

535 3/10

VIII / 5/9/70

ל"ב 42

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - עפולה

הכנייה מפורטת מס' 2176

המחוז יפני להכנייה מהאר מס' 302 והכנייה 1522

אזור העשייה - עפולה עילית

2176

1. שם החכנייה וחלות

: חכנייה זו תקרא חכנייה בניין עיר מפורטת מס'

ותחול על השטח המוחתם בכחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכנייה זו.

2. גבולות החכנייה: כמסומן בקו כחול על גבי החשריט.

3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

4. יוזם החכנייה : חב' מבני העשייה בע"מ, רח' קרליבך 29, הל-אביב.

5. עורך החכנייה : א. נוימן ושוח', אדריכלים בע"מ, ת.ד. 493, ת"א.

6. המקום : עפולה עילית.

7. גושים וחלקות: 16724 | 16725 | 16726 | 16727 | 16778

70 - 42	55 - 1	57 - 4	מס' חלקות בשלמות
74 - 72	63 - 59		
94,91,90			
95			

16,15	56	3	חלקי חלקות
22 - 19			
42,41,24			
47 - 44			

8. שטח החכנייה : 350 דונם.

2/..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
אושר בישיבה מספר 27 מיום 2/3/76

חיתום מס' בתנאים
מיום 27/3/76

ל.א.ל

יו"ר הועדה

מנהלס הועדה

*

9. החיטות תכנית זו לתכניות אחרות

תכנית (שינוי) זו באה במקום ומבטלת כל תכנית מפורטה או תכניות הלוקה קיימת לגבי השטח.

10. מטרת התכנית : קביעת הלוקה השטחים ואופי הבינוי בשטח התכנית.

11. ציוני התריס : א. גבול התכנית קו כחול עבה
ב. שטח מלאכה ותעשייה שטח צבוע בסגול
ג. שטח ציבורי פתוח שטח צבוע ירוק
ד. שטח לתכנון מיוחד שטח צבוע כחום מוחסם כחום כהה
ה. שטח פרטי פתוח שטח צבוע ירוק מוחסם ירוק כהה.

12. אחוזי בניה : 1. לגבי המבנים א, ב, ג, ז, סטנדרטיים עד 65%

משטח המגרש לקומה אחת + 66% סככות משטח החצר.

2. לגבי המבנים ג, ד, ה, 160% בניה בשתי קומות + 66%

סככות משטח החצר.

3. לגבי המגרשים 40% משטח המגרש לכל קומה ובסה"כ 120%

בשלוש קומות + 25% סככות ומבני עזר.

13. קוי בניה : קדמיים כמסומן בחשדיט.

צדדיים 4 מ' או 0 במקרה קיר משוחף.

קו בניה אחורי 5 מ'.

14. תכליות מותרות :

שטח למלאכה ותעשייה: תוחר בנייה מבנים לתעשייה ומלאכה, טרותים, החסנה, משרדים.

של הכפעלים אשר בתוך המבנים.

15. שטח ציבורי : ישמש לגינון, הקמת מקלטים, קיוסקים, העלות מים, טרסות. מתוח

שטח לתכנון מיוחד : תוחר בנית משרדים, חנויות, עד גובה 5 קומות (גובה עד 16 מ').

מותר לבניה 40% משטח המגרש בסה"כ 200%.

דרכים וחניות : מיועדים לכלי-דכב למעבר הולכי רגל וחניות לכלי רכב.

חניה ליחידה.

- 15. מגבלות ואיסורים : כמוגדר במקודת התעסיות והמלאכות או כחוק עזר מקומי בתקנון בעל חוקף בכתיחתם לשטח זה או בהסתייגות מסדר הבריאות.
- 16. מיט וביוג : כנדרש על פי התעסיות והמלאכות והרשות המקומית.
- 17. הפקעה לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.
- 18. איסור בניה תחת ובקרבת קווי השמל :

1. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים, יינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אה קרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים
בזו מתח גבוהה 22 ק"ו 5 מטרים

2. במקרה שתדרש העתקת קווי השמל בשטח התכנית עקב הרחבה מוצעת או כבישים מוצעים ייעשה הדבר על חשבון היוזמים ו/או המבצעים וזאת לאחר תאום עם חברת החשמל.

19. הקצאת שטחים : הקצאת השטח למפעלי תעשייה תיערך על פי דו"ח הועדה

הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973
הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973	הכינוס מסדדית לאיחוד העסיות ישראל מאוגוסט 1973

אפריל 1976

1. ...
2. ...
3. ...

מס' 232
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2176
הועדה המחלת בשיבתה ה- 2/32
מיום 22.11.75
למשנת המוכרת לעיל.
ישוב ראש הועדה

מס' 232
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2176
הועדה המחלת בשיבתה ה- 91
מיום 12.1.75
החליטה להפיק את
התכנית המוכרת לעיל.
ישוב ראש הועדה

תכנית מס' 2176 מרמפה למתן תוקף ביצוקס
מס' 235 מיום 17.11.75 מס' 91