

סדרי תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ חלוקת מגרשים משהד

1. שם התוכנית : תוכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' 4210 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 1228.
2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקות ובושטים:

זרעאל	נפה	בוש
17518	17469	חלקות בשלמות
	57,56,52,50	חלק מחלקות
11	74,49,40	
4. שטח התכנית : 50.320 ד' בערך ומחולק לפי השבלאות המצורפות לתשריט.
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון ואחרים.
6. יוזמי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון.
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, וכמו כן מפרט חלוקת מגרשים.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
קו כחול	(א) גבול התוכנית
בצבע כחום	(ב) אזור מגורים א'
בצבע חום	(ג) דרך קיימת או מאושרת
בצבע אדום	(ד) דרך מוצעת
בצבע ירוק מטויש כאדום	(ה) דרך להולכי רגל
בצבע חום מוחתם בחום כהה	(ו) שטח למבני ציבור
בצבע ירוק	(ז) שטח צבורי פתוח

10. שימוש בקרקע או בניינים

לא יינתן רישיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת התכליות:

(א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"ס.

(ב) דרכים ושבילים

ישמשו לתנועת כלי רכב וחולכי רגל בהתאם לסימון בתשריט.

(ג) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון כניסה, שיפת חלב, בני ילדים.

12. חלוקה חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקיים תבואל ובמקומה תווצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתשריט זה ניתן לחלקם על ידי תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדות התכנון.

12. א' היחס לתכניות אחרות: תכניות אחרות הקיימות בשטח התכנית מכוסלות.  
 12. ב' חניה: הימרי הבניה יוצאו רק לאחר שיסמנו החניות בתוך המגרשים.  
 13. רשום הדרכים: דרכים ושטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.  
 14. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על השכונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.  
 15. פ י ט : מקורות המים מקורות או מקור אחר שימאים לדרישת משרד הבריאות.  
 16. א ש פ ה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.  
 17. הפקעות לצרכי השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים ציבורי להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חש"ת.  
 18. איסור בניה פתוח ובקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו פתוח לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי מסוף אל הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	2 מטרים.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	6 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק מ-2 מטרים מכבליים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת תילי החשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בתשרי	שטח המגרש המינימלי המוצע	אחוז בניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	קני הבנין חזית צדדי
מגורים א'	400 מ"מ	33% לקומה אחת 100% ב-3 קומות	9 מ' 3	3 או 0 במקרה של קיר משותף

בעלי הקרקע ירום התכנית התכנון: מינהל מקרקעי ישראל מיקוד: 17008 ת.ד. 1580 תל אביב-יפו 27.1.84

מיפוי ומדידות ותכנון כפוי

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מב  
 מרחב תכנון מקומי מב  
 תכנית מב מס' 4210  
 תאריך המחווה פשיכתה ה 3/4/83  
 מועד החליטה לתת תוקף 31.10.83  
 לתכנית זו (יכרות לעיל)  
 יושב ראש הוועדה [Signature]  
 סגן מנהל סלולר לתכנון [Signature]

מס' 4210  
 מס' 3060  
2810