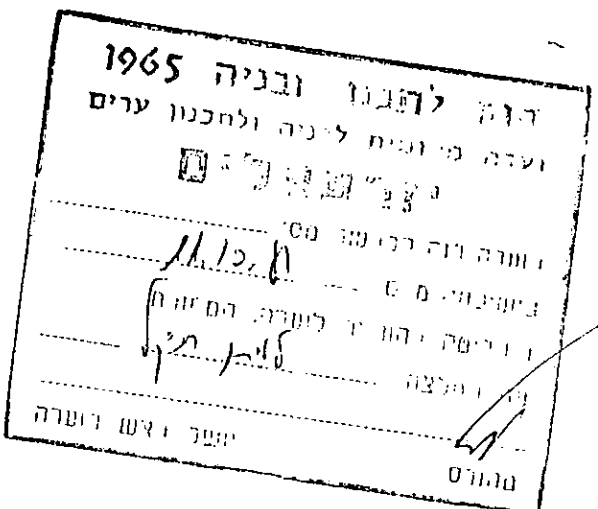


6197
 3/4504-200
 22.7.87
 20077B

מסוד הצמון

מרחב הכנון מקסי "יזרעלים"

1. שם החכניה
 חכניה זו היקרא חכניה מפורסת עם ביגוי מס. 4054/2 - "מרכז יקנעם עליה". שנוי לחכניה
2. חשדית החכניה
 החשדית המצורף לחכניה לחלן "החשדית" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחשדית.
3. גבולות החכניה
 הקו הכחול בחשדית יהווה את גבולות החכניה.



4. שטח החכניה
 שטח החכניה כ - 15.57 דונם.
 מקום החכניה: מחוז יזרעלים
 גוש 11084 חלק מחלקה 16.
 גוש 11093 חלק חלקות 7, 59.
 גוש 11078 " " 16, 70.
 גוש 11495 " " 52, 55.

5. מטרה ותבנית
 - א. לחוקיד שטחים למגור, למשרדים, בידור, פוסדות איבור, מגורים, מרכזת שלמוניס, שמחים איבוריים שמחים, דרכים וחניות.
 - ב. פיתוח השטח הכלול בחשדית.
 - ג. קביעת תנאים לפיתוח השטח.

שטח המסחר, והשטחים המצוקים בצבע אפור, מיועדים למסחר בפרוט הבא:

סימן השטח	היעוד והתמחושים	מספר קומות	שטח בניה מותר	קו בנין	הערות
א'	בנין מסחרי מרכזי חבולל סוטרמרקט, כלבו, חנויות, בנק משרדים, אולם שמחות, מרכזת שלמוניס ועוד.	2 1/2 זמנית	4000 מ"ר	כמסומן בחשדית	
ב'	ביה קסה	1	170	"	
ד'	חנויות ובנק	1	650	"	חזת ככלי ה'
ז'	ביה קסה ומרפסת	1	210	"	
ט'	חנויות קיימות	1	370	"	
ע'	קולנוע קיים	1	850	"	

מוסדות צבור

השטחים הצבועים בחשרים בצבע חום כהה מהווים מוסדות צבור קיימים כדלקמן:

- "כ" - הכוועצה המקומית
 - "נ" - בית ההסדרות
 - "ס" - דואר
- סה"כ שטח 1,560 דונם.

מגורים

השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב עם פסים שחורים מהווים מגורים קיימים כאשר בקומה הראשונה השימוש הוא בנק וספרייה.

שטח צבורי פתוח

השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק יועד לשטח צבורי פתוח. שטח זה מתחלק לשני מפלסים עיקריים, מפלס ה' של 3,7 דונם ומפלס ו' של 1.53 דונם. יחולו עליו כל התקנות המותרות בשטחים צבוריים פתוחים.

דרכים

- א. השטחים הצבועים בחשרים בצבע חום בהיר מהווים דרכים קיימות.
- ב. הדרכים המסומנים בחשרים בפסים אדומים דקים מיועדים לביטול.

חנייה

- א. השטחים הצבועים בחשרים בצבע אדום ומסומנים בחשרים כ"ה" מיועדים לחניות חופשיות לצבור.
- ב. בנוסף לחניה במפלס 135 תוחקן חניה אחת או יותר להשלמת מכסת החניה הדרושה. חניה זו תומקן בסמוך למרכז זה, במועד ובמקום אשר יקבעו ע"י רשויות התכנון ומשרד התחבורה.

קבלת היחיד בניה

- א. קבלת היחיד בניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתכנית זו כאשר עיצוב הכיכרות וחומרי הבניין יהיה באישור המועצה המקומית.
- ב. אספקת המים, הביוב והניקוז ומתקני הוצאת אשפה יהיו כפופים לדרישות המועצה המקומית ומהנדס התברואה המחוזי.

טבלת שטחים

אחוז משטח התכנית	ס"ה בדונם	שטח בניצול בדונם	שטח צבורי בדונם	יעוד
18%	(2.06)	2.06	-	מסחר ומשרדים
	(0.72)	0.72	-	מגורים ומסחר
	(1.56)	-	1.56	שטח בניני צבור
82%	(5.14)	-	5.14	שטח דרכים ושבילים
	(1.56)	-	1.56	חניה צבורית
	(4.53)	-	4.53	שטח צבורי פתוח
100%	15.57	2.78	12.79	סה"כ שטח התכנית
				שטח מחתת לכבר "ה"
10%	1.50	1.50		מסחר ומקלט

איסור בניה מחתת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינחן היחיד בניה למבנה או חלק ממנו מחתת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מטרים
- בין מתח גבוה 22 ק"ו 5 "
- בין מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 "

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל חת-קרקעי ולא במרחק בקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ג. עמודי חשמל שיימצאו בחוף שטח כביש יועתקו לקו רחוב חדש ע"ה היוזמים ובהאום עם חברת חשמל.

13. הפקעה

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי גידול כגון: דגים, ציפוריות, שטחים בגוריים, פרחים ומעברים לחולכי רגל יופקעו על ידי הועדה המקומית להכנון ובניה יקבעה בתאם לחוק ההכנון ובניה תשל"ה-1965.

חירוטו

(Handwritten signature)
 ח. ח. ח.
 ת. 222

המחכנון

(Handwritten signature)

מאריך

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת בתנאי שנו היתה בהתאמת עם רשות ההכנון המוסכמת.

התימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם החכמת או לכל בעל ענין אחר בשטח החכמת כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בלינו. העין התימתנו זו כנה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הכנון, ואין לה זכות מוסכמת לפי כל ההון ועניני כל דין.

לפני הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה כל ייעשה על ידינו הסכם כל ייעשה וכלול בהתאמת אין בהתאמתנו על חכמת הברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכונו לבטלו בגלל הפרתו עיי מי טרמש כצנתו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת הקומדת לנו מכה הסכם כאמור ו/או כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט חנונית.

קינתל מרקעי ישראל
 כוזו הוצפון

תאריך: 6.1.81

רצח גלילי תל אביב 1983

ועדת הבניה לניה ולבטן ע"מ

ישראל

מדינת ישראל

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

מחלקת הבניה

6
7

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: תל אביב
 מרחב הכנון מקומי: 4054
 תכנית: 4054 מס' 7/82
 והועדה המחוזית בשיבתה ה 7/82
 כוונת: החליטה לתת תוקף
 לתכנית דרכות לעיל.
 סגן מנהל נ"ל לתכנון: [Signature]
 יושם ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 4054
 והסרטיפים מס' 2843 מידת 4.11.82 צמוד 190