

434/2

חכניה בנין עיר ~~מס' 297/2~~ מס'

שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' 297/2



מחוז : צפון.

נפה : יזרעאל.

מקום : יוקנעם עילית.

גוש : 11098

שטח התכנית : 1,850 מ"ר

יזום ומגיש התכנית : חב' מבני תעשיה

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

434/2

(1) שם התכנית : תכנית בנין ערים ~~מס' 297/2~~ מס' 434/2

(2) מטרת התכנית : תכנון מפורט לשטח שימש להקמת מבנה לתעשיה ומלאכה, תוך הקצאת שטח ציבורי פתוח ושטח ביקוד.

(3) חלות התכנית : התכנית תחול על השטח המתכנס בקו כחול בתשריט המצורף אליה. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתכנון.

(4) ציונים בתשריט : הסימון בתשריט

פירוט הסימון	(1) קו כחול עבה
גבול התכנית	(2) שטח צבוע בירוק
שטח ציבורי פתוח	(3) שטח צבוע בסגול
שטח לתעשיה ומלאכה.	

(5) שמוש בקרקע ובמבנים : לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן ולאחר אישור משרד הבריאות. כל מפעל אשר לדעה מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו ייבדק עפ"י הקריטריונים של הועדה הבינמשרדית לאיתור תעשיות.

(6) רשימת התכליות : א. אזור המגורים : ישמש לבניה בהי מלאכה ותעשיה וכן מחסנים למסחר סטונאי למעט מזון

ב. שטח ציבורי פתוח : ישמש לנטיעות וגיבון, הגנת קירות תומכין, העלות פתוחות והת קרקעיות לניקוז מי גשם ולהעברת קוי חשמל טלפון ולהקמת מקלטים.

- (8) חלוקה ורישום: חלוקת השטח בהתאם למסומן בתשריט. השטחים הציבוריים הפתוחים יופקעו ע"י הועדה על פי סעיף 188 א' ובי' בחוק התכנון והבניה 1965.
- (9) חניות לכלי רכב - תתוקן עפ"י הבחיות משרד התחבורה.
- (10) שרותים: 8.10 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרט חב' הני"ל.
- 9.1 1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך 2 מטרים.
ברשת מתח גבוה 5 מטרים.
בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים.
בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים.
2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 9.2 אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של יוקנעם עילית.
- 9.3 ניקוז מי גשם יהיה חלחול נקוד טבעי, חללות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים.
- 9.4 ביוב יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של מגדל העמק ובהתאם לתקנות המתאמות.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כפר
 מרחב תכנון מקומי כפר
 תכנית מס' 4341
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4/1/85
 מיום 6.3.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כפר
 מרחב תכנון מקומי כפר
 תכנית מס' 4341
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2/1/82
 מיום 2.6.82 תחליטה להפקד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4341
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3356
 מיום 7.2.86
 682

תכנית מס' 4341
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2968
 מיום 13.10.82
 177