

מרחב חכנון מקומי " הגלברוק "

חכניה מפורשת מס' 3053/ע

1. חשם והתחולה :

חכניה זו מקרה חכניה מפורשת מס' 3053/ע, והיא מחוזה שינוי יעוד קרקע הקלאיה למבזרים. ותחול על חשם החחום בקו בחול עבה במשדים המצורף לחכניה זו והמצוין באותו חשם והמפורשת חלק כלחי נמרד מסנה.

2. מקום :

הקרקע שעליה חלה החכניה הזו נמצאת במפרד סייבה זועכיייה. כגושים 23200, 23205 בחלקם.

3. שטח החכניה :

שטח החכניה חנו 11950 דונם.

4. מלי העצה :

1- סעיף מוחמד חטיב, ת.ז. 2076840 סכפר סייבה

2- סאלח דקאסס מודה, ת.ז. 2078902 סכפר סייבה.

2078901

5. עורך החכניה :

סוחיל סאנא מהנדס בנין - נצרת.

6. יגום החכניה :

יגום החכניה סאנא סאלח מודה, ת.ז. 5368779

7. חלוקה לאזורים וצירונם בתשרים :

הצירונים הבאים המופיעים בתשרים, יהיה פורשם שבצדם.

מרוץ חנייה

חנייה בתשרים

בבול החכניה

א. קו בחול עבה

הציון בחשבים

פרוש הציון

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| ב. שטח צבוע בכחול | אזור מגורים רגיל. |
| ג. שטח צבוע בירוק מקורקע | אזור חקלאי . |
| ד. שטח צבוע באדום | דרך מוצעה . |
| ה. שטח צבוע בצבע חום | דרך קיימת ומאושרת . |
| ו. סמרה ברביע העליון | מספר הדרך . |
| ז. סמרה ברביעים ימיני ושמאלי | קו בנין מינימאלי. |
| ח. סמרה ברביע החתון | רוחב דרך. |
| ט. ירוק עם פסים אדום | דרך להולכי רגל. |

8. טבלת שמות:

ראה טבלת שמות בחשבים עצמו.

9. המשטר בעיר ובכנינים:

א. אזור מגורים: כוחר יהיה להקים באזור מגורים בנינים מהסוגים כדלקמן :

בתי מגורים ומבנה עזר . וחניה לרכב.



- ב. מספר הבתים על המגרש: כוחר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, מרט למבנה עזר ומבנה טקס בקפיטול לאסור כשכלל האזורים הכוללה בתקנון זה ומרט למקרים אחרים באישור הועדה המקומית או המחוזית להכנון ובניה , כהוד הצפון.
- ג. מבני עזר: שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 ס"ר במגרש אחד.
- ד. דרכים ושכילים: ישמשו להנופה כלי רכב וחולכי רגל כהתאם לסמון בחשבים.
- ה. חלוקת חשבת הקיים הנוטל ובמקומה חלוקה שתחומה הרבד ק"י גבולות הדרכים וקרי החלוקה המסודרים בקוים מלאים.
- ו. רשות דרכים: אדרכים זה ששחים הגיבוריים ירשכו על שם המדינה אם קיימת רשות מקומית חרשונה הדרכים הבלולים בהחומה על שם הרשות המקומית.

10. א. ביון:

על בעלי המגורשים להחקין בורות סופגים ורקב על משכונם או כל פחרון אחר לסלוק חשבים באישור משרד הבריאות עד להתקנת ביוב מרכזי.

ב. מים:

מקורות המים מחברת מקורות או מקור אחר שיחאים לורישת משרד הבריאות.

ג. אשפה:

הפחרון לסלוק אשפה במסגרת ועד הכפר או במסגרת אזורית באשור משרד הבריאות

אסדר להקים בנין במרחק פחות מ 10 מ' מקו השטח מחוץ גבוהה או פחות מ 3,00 מ' מקו פתח נמוך. הכל לפי דרישה חברת החשמל.

11. הפקעות לצורכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצורכי צבור נחתמים להפקעה בהתאם לחוק הכנון ובניה השכ"ה.
בעלי המגרשים לא יתנגדו לעדכן ולהעביר קרי כיוון ראשי של הישוב, כולל תאי תאי בקורה ותאים המסחפיים מקוי בקורה והנובעים מההכניה הכללית של הכיוון של הכפר, הנאי העברה זה יהיה חקך לגבי קרי מים וקרי חשמל.

12. שכלת האזורים :

אזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחוז הבניה	גובה מקסימלי של הבנין	פרנחים מינימליים
				חזית צדדי אחורי
אזור	800 מ"ר	33% לכל קומה	3 קומות מ"ה או	במסומן 3,00 מ' או 33,00
מגורים			כך שהשטח הכללי	בתשריט או (0) (0) קיר
רביל			לא יעלה על 100 %	קיר משותף בהסכמה
			משטח המגרש	משותף בכחב פהשכך

תעודת חתימה
החברה הישראלית להשקעה ופיתוח
מסמך מס' 1000
תאריך: 14/12/77
חתימה: [חתימה]

תעודת חתימה
החברה הישראלית להשקעה ופיתוח
מסמך מס' 1000
תאריך: 14/12/77
חתימה: [חתימה]

13.

על חבניה זו - תחולנה כל התוראות של חבניה מס' 1000
החברה הישראלית להשקעה ופיתוח
מסמך מס' 1000
תאריך: 14/12/77
חתימה: [חתימה]

14.12.77

סוהיל גוינאל סאבא

14.12.77

מנהל בנין

14.12.77

נצרת, טל. 54781

14.12.77

מנהל בנין

14. יוזם החבניה : סאבא סאלה פורח

15. עורך החבניה : סוהיל ג. סאבא

מנהל בנין - נצרת

16. בעל הקרקע : סעיד סאבא חסיב

סאלה וקאסם פורח

