

200755

מהרז הצפרן
מרחב תכנון שקומי- הגליל המזרחי
תוכנית מספר 3733

לשינוי ייעוד חלק מחלקה 9 מגוש 17468 בכפר משהד מאזור הקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה .

1- שם ותלוה: תוכנית זו תיקרא: "תוכנית מספר ³⁷³³ לשינוי ייעוד חלק מחלקה 9 מגוש 17468 בכפר משהד מאזור הקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה".

2- מטרת התוכנית: ייעוד שטח למלאכה ותעשייה זעירה עם הרחבת הדרך הקיימת המובילה לשטח.

3- יחס לתוכנית אחרות:

א- תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 194/ג .

ב- כל הוראות תוכנית המתאר משהד החולבה על תוכנית זו .

4- הקרקע והכלולה בתוכנית: חלקים 9, 85, מגוש 17468 אדמות כפר משהד .

5- יזום התוכנית: צאלח ח'מיס צאלח ת.ז. 2063732 משהד .

6- בעל הקרקע: צאלח ח'מיס צאלח ואחיו - מכפר משהד .

7- עורך התוכנית יוסף מרג'יה - ת.ז. 2066954 בצרת ת.ד. 1546 .

8- שטח התוכנית: 7500 מ"ר .

9- ביאור שינוי התשרים: בהתאם למקרא וכדלקמן:-

קו כחול רדוף (מלא) _____ גבול תוכנית זו .

קו כחול מרוסק _____ גבול תוכנית מתאר משהד ג/1228

צבע חום _____ דרך קיימת (רחובה) .

צבע אדום _____ הרחבת דרך או דרך מדומעת

פסים ירוקים אלכסוניים _____ אזור הקלאי .

צבע סגול _____ אזור מלאכה ותעשייה זעירה .

מספר ברבע הפלגון של העיגול _____ מספר הדרך .

מספר ברבע הצדדי של העיגול _____ מדרוה בבניה מינימלית מקו הדרך .

מספר ברבע התחתון של העיגול _____ מרחב הדרך .

מספר בעיגול קטן _____ מספר חלקה רחובה .

10- רשימת התכליות:

באיזור מלאכה ותעשייה זעירה חותר בבניה המיועדת למלאכה ותעשייה זעירה כגון:

מסגריות, בגריות, מוטכי מ, תעניות לחטרי בנין, חצבת דלק וכן מסודים מסרופים הקפודים בנ"ל .

11- טבלת הפירושים: בחורף הבניה המקסימלית המותרת 36 בכל קומה אבל לא יותר מאשר

100 בכל הקומות .

שטח מגוש מינימלי _____ 400 מ"ר

גובה בבניה מקסימלית _____ 12 מ' מעל מפלט הכביסה הקובעת לבנין

מדרוה בבניה : מדרוה קידמי _____ 4 מ' . מדרוה אחורי _____ 3 מ' .


מדרוה צדדי _____ 3 מ' .

אבל מותר מדרוה צדדי אפס מצד אחד בהסכמת הסכנ או כאשר קיים על הגבול מבנה סכנ וללא פתחים.

חוק התכנון והבנייה
הועדה המקומית לתכנון
והנדסה
חברת
הועדה לועדה השטח
המלצה נכחן חוקר בתא
מגזר תעשייה

- 12- ה פ ק ע ו ת החמקעות מבוצעת על פי הוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- 13- ה ח נ י ה הנניה לכל פגוש ההיה בחוך הפגוש עצמו.
- 14- איסור בניה בקירבה קווי הסמל
הבניה בקירבה קווי הסמל כטומה לתקנוה ומפרטי חברה החסמל הישראלית בע"מ, יש להתרחק למחות 2 מ' סקו הסמל מתח נמוך.
5 מ' סקו הסמל מתח גבוה (22 ק"ו).
10 מ' סקו הסמל מתח עליון.
- איך לבנות בנינים מעל לכבל הסמל הה קרקעי אלא במרחק גדול מ- 2 מ', ואיך לחפור מעל ובקרבם כבל הסמל הה - קרקעי אלא לחפר קבלת איסור והסכמת חברה החסמל בע"מ.
- 15- השימוש בקרקע ובבנין איך לשנוח שימוש בקרקע או בבנין ואיך לחקיקט בנין חדש או חוספת לבנין אלא ברשות וקבלת חיתר לכך מחוערת המקומים לתכנון ולבניה הגליל המזרחי.
- 16- מ י ס אספקה המים ע"י חברה מקורות.
- 17- ח ש מ ל התקנת החסמל לפי תקנות חברה החסמל הישראלית בע"מ.
- 18- ק ל פ ו ו התקנת הסלפון לפי תקנות משרד התקשורת.
- 19- ג י ג בעלי הבנינים יקמו ביוב מקומי פרטי לשביעה רצון משרד הבריאות.
- 20- תזימת ירוזם ועורך הזוכנית

 תזימת העורך

 תזימת הירוזם

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

תכנית: שקיפה מס' 3733

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9/81

מיום: 23.11.81 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

תכנית: שקיפה מס' 3733

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4/80

מיום: 2.4.80 החליטה להצטרף את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 3733
 ארבעה לוחות ישיבה מלפני
1615-25.3.82-2797