

חברה סגנון מקומי - "יזרעאליס"
מועצה מקומית יקנעם.

תקנת הכנסה מס' 1254

1. השם והתחולה.
הכנייה זו תקרא: "הכנייה בינוי לאורך הרחוב לבית הספר הדתי". היא קובעת יעוד שהחייט לדיור ולכנייה צבוריים, הקטעים שהווה סינוי של הכנייה שכון צבורי מס' 2/14/2. ותחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על התשריט המצורף לתקנון זה.

2. היחס לתכניה אחרות
הכנייה זו מהווה תיקון לקטעים של הכנייה ש.צ. מס' 2/14/2 שאושרה בתאריך- 23.2.66 ופורסמה בילקוט מדוט מס' מיום בכל סחירה בין הוראות הכנייה זו לבין הוראות הכנייה רשום ~~מס' 2/14/2~~ שכנייה צבוריים, יחייבו הוראות הכנייה זו עדימות.

3. המקום
הקרקע הכלולה בתכניה זו חלה על התחייב ולחלקו:

מחוז: הצפון.
נחל: יזרעאל
מועצה מקומית: יקנעם עליה
גוש מס': 11093
חלק מחלקה מס': 1.2.3.4.5.6.7.8

4. מגיש התכניה
המועצה המקומית יקנעם עליה.

5. עורך התכניה
אלכס קסטן, ארכיטקט.

6. שטח התכניה
שטח התכניה 32,0 דונם.

7. מטרת התכניה
הקדויה רחוב-טרואים לבית הספר הדתי הקיים, כולל הרחבות לחניה, ויעוד יסתיים לסגורים, לכנייה צבוריים ולשטח צבורי אחות.

<u>הביאור</u>	<u>אזור ציוני התשריט</u>
גבול התכניה	<u>הסיכון בתשריט</u>
גבול ת.ש.צ. 2/14/2	קו כחול
אזור מבוריים	קו כחול ממוצע
אזור לכנייה צבור	שטח צבוע כתום
שטח צבורי טהור	שטח צבוע חום מוחסם חוב כח
פכנה קיים	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת/מאושרת	מסגרת מלכניה מסוימת בנקודות בצבע התשריט
דרך מוצעה/הרחבה	שטח צבוע חום
	שטח צבוע אדום

חסימון בהשרים

מסיים צבועים ירוק אדום לטרזגין
שטח מטיים בקוים אדומים אלכסוניים

הביאור

שביל להולכי רגל
דרך לביטול
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

גבול חלקה רשומה שיטתו בעינו
גבול חלקה רשומה מוצע לביטול
גבול חלקה מוצעה
סימול חלקה קיימת
מספר לחלקה מתכנית 2/14/2
סימול לחלקה חושם

קו מקומע בצבע השרים

קו ירוק מקומע

קו פלא בצבע השרים

מספר ללא עיגול

מספר מוקף עיגול בצבע השרים

מספר או אות מוקף עיגול ירוק

השמוש בקרקעות ובכנינים

לא ישמשו בנין או קרקע הנמצאים בתחום החכמים לכל תכלית אלא לזו המפורטת
ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

- 10.1 שטח צבוע כחום יטמט לצרכי מגורים. כל מגרש מיועד לחקמת בנין אחד.
- 10.1.1 ט"ח שטח תכנית המותר לא יעלה על 50% משטח המגרש נטו. גובה כל בנין לא יעלה על 2 קומות. יותרו מוסכים לחניה רכב פרטי של דיירי הבנינים, מצובים בחוף שפועי המגרש.
- 10.2 שטח צבוע חום יטמט לבניני-צבור, שברובם כבר קיימים או קיימים בחלקם. המגרש חריק מיועד לבניה פוסד פרטי או צבורי, בעל אופי חינוכי, תרבותי, מדעי, דתי, יעוד שאינו בעל אופי מסחרי.
- 10.3 שטחים צבוריים פתוחים, צבועים ירוק, ישמשו לטיחות גנים צבוריים ומעברים להולכי רגל.

11. הפקעות לצרכי צבור

הטסחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה משכ"ח - 1965 טע"ף 188 ב"י.

12. אלוה ורשום

משטח הכלול בתכנית יאוחד ויחולק מגרש בהתאם למסומן בהשרים והחלוקה וישנה מבוטל כמסומן להלן. החלוקה והרישום יעשו לאחר שתוכלם הסדרת הקרקעות בשטח המחולה של התכנית.

13. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה מביא התכנית זו.

14. בניה בקרבת קווי הטפל

החיה כפומה להוראות ומפרטי חזרת הטפל לישראל בע"מ.

15. שרותים

- 15.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית יקנעם עליה.
- 15.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י הלחול, ע"י ניקוז סבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 15.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של יקנעם בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.
- 15.4 מתקנים לסלוק אשפה - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי.

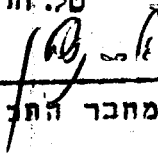
16. טבלת הבנינים והמגרשים.

יעוד השטח	סמול המגרש	מספר המגרשים	שטח כל מגרש בדונם	% בניה מותרת בכל מגרש	מס' קומות מס' מקסימלי יח' מקסימלי בממ"ר	מספר שטח בניה מרווחים קד/אח/צד
מג' א.	221-235	15	0.500	50 %	2 2	6 0 3

ניתן להעביר שטח בניה מותר מבנין לבנין בתחום התכנית ובתנאי שבעקב כך לא תהיה פגיעה במרווחים ובמספר הקומות כפי שסומן בתשריט.

חתימות:

אלכס קשטן, אדריכל
קיבוץ גבעת-חיים 935 38
טל. חדרה 22713


מחבר התכנית

בעל הקרקע

~~מגיש החכנית~~

תאריך 1.2.70

תכנית מס' 1254 מועדון לתיאור תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2191 מיום 1.1.76 עמוד 26

מספרד הסוים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ס
 מרחב תכנון מקומי 225
 תכנית מס' 1254
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 5/א
 מיום 28.7.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מילי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מספרד הסוים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ס
 מרחב תכנון מקומי 225
 תכנית מס' 1254
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 1.5
 מיום 27.7.75 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מילי לתכנון
 יושב ראש הועדה