

מחוז      הצפון

מרחב תכנון מקומי      "ג ל ב ו ע"

חכנית מפורטת מס'      4092/ג

לצרכי הסדר רישום

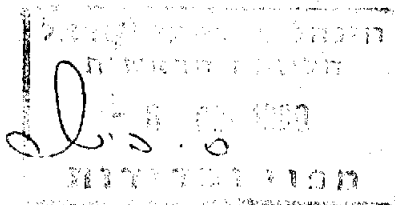
ק ב ו ז      ג ב ע

תאריך - 6.8.80

חתימת בעל הקרקע **קנוצת גבע**

חתימת הירום

חתימת המחכנן



ועדה מקומית לתכנון ולבניה ליהוד המערב

מס' 4092      **גבע**

תאריך 6.8.80

מחכנן

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "גלבוע"

הכנית מפורטת מס' 4092/ג

1. המקום : גבע
2. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט
3. שטח התכנית : 1599 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מנהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן : מנהל מקרקעי ישראל
8. מטרת התכנית
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים
  - ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. חלוקת שטח התכנית
  - א. חלוקת השטח הכלולה בשטח התשריט החולק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות הנובעות ממדידה מוטמכת, שהאושרנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
10. רישום:
  - א. דרכים להולכי רגל, שטחים למבני צבור, שטח פרטי וצבורי פתוח, גאנחודו עם השטחים השכנים למטרות רישום ולא ירשמו כחלקות נפרדות. כל הדרכים בתחום התכנית תרשמנה על שם האגודה השיחופית בע"מ גבע לפי סעיף 23 בחוק המקרקעין. דרך הגישה לישוב תרשם על שם הרשות המקומית.
11. התמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור
  - א. תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה", תשכ"ה-1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט, ייהפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי צבור.
12. שיפוטאים כלליים
  - א. גיקון
    - א. ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב
    - א. באמצעות ביוב מרכזי ומתקני שקוע וחמצון או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים
    - א. לפי דרישות משרד הבריאות.

13. תברואה

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

14. איסור בניה מחתת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לביין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו-5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו-8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו-10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

15. פתוח ובנוי

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י חכניה מפורטת בק.מ. גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית 1 - או הועדה המחוזית.

16. ציוני החשרים

1. גבול בתכנית - קו כחול
2. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון
3. מגורים בישוב הקלאי- כחום
4. שטח לבנייני משק - חום מוחם בירוק
5. שטח לבנייני צבור - חום מוחם בחום
6. אזור העשייה - סגול
7. בית עלמין - צהוב משוכן קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
8. דרכי גישה - ורוד.

17. חקנות בניה

כל חקנות הבניה שנקבעו בחוכנית מפורטת 1759 נשארות בתוקף.

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

<u>%</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
68.4	1095.0	אזור חקלאי מעובד
4.8	78.0	אזור בנייני צבור וספורט
12.3	196.0	אזור בנייני משק ומלאכה
10.3	163.0	אזור מגורים
2.2	36.0	ד ר כ י ם
1.8	28.0	חעשיה
0.2	3.0	ביח עלמין
<hr/>	<hr/>	
100.0	1599	סה"כ
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

גושים בחלקים: 23178, 23177, 23176

