

**אזור בנין שרים גלכוע - יזרעאל**

423

תכנית ב.ע. טפורט סט'.....  
לשם קבוצי/.....

**1) המקום: ת - י - י - י**

- נפת יזרעאל -  
 נוסעים: בנו 23104-חלק מהחלקה 1; בנוש 23120 חלק מהחלקה 26; בנוש 23121  
 החלקות: 27-2; 37, 46-59 בשלמותם; וחלקים מהחלקות: 1, 48, 53.  
 (2) התכנית - התשי"ט בקנה מידה 1:1000 והתקנות האלה מהוים אלקים בלתי נפרדים  
 מהתכנית.  
 (3) ירוזם התכנית - שטח תל-יוסף, קבוצת פועלים להתישבות הקלטיה בע"ס.  
 (4) בעלי קרקע, הכלולה בתכנית קרן קיימת לישראל בע"ס.  
 (5) מטרה התכנית - להקצות אזורים ולקבוע את שטחם בהתאם לטעיף 14 סקודה בנין  
 ערים, 1936, ועל תקוניה.

**6) ציגים בתשרים:**

- בגול התכנית..... קו כחול עבה.  
 אזור מגורים טיחה (מגורי ילדים).... צבע כחום מותחם כחום כהה.  
 אזור מגורים א'..... צבע זהוב.  
 אזור מגורים ב'..... צבע כחול בהיר.  
 שטח החסנה ושרותי טחור..... צבע שחור מותחם בגול כהה.  
 אזור סלאכה ותעשייה זעירה..... צבע בגול מותחם בגול כהה.  
 שטח לבניני צבור (או לבניני חברה)..... צבע חום ומתחם חום כהה.  
 שטח לבניני שטח..... צבע חום ומותחם ירוק.  
 שטח פתוח..... צבע ירוק.  
 בית קברות..... צבע זהוב טרובץ קוי אלכסון מצולבים בצבע  
 ירוק.  
 שטח טפורט..... בצבע ירוק ומותחם חום כהה.  
 כביש קיים או מאושר..... צבע חום.  
 כביש מוצע או הרחבה מוצעת של הכביש..... צבע אדום.  
 מספר הכביש..... ספרה שחורה ברבע העליון של עגול.  
 קו בנין סיניסלי..... ספרות אדומות ברבעים הימניים והשמאלי  
 של עגול.  
 רוחב הכביש..... ספרה אדומה ברבע התחתון של עגול.  
 שביל להולכי רגל, מוצע..... שטח מקושע, אדום וירוק.  
 מספר החלקה..... ספרה ירוקה.

**7) חלוקה לאזורים:**

- (א) לא יסמנו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשרים, לשום תכלית  
 אלא לתכלית המפורטת בטבלת האזורי = לבני אזור שבו נמצאים הקרקע או  
 הבנין.  
 (ב) טבלת האזורים:

אזור	התכלית	% שטח התכנית המסוימת	ס' הקו- מות הסק- סימלי	סרווחים סניסליים חזית	סרווחים סניסליים צד הצר	הערות
מגורי ילדים	בתי תינוקות ובתי ילדים	22 %	שתיים	20.- מטר	10.0 מטר	
מגורים א'	בתי מגורים ושרותים קטן	25 %	אחת	12.0	6.0	
מגורים ב'	בתי מגורים ושרותים קטן	20 %	שתיים	20.0	6.0	
חסנה	שרותים להם	50 %	-	-	-	
סלמנה ותעשייה	מחסנים סילו בתי סלאכה ותעשייה	50 %	-	-	-	

מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז
מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז	מס' קרוז
20	20	20	20	20	20
35	35	35	35	35	35
20	20	20	20	20	20
35	35	35	35	35	35

8) ביקור, תיעול, בירוב, הספקת מים, השמל -

- א) הועדה המקומית רשאית, בהסכמת הוועדה המחוזית, לשמור על קרקע חקלאית לסעבר מי צמחים או מי שומכין מזרחיים, ואין להקים על קרקע זו שום בניין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לצורך התיעול והבירוב.
- ב) מסור לתביעה או לבנות רשת ביבורית להספקת מים לבית בלי תעודת היצר ממת הוועדה המקומית.
- ג) מסור לתכנון ולהקמת בניין במרחק סמוך מ- 40 מטר מהבית.

9) בטול החלוקה -

חלוקת שטח התבנית מבטלת ובאה במקום החלוקה הקיימת עבור אותו השטח.

החלטת יוזם התבנית

משק תל-יוסף  
קבוצת פועלים לחשיבות שתופית בע"מ

החלטת המתכנן

החלטת בעלי הקרקע

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
123456789	987654321	234567890	012345678
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
123456789	987654321	234567890	012345678

משרד הפנים  
 פקודת כניס ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 סה"ח הצפון  
 מחוז תכנון ערים  
 מס' 423  
 תכנית גז-א-פולין מס' 423  
 תוצרת המחוזית בישיבתה ה-15.6.1961  
 את התכנית והקטבה לעיל  
 חלטה להסד  
 יושב ראש הוועדה

א) ...  
 ב) ...  
 ג) ...  
 ד) ...  
 ה) ...

משרד הפנים  
 פקודת כניס ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 סה"ח הצפון  
 מחוז תכנון ערים  
 מס' 423  
 תכנית גז-א-פולין מס' 423  
 תוצרת המחוזית בישיבתה ה-16.5.1961  
 את התכנית והקטבה לעיל  
 חלטה להסד  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 פקודת כניס ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 סה"ח הצפון  
 מחוז תכנון ערים  
 מס' 423  
 תכנית גז-א-פולין מס' 423  
 תוצרת המחוזית בישיבתה ה-16.5.1961  
 את התכנית והקטבה לעיל  
 חלטה להסד  
 יושב ראש הוועדה