

מתב תכנון מקומי "יזרעאליים"

חלוקת מגרשים ביוקנעם

המחוז	:	הצפון
הנפה	:	יזרעאל
המקום	:	יוקנעם עלית
גושים	:	11093
חלקות בשלמות	:	171-168, 157, 155, 153, 142, 132, 129, 127, 124, 121, 118
חלקי חלקות	:	184, 180, 133, 135, 56, 18-11
1. בעלי הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
2. ה י ו ז ם	:	מינהל מקרקעי ישראל
3. עורך התכנית	:	מינהל מקרקעי ישראל
4. תחולת התכנית	:	תכנית זו תקרא תכנית מסודרת מס' <u>5/28</u> המהווה שנוי לתכנית שכון צבורי 2/14/1 ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית	:	51,000 ד'
6. מטרת התכנית	:	לקבוע איזורי מגורים וחלוקתם למגרשי מיה, לווילות, לקבוצת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, הכל בהתאם לתשרים הלוטה.
7. השמוש בקרקע ל ב נ י נ י ם	:	לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באיזור המסומן בתשרים, לשום תכלית אחרת, אלא לתכלית המפורטת בתשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
8. רשימת התכליות	:	(1) <u>באיזור מגורים</u> : תותר הקמת מבני מגורים, מוסכים פרטיים (לתעניית רכב פרטי) ומחסנים. (2) <u>שטח צבורי פתוח</u> : ישמש לנטיעת גנים ציבוריים, ומגרשי משחקים, תותר בו בניה רק במקרה שהיא קטורה באופן ישיר בצרכי האחזקה של המתקנים הנ"ל, ובן קיומם למספר עגונים, משקאות ודברי מתיקה בלבד. (3) <u>שטח למבני ציבור</u> : ישמש להקמת מבני ציבור . (4) <u>דרכים</u> : ישמשו לתנועת כלי רכב . (5) <u>דרך להולכי רגל</u> : ישמש להולכי רגל ולגישה ברכב למגרשים .

לוח האזורים

9.

מרחבי בניה			שטח בניה ב% משטח המגרש נטו	גובה בנין מירבי	גודל מגרש מינימלי	תאור השטח
קדמי	אחורי	צדדי				
3	3	4	30% 50%	1 קומה 2 קומות	400	מגורים א'
מיועד לגינון, לנסיעות, בניה אסורה טרט לבנין מתקני אחזקה וקיוסקים						שטח צבורי פתוח ושבייליים
לפי תוכנית בינוי שתוגס לועדה מקומית					500	שטח מבני צבור

10. רשום דרכים : השטחים המיועדים למטרות צבוריות, כל הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לבניני צבור - בגבולות עד 40% ירשמו על שם המדינה.
11. הפקעות : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
12. תקנות כלליות : א - מים
- מקור מי שתיה יהיה, חברו לרשת המים של המועצה. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות שר הבריאות או בר-כוחו המורשה לכך.
- ב- ביוב
- שטח הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בר-כוחו המורשה לכך.
- ג - נקוז
- שיטת הנקוז תהא בשפועים טבעיים ו/או תעלות פתוחות, לפי דרישת מנהל משרד הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.
- ד -
- חובה שכל בנין יכלול מקלט לפי הנראות הג"א.
13. אסורים ופיתוח : לא תנתן תעודת גמר, עד אשר לא יבוצע פתוח השטח של כל מגרש כמסומן בתכנית - בשלמותו, לשביעת רצונו של מהנדס הפיר, או בא כוחו המורשה לכך.

14. אסוף אשפה : חובה על כל בנין להבדיר מיכל קבוע לאסוף אשפה - לפי דרישת מחלקת התברואה המקומית .

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

(1) לא ינתן התר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל פיליים . בקרבת קווי חשמל פיליים, יינתן היתר בניה רק במרחים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון 150 ק"ו

(2) אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חם קרקעיים ולא ברחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חם קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

(3) גובה פני הכביש מתיל חשמל לא יקטן מ- 7 מטרים בטמפרטורה של 60 מעלות.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

עורך התוכנית : מיסוי ומדידות - מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מוזח: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: ירמולא  
 תכנית: אפניסר מס' 3128  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: א/מ/א  
 מיום: 19.1.71 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחח: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: ירמולא  
 תכנית: אפניסר מס' 3128  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: א/מ/א  
 מיום: 3.5.71 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

תכנית מס' 3128 שיש לה לנתן תוקף בליקט  
 מס' 2733 מס' 6.8.81 מס' 2345

תכנית מס' 3128 שיש לה להפקיד בליקט  
 מס' 2595 מיום 10.1.80 מס' 762