

**מחוז הצפון**  
**מרחב הכנון קקומי צפת**  
**תכנית מעורסת 3650/צ**

- (1) שם התכנית וחלוקתה: תכנית זו מקרא תכנית 3989-סינוי מס' 1 לתכנית מעורסת <sup>מחוקקת</sup> 3650/צ - ואדי חמרה. <sup>המופקת</sup>
- (א) היא תחול על חטטה חטותחם בקו כחול התשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשטסט)
- (ב) התשריט בק.מ. 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- (2) יזם התכנית : עיריית צפת.
- (3) בעלי הקרקע : מדינת ישראל - מילס - רוזדנוביץ.
- (4) ח ט ק ר ס : מחוז הצפון, עיר צפת
- גוש : 13064, חלקות וחלקי חלקות : 32, 41-34, 52-44, 66-64, 80, 90-82 ; 104-100, 120-118, 154-122, 157, 158, 164 ; 176-176, 192-189, 198, 203-199 ; 205.
- גוש : 13065, חלקות וחלקי חלקות : 1-28, 30-43, 45, 47, 50, 55, 58-60 ; 73, 86-93, 105-107, 110-120, 205-207 ; 218-225, 232-234, 241, 243-246.
- גוש : 13066, חלקות וחלקי חלקות : 5-10, 14-26, 30-50, 54, 55, 57, 58 ; 61, 62, 64-67.
- גוש : 13092, חלקות וחלקי חלקות : 6-3, 10, 22-25, 28, 29.
- גוש : 13093, חלקות וחלקי חלקות : 1, 2, 14, 15.
- (5) שטח התכנית : כ-52 דונם
- (6) ח מ ת כ נ ו : עיריית צפת.
- (7) מטרת התכנית: (א) סינוי יעוד משטח לשמורת טבע ואזור למגורים ומסחר משולב לשקוט לשטח לבנייני צבור לחקמת בית ספר מקיף כללי.  
 (ב) סינוי יעוד משטח לבנייני צבור לאזור מגורים מיוחד ושטח לשמורת טבע.
- (8) יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה סינוי לחלק מתכנית מעורסת 3650 - ואדי חמרה. על תכנית זו יחולו כל הוראותיה של התכנית המפורסת 3650 - ואדי חמרה, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית 3650 - ואדי חמרה הוראות תכנית זו עדיפות.



9) טבלת רשימת התכליות, הסמושים בקרקע והוראות הבניה

מאזר האזור	צבע האזור במשריט	שטח הבניה בדונם	אחוז % השטח	הערות קודי בניה והוראות בניה
שטח לבנני צבוע	חום מואחם חום כהה	50	96.1	עבודות הסיתוח התוכננה ובוצענה עם ביצוע הפרוייקט קודי בניה 15 מ' טכל צד מס' קומות 4 צבניה - 25% בכל קומה
אזור מגורים מיוחד	כתום מואחם בכחום	1.9	0.7	חלום על אזור זה כל הוראות הבניה ב"אזור מגורים מיוחד" - תכנית מפורטת 3650 - ואדי חמרה.
שטח לשמורות טבע פרק פעיל	ירוק מטייט בירוק	0.1	0.2	חלום על אזור זה כל הוראות הבניה באזור "פרק פעיל" - תכנית מפורטת 3650 - ואדי חמרה.
		52 דונם	100%	

10) הפקודת לצרכי צבוע

השטחים המיועדים לצרכי צבוע יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11) מסמכים

עיריית צפת

*(Handwritten signature)*  
רזם התכנית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה של צפת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה של צפת - הירד

מס' תכנית: 15/4/80

תאריך: 15/4/80

יושב ראש הועדה: *(Signature)*

נהגוס הינד: *(Signature)*

מסלולי המכרזים במועד 15.10.65  
הדף המכרזים והמכרזים 1965-

3989 מס. תכנית

החלטה המחוזית לתכנון ולמסדה החליטה

למסדה את התכנית. 4.4.90

י"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

3989 מס. תכנית

פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3980

מיום 5.3.92 א"ה 2359