתן דק במקרה שההיה האפשרות לספק אח מסתמיה לגובה הדרוש וגם שהיה כבר האפשרות להחזיר לקו ביוב מרכזי.

12. חלוקה חדשה

החלוקה הרשומה בנושאים הנ"ל תאחדנה לפי הצורך לבצוע ההכניה וחלוקנה מחדש לצרכי רשום.

13. קרי בנין

כל הבניניה בשטח ההכניה יבנו בגבולות קרי בנין המסומנים בחסריים.

14. בקוז מי גשם

מי הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תיעול מיוחדת.

15. ב י ו ב

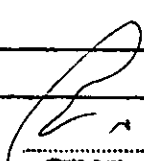
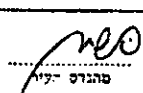
הביוב יהיה מקומי או מרכזי, הכל לפי האשור של הועדה המקומית לבניה וחכנון עיר יזרעאל - עפולה.

16. הספקת מים

אספקת המים תהיה מרשה המים של המועצה המקומית.

בכבוד רב,
י. דובנוב
ראש המועצה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר יזרעאל - (עפולה)	
7/11/67	263
מיום	מיום
ע"י הועדה בישיבתה מס' _____	
בתנאים _____	

	
ראש הועדה	מנהלס י"ע"י

