

מס'ן הצפון  
מרכז הבנייה והתכנון - ירושלים  
הג'מ"ח למערכת מס' ג' / 1429  
"מחלקת שירותי בנייה"  
10289 . 10290 . 10323 . 10325

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
חוקת המקומית לתכנון ובנייה  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 10325  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1815  
מיום 1971 החליטה להמליץ  
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר העדה  
מנהל העדה

מחוז הצפון

מרכז הבנוי מקומי - שפירעם, חבני"ח מפורטת מס"ג 1429/ג  
"מחצבת שפירעם" בגושים 10289, 10290, 10323, 10325  
הולגה ע"י משד סכני פ. ימפולסקי ג. ג. - אדוו  
מרוז מסמך בשם היוזמים הנשי"ת אבו - וס'ד בע"מ

1. דם וחלום

חבני"ח זו תשרא חבני"ח מפורטת מס"ג 1429/ג "מחצבת שפירעם" בגושים 10289, 10290, 10323, 10325, והחול על השטח המורחב בצבע כחול בהשרי"ח המבורך לחבני"ח זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "המשרי"ח").  
 המשרי"ח בקנה מידה 1:2500 והחזרה חלק בלתי נשרד מחבני"ח זו.

2. ת פ ר ט

תשרי"ח הכלולה בחבני"ח זו נמצאת כ-2 ק"מ מזרחה משפירעם וחבני"ח לדרך הקיימת שפירעם - נצרא.

3. שטח החבני"ח

שטח התשרי"ח הכלולה בחבני"ח זו הוא 697.0 דונם (בקירוב).

4. גבולות החבני"ח

בגוש 10289	מחצבת - חלקה 1 (חלק)
בגוש 10290	חלקה 2 (חלק)
בגוש 12216	חלקות 20, 19, 18
בגוש 10289	מדרום - חלקה 1 (חלק)
בגוש 10323	חלקה 15, 12, 11
בגוש 10325	חלקות 9, 8, 7, 2 (חלק)
בגוש 12216	מזרחה - חלקה 31
בגוש 10290	חלקה 2 (חלק)
בגוש 10325	חלקות 22 (חלק), 8 (חלק)
בגוש 10289	ממערבה - חלקה 1 (חלק)
בגוש 10318	חלקות 8 (חלק), 9 (חלק)
בגוש 10323	חלקה 12 (חלק)

5. השקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלקה	חלק מאלקא	בעלים
10323	—	12	מעשים אבן וסיד בע"מ
"	1	—	" " "
"	2	—	" " "
"	3	—	מינהל מקרקעי ישראל
"	4	—	אליאס טולימן מוטס סמלס ויוסף הביב אבראם
"	—	5	דרך - מינהל מקרקעי ישראל
"	6	—	
"	7	—	
"	8	—	
"	9	—	מעשים אבן וסיד בע"מ
"	10	—	" " "
10325	1	—	מעשים אבן וסיד בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל
"	3	—	מעשים אבן וסיד בע"מ
"	4	—	מעשים אבן וסיד בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל
"	5	—	" " " " " " "
"	—	22	(דרך) מינהל מקרקעי ישראל
"	23	—	מעשים אבן וסיד בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל
"	24	—	" " " " " " "
"	25	—	מעשים אבן וסיד בע"מ
10290	—	2	מינהל מקרקעי ישראל
"	3	—	" " "
10289	—	1	" " "
10318	—	8	מעשים אבן וסיד בע"מ
"	—	9	(דרך) מינהל מקרקעי ישראל

6. יזומי החכנית

יזומת חכנית זו היא מעשים אבן וסיד בע"מ

7. מטרת חכנית זו

מטרת החכנית היא הקצאת שטח מתאים וייקודו להקצאת מרכזים אשר בתחנתם המודרניים הוכל לספק כל סוגי הצנן, בטון-סמלס ובטון מוכן בהתאם למפרטים.

3/..

8. כאור סימני התעריט

<u>מציון במעריט</u>	<u>פרוש המציון</u>
א. קו כחול עבה	- גבול המכניה
ב. שש צבוע סגול	- אחר למחצבה
ג. שש צבוע סגול ומותאם בקו אום	- אזור תעשייה - שש המפעל
ד. שש צבוע אום	- דרך קיימת או מאושרת
ה. שש צבוע כהום	- דרך פרטים מוצעת
ו. קו ירוק מרוסק	- גבול חלקה קיימת
ז. קו ירוק מרוסק עם משולשים משני הצדדים לסירוגין	- גבול גוש
ח. קו ירוק עם נקודות עבות	- גבול כפר

9. השגת נכונות

לא ינתן רשיון לתקנת בניין ולא ייחשבו שום פרקע או בנין, הנמצאים במסדר המסומן במעריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברישומם התכליתיים לגבי האזור שבו נמצאים הפרקע או הבניין.

10. רשימת התעליות

<u>אזור</u>	<u>תעליות</u>
א. אחר למחצבה	- ישמש למחצבה, החיצוב ישמש בעזרת מכונות ואחר נסך.
ב. אזור תעשייה - אחר למפעל	בשטח המחצבה מותר יהיה להקים מאסך אחרי גומץ אשר יותקן לפי התקן למטרה זו.
	- ישמש למתקני המחצבה (כגון מברשות, מתקן לבטון אטומה, מתקן לרתיבת הארץ, מרכוח שיקוע, מתקן לבטון מוכן, מאזני גשר וכו') ולבנייני שירותים (כגון חדר אוכל, מאסנים, בתי מלאכה וכו').

11. חדר פרטים

חדר פרטים תחשו ודרך ביטח למחצבה. היא תטל באטומה ע"י וקל מסומן היוזמים.

**12. אגוד בנייה מרחב ובע"כ ק"י השמל**

א. לא ינתן הימור בנייה לבנין או חלק ממנו מחמת לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים, ינתן הימור בנייה רק במרחקים המפורטים שמה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הבולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2	מטרים	ברשת מרחב נמוך
5	"	בקו מרחב גבוה עד 22 ק"ו
8	"	בקו מרחב עליון עד 110 ק"ו
10	"	בקו מרחב עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי השמל מה-קרעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלו ואין להמור מעל ובקרבת כבלי השמל מה-קרעיים אלא רק לאחר אגוד והסכמת הברא השמל.

**13. מבאים פינושיים**

- א. על היוזמים לבצע את המימוש במטרות לפי מכונן המפורט ובאמצע לקנות המציבה של מטרי הקבוצה.
- ב. לאחר גמר המימוש על היוזמים לסייג נסיעות על המבנים בשטח המימוש לשביעה רצוף לשכח המכונן.

מועד מוסמך

*92-98*

מטרי מכני

מ. ימבולסקי - ז. בר-סדון  
מחננת אורחי  
מועד מוסמך

היוזמים

מעשים אבן וסיד בע"מ

**מעשיית אבן וסיד בע"מ**

בעלי הקרקע

מינהל הקרקעי ישראל

מעשים אבן וסיד בע"מ

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"א

מרחב תכנון מקומי כ"א

תכנית מס' 1429 כ"א

הועדה המוחדרת בישיבתה ה' 4/1/85

מיום 13.11.85 החליטה לית תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]  
 יושב ראש הוועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 1429

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4030

מיום 08.09.92 מס' 1160