

1.2.82
1/1/82
1/1/82

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מעורבת מס' 2747/5
המהווה שינוי לתכ. מתאר מס' 912.

2. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים
מס' המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זיהוי חלקות וגושים :

מס' הגוש	14108	14109
מספרי חלקות	24-41	
בשלמות	110, 108, 43	
חלקי	42	
חלקות	105-107, 97-100	72
	111	

4. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית היא ליעד שטחים למגורשי מגורים, לדרכים,
לחלק למגורשים, בהתאם למסומן בתשרים.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. שטח התוכנית : 27.300 דונם.

9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשרים.

קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשרים
קווי בניה לצד לא פחות מ- 3 מ'
קוי בניה לאחור לא פחות מ- 3 מ'.

10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים

פרט הציון

גבול התוכנית
אזור מגורים א'
דרך מוצעת וחניה
שביל להולכי רגל
דרך מאושרת
שביל לביטול.

ציון בתשרים

(א) קו כחול עבה רצוף
(ב) שטח צבוע כתום
(ג) שטח צבוע אדום
(ד) שטח צבוע ירוק מסוים באדום
(ה) שטח צבוע חום
(ו) קווים אלכסוניים בצבע אדום
(ז) שטח צבוע סגול מותחם בקו שחור

11. שמוש בקרקע ובבנינים

: לא ינתן רשיון להקמת בנין ללא ישמשו שום קרקע או בנין
הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת
ברשימת התכללות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות : (א) אזור מגורים א'
ישמש להקמת מבני מגורים

(ב) דרכים ושבילים
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן
בתשרים.

(ג) משמש להקמת מכון שאיבה לביוב

13. חלוקה חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקווים מלאים .

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רישום) על שם הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא .

15. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשר משרד הבריאות עד שיתקן ביוב כללי .

16. מ י מ : מקורות המים: מקורות אין מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות .

17. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים, שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל : (א : לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
בין מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
בין מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
בין מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

(ב : אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל .

(ג : עמודי חשמל שיימצאו בתוך שטח הכביש עקב הרחבות יופתקו לקו רחוב חדש ע"י הוועמים ובתאום מראש עם חברת החשמל .

19. טבלת הסזורים ותנאי הבניה

האזור בתשריט	שטח מגרש מינמלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קוי הבנין	
				חזית	צדדי אחורי
מגורים א'	400 מ"מ	30%	1 קומה	4	3
		50%	2 קומות		
					3

חוקנים הודסיים

בעלי הקרקע :

יוזם התוכנית:

המתכנן :

21.103
תאריך



תודעה על אישור תכנית מס. 2747
 מורסמה בילקוט 5649 14.7.89
 מיום

מערך הפנים
 חוק המכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מח. 2747
 מרחב תכנון מקומי 14.7.89
 תכנית 2747
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 14.7.89
 מיום 26.4.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לעבודות
 יושב ראש הועדה

תכנית מס. 2747
2076 2.6.83 2929
 מיום