

תכנית מפורטת מס' 1261.....

גוש חלב גוש:14108 חלקות : חלק מחלקה 75 מספרים עראיים.

- 1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' שנת
- תכנית זאת מבטלת בשטחה את התכנית הגלילית מספרה 194 שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 845 מיום 18.5.61 למתן תקף, ואת התכנית המנדטורית שמספרה 50/42 שפורסמה למתן תקף בעתון רשמי מס' 1533 מיום 14.11.46.
- 2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית להלן " התשריט " יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל העינינים הכלולים בתשריט. ובאמצעות.
- 3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
- 4. מקום התכנית : גוש חלב - גוש 14108 חלק מחלקה 75 ודרך, מספרים זמניים.
- 5. שטח התכנית : 5.400 מ"ר בקירוב.
- 6. מטרת התכנית : א. הפיכת חלק מחלקה 75 המוזכרת בסעיף 4, משטח חקלאי לאזור מלאכה ואחסנה.
ב. הפיכת חלק מהחלקה 75 הנ"ל לדרך גישה, ולהרחבת הדרך הקיימת.
- 7. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר גוש חלב מס' לרבות התקונים שאושרו מזמן לזמן, כנוסף להוראות שבתכנית כבין ערים מפורטת מס' זאת.
- 8. אזור מלאכה ואחסנה : השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול, ומותחם סגול כהה, יהווה אזור מלאכה ואחסנה, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר גוש חלב מס' וכנוסף, ההוראות כדלהלן:
א. תותר הקמת בנינים למלאכה, לתעשייה ולאחסנה.
ב. תותר הקמת שירותים סניטריים לעובדים, כחוף גבולות הבנין.
ג. דירה לשומר מפעל תוקם באזור הועדה המחוזית.
ד. תותר כנית שטח חניה ופדיקה כחוף גבולות המגרש.
ה. גובה מכסימאלי של בנין יהיה 8 מ'.
ו. אחוזי כניה מרורים 40% בכל קומה, ולא יותר מ-80% סר"כ.
ז. קרי בנין כמסומן בתשריט. בגבול הצפוני של המגרש יהתך קו בנין 5.0 מ'.
ח. מספר הבנינים, לפי אזור הועדה המחוזית.
- 9. דרכים : תרואי הדרכים, ורוחבן ומיקומן יהיו כמצויין בתשריט.
- 10. הפקעה : כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים או להרחבתן, יופקעו ע"י המועצה המקומית גוש חלב, בהאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה ס' 188 ב'.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' 1261.....
 הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
 מיום..... החליטה להפקיד את
 התכנית המוצגת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1261 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1736 מיום 6.7.71 צמוד 2132

גבול מפעל טקסטיל בע"מ

חתימת הדרוש

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס' 1261.....
 הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
 מיום..... החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצגת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הלפריון - שטח - זיהוי ושוות צל"מ

חתימת התכנון