

תכנון מצורף לתוכנית מס' 7534/ג .

1. שט וחלות:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 7534/ג .
התוכנית חלה על השטח המוחזק בקו כחול עבה רציף בתשריט המצורף בקנ"מ 1:1250 המחזיק חלק בלתי נפרד מהתוכנית וכולל חלק מחלקות 2, 4, 5, 6, 73 מגוש 19054 וחלק מחלקות 83, 84, 85, 87, 88, 93, מגוש 19059

2. מטרת התוכנית:

מטרת התכנית היא שינוי תואי דרך מס' 10 העוברת בחלק מחלקות שצוינו בסעיף 1. השטח בו מבוססת הדרך הנ"ל ייועד באיזור מגורים ב. וכן שינוי יעור איזור שטחים ציבוריים פתוחים ואיזור מגורים ב לשטח לדרך המועצת.

3. גבולות התוכנית:

גבולות התכנית כמסומן בקו עבה רצוף בתשריט המצורף .
מצפון - חלקה 2 שבגוש 19054 וחלקה 83, 84, שבגוש 19059
ממזרח - חלקה 2, 4, 5, 6, שבגוש 19054
ממערב - חלקה 83, 84, 85, 87, 88, שבגוש 19059
ממדרום - דרך מס' 2 ברוחב 16 מ.

4. המקום:

השטח עליו חלה התוכנית נמצא בתחום שיפוט המועצה המקומית כפר מג'ד אל כרום ובמרחב תכנון הועדה המקומית גליל מרכזי.

5. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מחאר מקומית שמספרה ג/3700 .
חוקר.

6. שטח התוכנית:

שטח התכנית הוא 2700 מ"ר.

7. באור ציוני התשריט:

א- קו כחול עבה רציף	גבול התכנית
ב- קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
ג- קו בצבע חתרים משונה בשני כיוונים	גבול גוש
ד- קו דק מפוחל	קו גובה
ה- שטח בצבע תכלת	אזור מגורים ב
ו- שטח בצבע ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח
ז- שטח בצבע חום	דרך מאושרת
ח- שטח בצבע אדום	דרך או הרחבה מוצעת
ט- שטח בצבע חתרים עם קווים חוצים אדומים אלכסוניים	דרך לביטול

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7534/ג
הועדה המקומית בשיבתה מס' 491
מיום 1.5.91
החליטה להמליץ
על תוכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7534/ג
הועדה המקומית בשיבתה מס' 3-11-96
מיום 15.4.96
החליטה
על תוכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה
יו"ר הועדה

י- ספרה ברביע עליון של רוזטת בדרך	מספר הדרך
כ- ספרה ברביע צדדי של רוזטת בדרך	קוו בנין בחזית
ל- ספרה ברביע תחתון	רוחב הדרך

8. שימוש בקרקעות וכבניינים:

לא ינתן היתר לחקמת מבנה ולא ישמשו קרקע או בנין כחומי תכנית זו לכל תכלית אחרת זולת זו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן.

9. רשימת התכליות והוראות הבניה:

א- איזור מגורים ב (צבע תכלת).

על איזור זה יחולו כל החקנות והמגבלות לאיזור מגורים ב כמוגדר בתקנון המצורף לתכנית המיתאר המקומית ג/3700

ב- דרך מוצעת (צבע אדום).

ישמש לסלילת דרך לתחבורה פרטית וציבורית וכן ישמש למעבר קווי אנסטלציה, ביוב, חשמל, וטלפון בהתאם למתוכנן ע"י המועצה המקומית.

10. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י המועצה המקומית מג'ד אל כרום לפי חוק התכנון והבניה משנת 1965, סעיפים 188, 189 ויירשמו על שט המועצה חנ"ל.

11. היטל השבחה:

יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית גליל מרכזי.

12. שירותים:

א- חשמל

מרשת חברת החשמל לישראל.

לא ייבנה בנין מעל או מתחת לקו חשמל, כל בנין יחייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר לפי החקנות המפורטות להלן

א-1 ברשת מתח נמוך - 2 מ'

א-2 ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'

א-3 ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 9 מ'

א-4 ברשת מתח עליון בין 110 ק"ו ל 150 ק"ו - 10 מ'.

ב- מים

מקור המים חברת מקורות מרשת שקיימת בכפר.

ג- ביוב

לא ינתן היתר למבנה ללא פתרון התחברות לרשת הביוב המרכזית ובהסכמת משרד הבריאות

והמשרד לאיכות הסביבה.

ד- אשפה

כל בעל בנין יתקין לעצמו על חשבונו ובחורן מגרשו מתקן לסילוק אשפה באישור משרד הבריאות ואיכות הסביבה.

13. חניה :

החניה תהיה בתוך המגרשים כהתאם לחוק התכנון והבניה
התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

14. מגיש התוכנית ובעל הקרקע:

סאלח דיב ת"ז 5242949

סאלח דיב
חתימה

15. עורך התוכנית:

א. סאבא את א. אבו סטרה

מסרד תכנון

רח' דוד נוי 45

עכו.

א. סאבא את א. אבו סטרה

מסרד תכנון

מס' רשום 12646-12649

עכו, דוד נוי 45

914884

חתימה

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7534

הועדה המהווית לתכנון לבניה ההליטה
ביום 15.4.96 לאשר את התכנית

סמוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המהווית

הודעה על אישור תכנית מס. 7534

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4448

מיום 13.10.96

183