

1.5.86 N 17.85
 17.1.88

מרחב חכנון הגליל המרכזי
 מחוז הצפון

וכניה מס' 5267/ע (ע) לתכנית המתאר המקומית של כפר גוש חלב).

1. שם וחלות: תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5267/ע
 אחר למבנה ציבורי ושטח לחניה בכפר גוש חלב להלן "תכנית זו", והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף בק"מ 1:1250 אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה ע לתכנית המתאר המקומית של כפר גוש חלב מס' 912/א אשר קבלה תוקף.

דיוק התכנון והבנייה תשכ"ה ללכו
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 5267/ע
 גוש חלב
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 30.10.84
 סיום 30.10.84 החליטה להסתיים
 על הפקדת התכנית הנוקבה בע"פ

3. המקום: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתחום השיפוט של חלב וכלולה בתוכנית המתאר של הכפר בתוך השטח הבנוי.

4. שטח התוכנית: שטח התוכנית הוא 1150 מ"ר.

5. יוזם התוכנית: יוזם התוכנית הינו המועצה המקומית של כפר

6. בעל הקרקע: בנהל סקר ק"מ ישראל

7. עורך התוכנית: א. סאבא את א. אבו סמרה
 משרד טכני להנדסה אזרחית
 עכו, אנילביץ 36

8. מטרת התוכנית: שינוי ייעוד שטח מאיזור מגורים א מיוחד "שטח בנוי" לאיזור בנייני ציבור ורחבת חניה ציבורית.

9. ביאור הסימנים בתשריט:

באור הסימון	הסימון
גבול התכנית	1. קו כחול עבה
שטח בנוי (שטח מגורים א מיוחד)	2. שטח בצבע צהוב מוחסם בקו אדום
דרך קיימת	3. שטח בצבע התשריט
חניה ציבורית מוצעת	4. שטח בצבע אדום
שטח בנייני ציבור	5. שטח בצבע חום מוחסם קו חום קהה
מבנה מיועד להריסה	6. מבנה צבוע בצהוב עם פסים שחורים

10. שימוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנה.

11. רשימת התכליות והוראות בניה:

- א. אחר לבנין ציבורי: ישמש לבניה מעדון לקשישים.
- ב. הוראות בניה: אחוז הבניה המותר יהיה 50% בקומה אך לא יותר מ-100% בכל הקומות. גובה הבנין: 9 מ' לכל היותר. מספר הקומות: 3 קומות לכל היותר. מרווחים: קדמי: 3 מ' צדדי 3 מ' אחורי 3 מ'
- ג. שטח לחניה: ישמש לחניה ציבורית בלבד

דיוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 5267/ע
 גוש חלב
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 30.10.84
 סיום 30.10.84 החליטה להסתיים
 על הפקדת התכנית הנוקבה בע"פ

1. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו למטרה ציבורית ו/או לחניה יופקעו בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית.

13. אסור בניה מתחם ובקרבת קרוי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחם לקרוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן המדודים מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב למבנה לבין החלק הבולט ביותר של הבנין.

- 1. קו מתח נמוך 2 מ'.
- 2. קו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'.
- 3. קו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מ'.
- 4. קו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'.

ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל חוץ קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבל זה.

14. שירותים:

- א. מים - מקור המים חברת מקורות.
- ב. ביוב - המבנה יחובר לרשת הביוב המרכזית הקיימת בכפר.
- ג. אשפה - ירוזם הבניה ידאג לביתן מיוחד לאיסוף אשפה בתוך שטח המגלש אשר ממנו תועבר האשפה ע"י המועצה המקומית.

15. טבלת השטחים:

סוג השטח	השטח במ"ר	אחוז השטח
רחבה לחניה	205 מ"ר	17.8%
שטח בנייני ציבור	945 מ"ר	82.2%
סה"כ שטח התכנית	1150 מ"ר	100%

באו על החתום:
המועצה המקומית
בני שלום
 מועצה מקומית בני שלום

א. טאבא און א. אבו טנורה
 מחכפיקידיטי בנין
 מס' רישום 12649-1
 ע"מ 014854

אין לנו התנגדות ליישום לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והבניה.
 החיבתנו הינה לצדדי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם החבנית או לכל בעל עין חר נשתי. חבנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם ע"י הסכם כתיים נגדו, ואין החיבתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח התכנון ולא כל רשות מוסמכת, לסי כל חוזה וע"י כל דין.
 למען הכר כסך נוסף בה כי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח וכלל בתוכו תנאי כתיים על החבנית הרה או הודאה בקיום הסכם כתיים וזו יחול על זמנו לשלו כלל הפרתו ע"י מי שרכש מתחתו על שיו זכויות כלסכן כשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לו מזה הרישום והכבוד ועפ"י כל דין, שכן החיבתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חבנית.

מינהל עקרקעי יבנאל
 מתנו הצפון

תאריך 7.12.91

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת כנרת
 תכנית מס' 5267
 תועדה המוחזקת בישיבתה ה 10/10/87
 מיום 5.8.87 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצגת לעיל.
 שם מגול כפול לתכנון [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]

מס' תכנון 5267
 מס' תכנון 3593
 מס' תכנון 15.11.88
 מס' תכנון 108