

1714

השט והתחולה

1. תכנית זו הקרא: "אזור תעשייה בגוש 11495".
היא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף.

היחס לתכניות אחרות

2. תכנית זו מהווה תיקון לקטע מתכנית מתאר ליקנעם עליה מס' 297, ומשנה את יעוד היישוב מחקלאי לתעשייה.

המקום

3. מחוז: האפוף
נפה: יזרעאלים
מועצה מקומית: יקנעם עליה

גוש מס' 11495
חלק מחלקה מס' 4.5.6.8.9.10.11.12

שטח התכנית

4. שטח התכנית 25,000 דונם (נמדד באופן גרפי).

גבולות התכנית

5. מצפון - קו מקביל לקו השמל מתח 22 ק"ו.
ממערב - קו מקביל לקו השמל מתח 22 ק"ו.
מדרום - קו מקביל לכביש ארצי בת-שלמה - מגידו.
ממזרח - קו ניצב לכביש ארצי בת-שלמה - מגידו.

מגיש התכנית

6. המועצה המקומית יקנעם עליה.

עורך התכנית

7. אלכס קשטן. ארכיטקט. גבעת חיים אחוד.

בעל הקרקע

8. מינהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית

9. להועיד שטח עבור בית תרומת ג "נקיד-אכס" תעשיית מזון בע"מ.

באור סיכמי התשריט

הסימון

- | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1. קו כחול עבה | הביאור |
| 2. שטח אבוע סגול | גבול התכנית |
| 3. שטח אבוע ירוק | אזור תעשייה |
| 4. קו בג-מבומס אדום מקוטע | שטח אזורי פתוח |
| 5. קו, שלש נקודות, קו, בצבע התשריט | קו בנין |
| 6. קו, שתי נקודות, קו, בצבע התשריט | קו השמל קייב - מתח 22 ק"ו |
| 7. שטח בין שני קוים מקוטעים בצבע התשריט | קו סלפון קייב |
| 8. קו עבה מקוטע בצבע התשריט | חורשה קיימת |
| 9. קו דק מלא בצבע התשריט | גבול חלקת קיימת |
| 10. מספר בן עד 2 ספרות | מספר חלקת קיימת |
| 11. קו משונן כחורניס הפוכים בצבע התשריט | גבול גוש |
| 12. מספר בן 5 ספרות | מספר גוש |

שמוש בקרקע ובתכנית

11. לא יימסרו יזמי קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט ובאמור בתנאי התכנית זו.

השימת התכלית

12.1. שטח לתעשייה. אבוע סגול - מיועד להקמת בית תרומת "נקיד-אכס", שיוקם בהתאם לבקשה להיתר בניה שתאושר ע"י הועדה המקומית. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לכלול בהיתר הבניה תנאים שיהיו דרושים לדעתה למנועת כל מטרד שמקורו בשאון, רעידה, עשן, ריחות, פסולת, אשפה, או כל מטרד אחר העלול להגרם לסביבה בגלל אותה בניה.

12.2. שטח אזורי פתוח. אבוע ירוק - ישמש כשטח ירוק סגול בין הכביש לבין המפעל. בעל המפעל יבצע אל כל פעולות פיתוח השטח/סמוך להשלמה פעולות הבניה, לשביעות רצון המועצה המקומית, וידאג להשלמת הנטיעות ולהחזקת השטח נקי ומטופל.

גדרות .13

בעל המפעל יהיה אחראי להקמת ולהחזקת גידור יציב, שצורתו תאושר ע"י הועדה המקומית.

סלילת דרכים, שטחי חניה ודרך להולכי רגל .14

שטחי הדרכים והחניה וכן השבבים להולכי רגל בשטח התכנית יסללו ע"י בעלי המפעל, בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

בניה בקרבת קו חשמל .15

חותר בהתאם לתקנות חברת החשמל לישראל בע"מ.

מקלטים .16

יוחקנו בהתאם לדרישת הג"מ.

שרותים .17

17.1 חבור הביוב - יהיה חזית הביוב המרכזית, בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית.

17.2 הדרנסים - מגבש גול המפעל יתקין הדרנסים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש לשביעות רצונם.

17.3 הרחקת אשפה - מתקנים לרחקת אשפה יותקנו במזר, במספר ובצורה בהתאם לפי לפרטים שיאושר ע"י המועצה המקומית.

חתימות

אלכנן קשתן, אחראי

קיבוץ בעת-חיים 38 935

סי חדרה 22713

Handwritten signature

עורך ותכנית

מגיש ותכנית

בעל הקרקע

תאריך: 15.10.1972

