

081
11.5.89

מרחב הכנון מקומי - נצרה
חכניה מפורטה מס'
חלוקה למגרשי בניה

3767/א

1. שטח החוכניה : חוכניה זו תקרא חוכניה מפורטה מס'
2. תחולת החוכניה : חוכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוכניה.
3. זיהוי חלקות וגושים

מס' הגוש	16532
מספרי חלקות בשלמות	103,99 163

4. מטרה החוכניה : ליעד מגרשים למגורים, למכני ציבור, דרכים להולכי רגל.
 5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
 6. היזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 7. עורך החוכניה : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
 8. שטח החוכניה : 13,266 ד'
 9. חקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט.
- קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשריט.
קווי בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.
קווי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

פירוש הציון
גבול החוכניה
אזור מגורים א'
שטח לבנייני ציבור
דרך להגלטי-הצל

ציון בתשריט
(א) קו כחול עבה רצוף
(ב) שטח צבוע כתום
(ג) שטח צבוע חום מוחסם בקו חום כהה
(ד) שטח צבוע ירוק מסומן באדום

11. שטח בקרקע ובבניינים : לא יינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الفاصرة
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת
خارطة رقم 3767/أ
תכנית מס' 3767/א

2/...

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم تاريخ
הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבתה מס' 103/28
قررت التوجه للجنة اللوائية بايداع / باعطاء مفعول
מיום החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
244.79 להפקיד למתן תוקף
رئيس اللجنة
מנהל העירייה

אזור מגורים א'
ישמש להקמת מבני מגורים.

12. רשימת התכליות :

דרכים
ישמש לחנוצות כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בהשריט.

שטח לבניני ציבור
ישמש להקמת מבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים.

13. חלוקה חדשה של השטח :

חלוקת השטח הקיים הנוטל ובמקומה הנוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור :

הדרכים ושטחי הציבור יופקעו לפי חוק התכנון והבניה נ"קטמו על שם הרשמת המקומית.

15. ב י ו ב :

על בעלי הפגרים להפקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הכריאות עד שיוחזק ביוב כללי.

16. פ י מ :

מקורות המים : מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישת משרד הכריאות.

17. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשת מתח 110 מ"ו - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בהשריט	שטח מגרש מינמלי מוצע	אחוז בניה		גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
		מקסימלי המותר על המגרש	מקסימלי המותר על המגרש		צדדי	חזית
מגורים א'	400 מ"ר	33% בקומה אחת	100% כ-3 קומות	1 קומות	3 או 0	3 או 0 במקרה של קיר משותף

מינהל התדמעי ישראל
מחלקת הציפון
ת.ד. 560
מיקוד: 17 000

בעלי הקרקע
יוזם התוכנית
המתכנן

תאריך

8.5.89

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

3767 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

להפקיד את התכנית 17.3.50

יו"ר הועדה המחוזית

3767 הודעה על הפקדת התכנית מס.

3834 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 17.1.91 1097

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

3767 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.6.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

3767 הודעה על אישור תכנית מס.

4116 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 23.9.93 28