

מחוז הצפון

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

L

4971/2

תכנית מפורטת מס'

1. שם התכנית והתחולה

4971/2

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס'

כביש גישה לגבעת אלה.

ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט שבהעתק בק.מ. 1:2500 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום

הצפון

מחוז

עכו

נפה

רשויות מקומיות

29.2.84

א. סג"ר

א. סג"ר

17490

17491

17502

חלקי גושים

22

2,3,4,5,6,7,8

39,46,47,48,21,22,24,25,26,27

חלקי חלקות

9,16,22,23,26

49,50,51,52,35,38

45

מחוז הצפון  
 יזרעאלים  
 29.2.84  
 א. סג"ר  
 א. סג"ר  
 מחוז

3. מטרת התכנית

- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
- ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרונים, תעלות, וכן לביצוע כל עבודות חפירה ומילוי הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. הסדר הסתעפויות וצמתים - בתיאום עם משרד התחבורה.

4. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

פ ר ט י ם

5. מגיש התכנית

גבעת אלה - אגודה שיתופית בע"מ.

6. שטח התכנית

45.9 דונם בקירוב.

7. רישום השטחים בתחום התכנית

שטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.

8. איסור בנייה חריגה

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם המועצה האיזורית יזרעאל.

9. שלבי הביצוע

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

10. יחס התכנית לתכניות הקיימות

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות.  
במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

תאריך: \_\_\_\_\_

**חוק לתכנון ובניה 1955**  
**ועדה מקומית לבניה ולתכנון ע"ס**  
**יזרעאליים**  
 הועדה דנה בבקשה מס' 4971  
 בשיכחה מיום 28.4.85  
 והחליטה להעביר לוועדה המחוזית  
 ע"ס המלצה מאמן תוקף  
 יושב ראש הועדה מהנדס

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז מ"ב  
 מרחב תכנון מקומי יזרעאל  
 תכנית מס' 4971  
 הועדה המחוזית בשיכחה ה 3/4/85  
 מיום 18.6.85 החליטה להפקיד את  
 התכנית והסכמת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז מ"ב  
 מרחב תכנון מקומי יזרעאל  
 תכנית מס' 4971  
 הועדה המחוזית בשיכחה ה 3/4/85  
 מיום 18.6.85 החליטה לתת תוקף  
 לזכרון המצאת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4971  
 מועדא לזמן תוקף מילקיה 28.1.85  
 המיוזמים מס' 3154  
 מס' 1270

תכנית מס' 4971  
 מועדא לזמן תוקף מילקיה 28.2.86  
 המיוזמים מס' 3304  
 מס' 1430