

09A

17.9.87

חוק תכנון

289

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
תכנית מס' 6006/א

- שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 6006/א
שטח לבית היתומים לעדה הדרוזית
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בכו כחול פורד תחנת המצוקים והגליל המרכזי.
- זיהוי חלקות וגושים:
מס' הגושים 18440 - א (מ.א.) - 12-11-כ
מס' החלקות: חלק 88,75,67,64.
- שטח התכנית: 32.6 ד'.
- מטרת התכנית: ליעד שטחים לבנייני ציבור להקמת בית היתומים אזורי.
- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.
מרכז המועצות המקומיות הדרוזיות רח' בו עמי 10/44 עכו.
- עורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.
- חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

ציון בתשריט

- קו כחול רצוף
- שטח צבוע חום מותחם בחום כהה
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע חום

רשימת התכליות:

אזור לבנייני ציבור

השטח מיועד להקמת בית היתומים לעדה הדרוזית אשר

- בית ספר
- פנימייה מגורים
- חדר אוכל
- חדרי פעילויות
- משרדים
- שטחי ספורט
- שטחים ירוקים
- חניה בהתאם לחקו משרד התחבורה.
- לא ינתן היתר אלא לאחר שתוכן תכנית בינוי ע"י אדריכל

הוועדה המקומית.

תקנות בניה:

- אחוזי הבניה המקסימליים: 60% משטח המגרש.
- גובה הבניה המקסימלית: 12 מ' ב-3 קומות.
- מרווח בניה קידמי: לפי תשריט.
- מרווחי בניה צדדיים ואחוריים: 5 מ'.

חוק התכנון והבניה
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 6006/א
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/87
סיום 30.3.87
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ד תשמ"ז
י"ד תשמ"ז

התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

פירוט הציון
גבול התכנית
שטח לבנייני ציבור
דרך מוצעת
דרך מאושפת

16/87 מס' 6006/א
3/87
30.3.87
החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ד תשמ"ז
י"ד תשמ"ז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 6006/א
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/88
סיום 29.6.88
על סתן חוקף בתכנית הנקובה לעיל

י"ד תשמ"ח
י"ד תשמ"ח

מים - מקורות המים: מקורות
אוימקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

ב י ו ב
בהתאם לאישור משרד הבריאות.

הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

ג. איסור בניה מתחת
ובקרבת קווי חשמל:

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי
חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל
הקרע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או
הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים
מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל תחת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
אישור והסכמה מחברת החשמל.

וזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.

מרכז המועצות המקומיות הדרוזיות רח' בו עמי 10/44 עכו.

מסמך המנהל והמנהל המנהל

תקן התכנון והמנהל תשכ"ה-1965

האישור הכניסה מס. 6006

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 7.9.81 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6006

פורסמה בלשון השוואה מס. 3999

ביום 30.4.92 מתאריך 29.3.92