

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מרום הגליל"

10 אוקטובר 1996

מחוז הצפון

מחוז מקומי מרום הגליל

תכנית מפורטת מס' 8895/ג

מס' 8895

מס' 10101

מס' 8895

מס' 10101

תכנית מפורטת לשנוי יעור מש.צ.פ. לשטח עבור תחנת שאיבה לביוב באזור מרכז

איזורי מרום הגליל

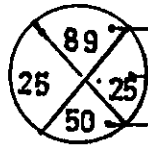
המהווה שנוי (מקומי) לתכ' מפורטת מס' ג/5727

1. הנפה: צפת
2. המקום: צומת מ.א. מרום הגליל
3. גוש/חלקה: (א"א) 16/13677
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. המתכנן: י. לבל מהנדסים יועצים  
נחלת יצחק 28, ת"א  
טל.: 03-6952418  
פקס.: 03-6916647
6. היוזם: מועצה אזורית מרום הגליל
7. מגיש התכנית: מועצה אזורית מרום הגליל
8. שטח התכנית: כ- 1.0 דונם
9. מטרת התכנית: שנוי יעור מאזור ש.צ.פ. לשטח עבור תחנת שאיבה לביוב
10. ניקוז: תוכן תכנית ניקוז לשטח התכנית באישור רשות הניקוז
11. הוראות בניה: בשטח תותר הקמת מבנים ומתקנים המיועדים לסילוק מי שפכים (בור שאיבה, צנרת ואביזרים, מבנה ללוח חשמל, עם יעוץ אדריכלי צמוד ויעוץ נופי)
12. תקופת הבצוע: כחמישה חודשים

י. לבל  
מהנדסים יועצים

13. תאור ציוני התשריט:

מספר	הסימון בתשריט	הבאור	שטח במ"ר	שטח (%)
13.1	קו כחול רציף	גבול תכנית חדשה		
13.2	קו כחול מקוקו	גבול התכנית קיימת		
13.3	פסים ירוקים באלכסון	אזור ש.צ.פ		
13.4	צבע חום	דרך קיימת		
13.5	צבע אדום	דרך מתוכננת	250	25%
13.6	פסים חומים וסגולים	תחנת שאיבה מתוכננת לביוב	750	75%
13.7	צבע שחור עם סימון משולש	גבול גוש		
13.8	צבע שחור עם נקודות עגולות	גבול חלקה סה"כ		



- 13.9 מספר דרך
- מרווח בין מינימלי מגבול דרך
- רוחב הדרך

14. מסמכי התכנית:

- מפת גושים וחלקות 1:2,500
- תכנית מצב קיים 1:500
- מצב מוצע 1:500

תכנית זו משנה את יעוד השטח משטח ש.צ.פ לשטח עבור תחנת שאיבה לביוב, ומהווה שנוי לתכ' מפורטת מס' ג/5727. במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הקודמת, יכריעו הוראות תכנית זו.

15. כפיפות ויחס לתכניות אחרות (תכ' מפורטת קיימת מס' ג/5727)

16. טבלת זכויות בניה

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992.

גובה בניה מקסימלי מעל למפלס כניסה		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קוי בנין			גודל המגרש (במ"ר)	שם האזור שמושים עקריים
		מס' מטרים	מס' קומות	סה"כ שטח בניה מרבי	לכיסוי קרקע (תכסית קרקע)	שטחי שירות	שימושים עיקריים	מחצת למפלס כניסה מירבי	מעל למפלס כניסה מירבי	קדמי		
3	1	25%	50%	20%	30%	10%	40%	5	5	5	1,000	חנות שאיבה לביוב

17. רשימת התכליות

תחנת שאיבה אזורית לביוב.

18. חנייה

חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

19. הפקעה ורישום לצרכי צבור

השטחים הנועדים עפ"י תכנית זו לצרכי צבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189 (פרק ח') לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 וירשמו על שם מועצה אזורית מרום הגליל.

20. חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק למרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשת מתח נמוך 2 מ'.

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח עליון עד 100 ק"ו 8 מ'.

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'.

2. תשתית החשמל בתחום הפיתוח תהיה תת קרקעית.

3. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.

הכל בכפוף לתקנות 80 ו- 81 להתקנת חשמל (התקנת כבלים תשכ"ז 1966).

22. מים וביוב

- אספקת מים מקו מים השייך למ.א. מרום הגליל ונמצא בסמוך לתחנה.  
- ביוב יוזרם לתוך תחנת השאיבה ויסולק עם יתר שפכי התחנה.

21. רעש מתחנת השאיבה

מהמשאבות לא צפוי רעש (המשאבות בתוך חדר סגור).

בעל הקרקע:

מגיש התכנית:

המתכנן:

לביל  
התכנית

משרד הפנים - מחוז הצפון

טופס נלווה למתכונן

א. מתכונן: - יש למלא את הפרטים שלהלן ולהגיש במצורף לתשריט ולתקנון לוועדה המקומית.

ועדה מקומית: - תעביר טופס זה לוועדה המחוזית במצורף לתשריט והתקנון עם המלצתה להפקדת התכנית

1. א. מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_ מרום הגליל  
ב. תחום שיפוט מוניציפלי \_\_\_\_\_ מרום הגליל
2. מקום התכנית צומת מ.א. מרום הגליל, גוש \_\_\_\_\_ 13677  
חלקה \_\_\_\_\_ 16, נ.צ. \_\_\_\_\_
3. מטרת התכנית הקמת תחנות שאיבה מרכזית לשפכים
4. יעוד השטח לפי מצב קיים ש.צ.פ.  
אם יעוד השטח התקף הוא חקלאי ציין: - מעובדת/ לא מעובדת
5. סמן עפ"י איזה תכנית ניקבע יעוד השטח התקף 5727/ג  
[ ] תכנית מתאר ארצית \_\_\_\_\_  
[ ] מתאר המחוז \_\_\_\_\_  
[X] מתאר אזורית (של כל מרחב התכנון המקומי)  
[ ] מתאר מקומית \_\_\_\_\_ (ציין מס' התכנית)  
[X] מפורטת 5727/ג
6. האם קיימות בשטח התכנית המוצע על ידך כולו או בחלקן תכניות אחרות גם כאלה שטרם קבלו תוקף כן/לא (מחק את המיותר)  
(אם כן ענה על שאלה 7 אם לא עבור לשאלה 8)
7. ציין שם ומספר תכנית שיש להן נגיעה בשטח המתוכנן על יד ומצבן הסטטורי.  
מס' תכנית 5727/ג מצב סטטוטורי מאושר

8. מהי הפרוגרמה של התכנית ?  
ציין את אוכלוסית היעד של התכנית - קבוצות האוכלוסיה שעתידות להשתמש במכנים או במתקנים המוצעים בתכנית ופונקציות של שמושי הקרקע הנגזרות מכך.

שטחי תעשייה ומלאכה \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ שטח רצפה במ"ר \_\_\_\_\_  
שטחי תיירות ונופש \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ מס' חדרים \_\_\_\_\_  
שטחי מגורים \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ מס' יחידות דיור סה"כ \_\_\_\_\_  
שטחים לדרכים להולכי רגל \_\_\_\_\_ דונם \_\_\_\_\_ ב % מסה"כ השטח \_\_\_\_\_

9. רקע התכנית היא על פי מדידה מוסמכת בשטח \_\_\_\_\_  
שם המודד ש. זייד מדידות טל. 04-312030

10. במידה והתכנית המוצעת מהווה שינוי לתכנית קודמת.  
מהי סיבת הגשת שינוי היעוד הנדרש/שינוי התכנית המוצע ?  
עקב בניית תחנת שאיבה מרכזית לשפכי האיזור \_\_\_\_\_

11. את מי נועד לשרת היעוד החדש / התכנית החדשה ?  
ישובי מרום הגליל - מירון, ספסופה, בר יוחאי, אור גנוז, מרכז איזורי  
מירון \_\_\_\_\_

12. מקד ופרט את הבעיות שמצאת במצב הקיים אותו אתה רוצה לשנות?  
בניית תחנת שאיבה \_\_\_\_\_

13. מהם הפתרונות המוצעים בתכנית לבעיות הנ"ל?  
הקמת תחנת שאיבה \_\_\_\_\_

14. האם כללת בתשריט את הפרטים הבאים:-

[X] תכנית מצב קיים. תכנית מצבה מוצע.  
[X] תכנית הסביבה המוצע תחום בקו כחול ומספרי תכניות קיימות גובלות.  
[ ] התכנית המוצעת כוללת:- גושים וחלקות, קורדינטות, חץ צפון,  
טופוגרפיה, רוזטות לדרכים ודרכים להולכי רגל טבלת שטחים, טבלת  
הגבלות בניה.

15. מעמד התכנית [X] תכנית מפורטת; [ ] שינוי לתכנית מפורטת;  
[ ] תכנית מתאר; [ ] שינוי לתכנית מתאר.

שם המתכנן:- י. לבל מהנדסים יועצים מס' רשיון 12000  
כתובתו:- רח' נחלת יצחק 28, ת"א מס' טל. 03-6952418 פקס 03-6916647

הודעה על אישור תוכנית מס' 889517  
 פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוג התכנון והבניה ושכ"ה-1965  
 אישור תוכנית מס' 889517  
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 4.9.96 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 889517  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4466  
 מיום 12.12.96 תשנ"ז ע"ה 966