

ב. איזור לבנייה צמוד: ישמש להקמת מבני ציבור כגון בית ספר, גני ילדים, מרפאה.

ג. דרכים: ישמשי לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסומנו בתשריש.

ד. תניה: החניה תהיה בתוך המגרשים בהתאם לתקן משרד התחבורה.

חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

חלוקה נוספת: שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריש חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה, ערוך ע"י מודד מוסמך הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חזירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

רשום הדרכים ושטחי ציבור: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומים ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

ב. ב. ב. : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקו ביוזם כללי.

מ. מ. מ. : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

ה. הפקעות לצרכי ציבור: השפכים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

א. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	-	ברשת מתח גבוה
5 מטרים	-	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל חת קרקעיים אלא דק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

12. שטח האזורים ותנאי הבניה:

יזום ההוסבה: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
תמונת המסומנת בפרט יוליסה.

שבכה

שם / תיאור	מס' היחידות	מחיר / תשלום	מחיר / תשלום	מחיר / תשלום	מחיר / תשלום	מחיר / תשלום	מחיר / תשלום
מגדל מגרש מנימל במ"ר מקסימלי	3	3	3	3	3	3	3
מגדל מגרש מנימל במ"ר מקסימלי	3	3	3	3	3	3	3
מגדל מגרש מנימל במ"ר מקסימלי	3	3	3	3	3	3	3
מגדל מגרש מנימל במ"ר מקסימלי	3	3	3	3	3	3	3

בשטח לבנין צובר יותר מ-100 מ"ר אחד על אותו מגרש וזאת על פי תכנית בנין
מאשר הועדה המקומית.

ש/כ

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 3935

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.3.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מנחם מנדל

~~3935~~
~~הודעה על אישור תכנית מס. 3935~~
~~פורסמה בילקוט הפנקסונים מס. 2744~~
~~מיום 18.2.90~~