

4.10.88

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי  
תכנית בנין מפורטת מס' 2747/ע  
גוש חלב

031

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 2747/ע. ותכנית מסודרת מס' 2747/ע.

2. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' \_\_\_\_\_ המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זיהוי שלקות וגושים :

מס' הגוש	14108	מס' התוכנית	14108
מספרי חלקות	24-41	שטח	110,408,45
בשלמות		חלקי חלקות	42, 105-107, 97-100, 111
		מס' התוכנית	72

4. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית היא ליצור שטחים למגורים מגורים, לדרכים, לחלק למגורים, בהתאם למסומן בתשריט.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. הינום : מינהל מקרקעי ישראל.

7. קורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. שטח התוכנית : 27.300 דונם.

9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט.

קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט  
קווי בניה לצד לא פחות מ- 3 מ'  
קווי בניה לאחור לא פחות מ- 3 מ'.

10. חלוקה לאזורים ושימושים בתשריט

שימושי הציון

- גבול התוכנית
- אזור מגורים א'
- דרך מושעת וחניה
- שביל להולכי רגל
- דרך מאושרת
- שביל לביטול.

ציוני בניה

- א) קו כחול עבה רצוף
- ב) שטח צבוע כתום
- ג) שטח צבוע אדום
- ד) שטח צבוע ירוק מסוים באדום
- ה) שטח צבוע חום
- ו) קווים אלכסוניים בצבע אדום

11. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ללא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין. כל היתר יצא בתנאי אגף העתיקות.

11. א. היתרי בניה:

12. רשימת התכליות : א) אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים

ב) דרכים ושבילים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

חניה בתוך המגרש בהתאם לתקן החניה

12 א חניה

13. חלוקה חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים .

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רישום על שם הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא) .

15. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשר משרד הבריאות עד שיופקן ביוב כללי .

16. מ י מ : מקורות המים: מקורות אין מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות .

17. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל : (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל פיליים בקרבת קווי חשמל פיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו-אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל .

(ג) עמודי חשמל שיימצאו בתוך שטח הכביש עקב הרחבות יופתקו לקו רחוב חדש ע"ש הזמים ובתאום מראש עם חברת החשמל .

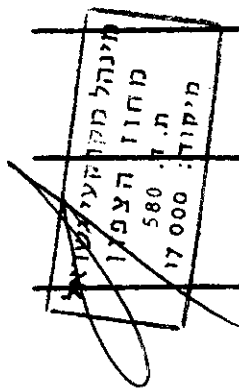
19. טבלת הסוורים ותנאי הבניה:

האזור בתשריט	שטח מגרש פינמלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים א'	400 מ"מ	100%	3 קומות	4	3	3

בעלי הקרקע :

יוזם התוכנית:

המתכנן :



29. 2. 88  
תאריך

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים  
 מרדכי הכהן משה משה  
 חבטת משה מס' 5382  
 חריטה הממשלית כפיכותה ה 6/11/88  
 מיום 23.3.88 תאריכה לתת תוקף  
 לחכמה החדשה לעיל.  
 יושב ראש חוועדה  
 שם משה כלי לחכמה

הודעה על אישור תכנית מס. 5382  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4287  
 מיום 23.95 משה אמא 9961