

2004/16

מ ה ו צ ה ש ו מ ר ו ן

טרחב תכנון גלילי.

תכנית מסודרת לכפר עבודה מס. 116

ה בק ר פ ת : ג ו ר י ם

1. ה מ ק ר ם: נטח - ג' גי'ן
כפר - נוריס
2. ה ג ב ו ל ו ת: בהתאם להסומן בקו כחול בתשריט.
3. ט ט ח א ז ו ר ה ת כ נ י ת: 457.8 דונם.
4. מ ב צ ע ה ת כ נ י ת: המטח להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
5. ב ע ל י ה ק ר ק ע: הקרן הקימה לישראל בע"מ.
6. ת ק ג ו ת: על תכנית זאת מחולקה כל התקנות שנקללו בתכנית בנין ערים של מאוז הסומרון לרבות התקנות שיוכנסו להבא בתקנות הני"ל.
7. ד ר כ י ם: כל הדרכים הצבוריות תרשמה על שם הממשלה.
8. א ז ו ר י ם: א. טבלת סימון באזורים:

קו"י הבנין			בנין עור כרם לבנין מטח	זוכה הבנינים	שטח הבניה המבטימלי	מספר המב- רטים	שטח מורש סינימלי ממ"ר	צבע האזור	ה א ז ו ר
בבדריים	בתזיתות	בנתמא לתשריט	25 מ"ט	2 קומות	15% ול- כל החרד 150ממ"ר	98	3000	סיום ירוק סוףמם ירוק כהה	מלקות תקלאיות
למי אזור הועדה המקומית צבהסכמת הועדה המחוזית								חום סוףמם חום כהה	בנינים צבוריים
" " " " "								ירוק סוףמם ירוק כהה	שכחים סוףמם פרטיים

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם כידוי הועדה המקומית, בצפסכמת הועדה המחוזית להרשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובטטמם מאסר מסומן בתכנית, בתנאי שיפמרו קו"י הבנין וטטה הבנין באזוריים.

9. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הצנועים ירוק וסוהחמים ירוק כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לסמוש המחישנים וירשמו ע"ש הקק"ל

10. שפורים כלליים: א. נסונו:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טכעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוג:

לכל בנין או קבוצת בנינים יחודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות, מקומיות ומגישית התכנית מחחיבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכסחת איכות המים מבחינת פיסיה, חימית ובקטריאולוגיה.

ד. בריאות:

מגישית התכנית מחחיבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות וכאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע גידורים מניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש להצעה.

11. מעופים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.

המכצע:

א. אשתי

הבעלים:

קרן קימת לישראל
KEREN KAC... LTD
7.9.52

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח היכנון ערים.....
תכנית.....
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
את התכנית העקובה לעיל.....
רשם וזמן לבנין.....
עיר ובנין.....

3

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח היכנון ערים.....
תכנית.....
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
את התכנית העקובה לעיל.....
רשם וזמן לבנין.....
עיר ובנין.....