

אזור בנין ערים גלבוע - יזרעאל

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 497
למשק קיבוצי (א.מ.ל.)

204-425/2

27.7.97

(1) המקום: עין-חרוד-איחוד הקבוצות והקבוצות
נפת יזרעאל -

גושם: 23162, 23103, 23106, 23163

(2) התכנית - החשויט בקנה-מידה 1:1000 והתקנות האלה מהווים חלקים
בלתי נפרדים מהתכנית.

(3) יוזם התכנית - משק עין-חרוד - איחוד הקבוצות והקבוצים ק. פ. ל. ש. בע"מ

(4) בעלי הקרקע, הכלולה בתכנית - הקרן-הקיימת לישראל

(5) מטרות התכנית - להקצות אדורים ולקבוע את שימושם בהתאם לסעיף 14
פקודת בנין ערים, 1936, ועל תיקוניה.

(6) ציונים בתשריט.

גבול התכנית:..... קו כחול עבה.

איזור מגורים מיוחד
(מגורי ילדים)

איזור מגורים
" " צריפים

שטח החסנה ושירותי מסחר

איזור מלאכה ותעשייה זעירה

שטח לבניני ציבור או לבניני חברה

שטח לבניני משק

שטח פתוח

בית קברות בגוש 23163
(משותף עין-חרוד-הקבוץ-המאוחד)

שטח ספורט

כביש קיים או מאושר

כביש מוצע או הרחבה מוצעת של הכביש - צבע אדום.

מספר הכביש

קו בנין מינימלי

רוחב הכביש

שביל להולכי רגל, מוצע

צבע כתום, מותחם כתום כהה.

צבע צהוב.

צבע כחול בהיר.

צבע אפור מותחם סגול כהה.

צבע סגול מותחם סגול כהה.

צבע חום ומותחם חום כהה.

צבע חום ומותחם ירוק.

צבע ירוק.

צבע צהוב משובץ קוי אלכסון מצולבים
בצבע ירוק

בצבע ירוק ומותחם חום כהה.

צבע חום.

צבע אדום.

ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול.

ספרות אדומות ברבעים הימיני והשמאלי
של העיגול.

ספרה אדומה ברבע התחתון של עיגול.

פס מקוטע, אדום וירוק.

חלוקה לאיזורים.

(א) לא יישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באיזור המסומן בחשויט, לשום
תכלית אלא לתכלית המפורטת בטבלת האיזורים לגבי איזור, שבו נמצאים
הקרקע או הבנין.

(ב) טבלת האיזורים:

(המשך)

(המשך)

(ב) טבלת האיזורים:

האזור	התכלית	גודל מינימלי של המגרש	% שטח הבניה המקסימלי	מס' הקו-מרווחים מות המק-מינימליים	ה ערה
מגורי ילדים (בתי חינוכות ובתי ילדים)	מגורים		10	1	10 - 10
"בצריפים	החסנה		12	1	10 - 10
ושירותי מסחר - מחסנים, סילו מלאכה ותעשיה	זעירה		9	1	5 - 15
בתי-מלאכה ושעשיה	בנייני צבור-בנייני צבור במיניהם		38	1	6
בנייני משק	רפחות, לולים ובנייני משק אחרים		20	1	15 - 15
מגרש כדור-סל			20		- -
			20		20 - 20

(8) ניקוז, תיעול, ביוב, הספקת מים, חשמל -

(א) הועדה המקומית ושאי, בהסכמת הועדה המחוזית, לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי-שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מעבודות לביצוע הניקוז, התיעול והביוב.

(ב) אסור להניח או לבנות רשת ציבורית להספקת מים לבית בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

(ג) אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח גבוה.

(9) בטול החלוקה - חלוקת שטח התכנית מבטלת ובאה במקום החלוקה הקיימת עבור אותו השטח.

חתימת יוזם התכנית

חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע

ש. ע. י. י. י. י. י.
חתימת יוזם התכנית
ש. ע. י. י. י. י. י.
ש. ע. י. י. י. י. י.

