

חוק לתכנון יבנה 1965
ועדה טיובנית לבניה ולתכנון ערים
יבנה
הועדה דנה בבקשה מס' **2352**
בישיבתה מיום **26.10.76**
והחליטה להעביר לועדה המחיימת
שם המלצה **אלוף תמ"ל**
יושב ראש הועדה מהנדס

סדרת תכנון מקומי יזרשאלים
2352
תכנית מפורטת מס' **2352**
מגרשים לבניה פרטית ביוקנעם
המהווה תקון לת.ב.פ. מס' 1254

המחוז הנפה המקום
הצפון יזרשאל יוקנעם עלית

גושים	11093
חלקות בחלקים בשלמות	114, 70, 72, 74, 76 87 - 92, 107 - 105 101, 103, 104

1. הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון .
2. יזום התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית יוקנעם .
3. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון .
4. תחילת התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' **2352** מגרשים לבניה פרטית ביוקנעם ומהווה תקון לתכנית מפורטת מס' 1254 ותחול על אותו חלק מהקרקע כפי שסומחם בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
5. שטח התוכנית : **1665**
6. מטרת התוכנית : התאמת גבולות המגרשים למצב בשטח ושנוי יעוד מגרש מס. 16 מצדדי פתוח למגורים .
7. השמוש בקרקע לבנינים : לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באיזור המסומן בתשרים, לשום תכלית אחרת, אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .
8. רשימת התכליות : (1) באזור מגורים
תותר הקמת מבני מגורים, מוסכים פרטיים (לחניית רכב פרטי) ומחסנים .
(2) שטח לבניני ציבור
ישמש להקמת מבני ציבור שחלקם כבר הוקם .
(3) שטח ציבורי פתוח
ישמש לנטיעת גנים ציבוריים .
(4) שטחי דרכים קיימות, הרחבות דרכים ודרכים מוצעות
ישמשו לתנופת כלי רכב והולכי רגל, לחניית כלי רכב, לככרות, לנטיעות ולהעברת קוי שרולים עליונים ותת קרקעיים בהתאם לייעוד שנקבע להם .
9. לוח האזורים : הציונים במסגרת

תאור השטח	הצבע	גודל מגרש מינמלי	גובה בנין מירבי	שטח בניה ב-% משטח המגרש נטו	מרוחי בניה		
					קדמי	אחורי	צדדי
מגורים א'	כתום	400	2 קומות	50 %	4	3	3
שטח לבניני ציבור	חום מוחם באום כהה	בהתאם לאישור הועדה המקומית					

10. רשות דרכים : השטחים המיועדים לסגרות צבוריות, כל הדרכים, השטחים
ושטחים ציבוריים הפתוחים יופקדו ע"י הועדה המקומית לפי
פגוחים ובניני צבד חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) וירשמו על שם המדינה.

11. תקנות כלליות : א - מים מקור מי שתיה יהיה, חבור לדעת המים של המועצה. המים
יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסגלסו מהם
למבנים בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא - כוחו המורשה לכך.

ב - ביוב שטח הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או
בא - כוחו המורשה לכך.

ג - גז שטח הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או
בא - כוחו המורשה לכך.

ד - חובה שכל בנין יכלול מקלט לפי הוראות הג"א.

גדרות לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי אשור הועדה המקומית.

12. יסודים ופתח : לא מנתן תעודת גמר, עד אשר לא יבוצע פתוח השטח של כל מגרש
כמסומן בתכנית - בשלמותו, לשביעת רצונו של מהגדס המועצה
או בא - כוחו המורשה לכך.

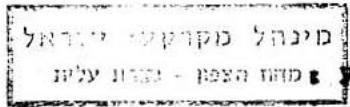
13. אסוף אשפה : חובה על כל בנין להסדיר מיכל קבוע לאסוף אשפה - לפי דרישת
מח' התברואה המקומית.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל : א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת
קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי
משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2
מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא
רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

אין לנו התנגדות עקרונית ל
היתר פתוחת עם רישומה ו
היתר בניה אולם יקומה כללית
למעלה התכנית
השכם מתאריך 17 יוני 1965
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון



חתימת בעל הקרקע : משה הצפון - נפת עלית

חתימת היוזם :

תאריך

חתימת עורך התכנית : מיפוי ומדידת מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון .

Handwritten signature in the bottom left corner.

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי י.א.א.י.מ.

תכנית א.א.א.א. מס' 2352

הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/77

מיום 29.1.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature] יושב ראש הועדה

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת

מרחב תכנון מקומי י.א.א.י.מ.

תכנית א.א.א.א. מס' 2352

הועדה המחוזית בישיבתה ה 6/75

מיום 29.1.77 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature] יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2352 פורסמה למזון תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2335 מיום 9.6.77 צמוד 1058