

מרחב חכנון מקומי הגליל המרכזי

המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 912/ע' גוש חלב

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 5309/ע'
2. תחלת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקי גושים :
- | | |
|--------|----------|
| גוש | 14098 |
| כשלמות | 27,26,25 |
| בחלק | שטח בנוי |
4. מטרת התוכנית : ליעד שטחים למגורים וחלוקה למגרשים, שטחים לבני ציבור, דרכים לחקן מערכת הדרכים בהתאם למצב הקיים בשטח. מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. היזום : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח התוכנית : 11.500
9. תקנות בניה : כמופיע בטבלאת האזוריים ותנאי הבניה.
10. חלוקה לאזוריים וסימנים בתשריט

פירוש הציון

ציון בתשריט

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| גבול התוכנית | (א) קו כחול עבה רצוף |
| אזור מגורים א' | (ב) שטח צבוע כחום |
| אזור מגורים ב' | (ג) שטח צבוע כחול |
| שטח לבניני ציבור | (ד) שטח חום צבוע חום מותחם חום |
| דרך מוצעת וחניה | (ה) שטח צבוע אדום |
| דרך להולכי רגל | (ו) שטח צבוע ירוק מטויט באדום |
| דרך מאושרת | (ז) שטח צבוע חום |

11. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות : (א) אזור מגורים א' : ישמש להקמת מבני מגורים.

דרכים ושכילים

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

13. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים תבטל וכמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

חלוקה נוספת : שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאשור ועדת התכנון והבניה.

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הדרך כולל של הנושא).

15. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות חופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר להילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

15א. חניה : החניה בתוך המגרשים.

15ב. שטח עתיקות : לא ינתן היתר בניה או היתר לשימוש בבנין או בקרקע בשטח עתיקות אלא באישור אגף העתיקות של משרד החינוך והתרבות.

מקורות המיס: מקורות

16. פ.י.ס :

או מקור אחר שיחאים לדרישה משרד הבריאות.

17. המקעות לצרכי : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק החכנון והכניה חשכ"ח.

הוועדה המקומית חיה רשאית לאשר תוספת על גבול בנינים הקיימים כדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת חוכנית זו כלבו שלא חיה חדירה לחוך של דרך או שטח ציבורי.

18. איחור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקוין מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשר והיכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בחדשים	שטח מגרש מינימלי מוצע	שטח הבניה המקסימלי המותר על המגרש	קווי הכנין	
			חזית	צדד
מגורים א'	350 מ"ר	36% לכל קומה סה"כ 108% ב-3 קומות	4	3 א' או 0 במקרה של קיר משותף
				אחורי 3



בעלי הקרקע

יוזם התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל

המחכנון

18.4.89

אבנר דובזשניץ
מנהל מחוז תל אביב
משרד התכנון והבניה

[Handwritten signature]

משרד הכנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5309

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.3.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5309

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5721

מיום 17.12.89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס. 5309-מס' 12/80

הועדה המקומית בשיבתה מס' 15/80

סיום 10.3.88 החליטה להסכים
על הפרדת התכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס. 5309-מס' 12/80

הועדה המקומית בשיבתה מס' 9/88

סיום 10.10.88 החליטה להסכים
על מתן זיכוי לתכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה