

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 2699
כפר צנדה

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת כפר צנדה מס' 2699
2. תחולת התכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים:

מס' הגוש	20613	20614	20615	20616
מס' חלקות (בשלמות)	10,9,11		58-2	בשלמות
מס' חלקות	8,5,6,1	2	1	

4. שטח התכנית : 181 ד' בערך ומחולק לפי תבליאות המצורפות לתשריט.
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזמי התכנית : הועדה המקומית הגלבוע
7. עורך התכנית : הועדה המקומית הגלבוע
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית המפורטת לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת בבישים ודרכים, שטחי ציבור, הרחבת תחום הבניה וקביעת מדיניות ותכנוניות שתנחה את עבודת הועדה המקומית בכל הנוגע לתכנון ושימוש הכפר.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

ציון בתשריט	פירוט הציון
(א) קו כחול	גבול התכנית
(ב) אזור מגורים	בצבע חום
(ג) שטח לתבני ציבור	בצבע חום מותחם בחום כהה
(ד) שטח ציבורי מיוחד	בצבע ירוק
(ה) שטח בית קברות קיים	בצבע צהוב וקווים אלכסוניים ירוק
(ו) דרך מאושרת	בצבע חום
(ז) דרך מוצעת או הרחבת דרך	בצבע אדום
(ח) שביל להולכי רגל	בצבע ירוק

10. שימוש בקרקע או בנייה : לא יינתן רשיון להקמת בניין ולא יישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

אזור מגורים

11. רשימת התכליות : א)

ישמש להקמת מבני צבוריים ותוהר הקמת מבני עזר
בכל מגרש בנוסף לבית .

שטח צבורי מתוח

(ב)

אזור מיועד לשטחים נשועים שאינם בנויים עבור
המחלק בינון ומקיים, שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו
לדשאת האזור.

שטח לבית קברות

(ג)

ישמש לבית קברות

דרכים ושבילים

(ד)

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסיפון
בהשרים.

שטח למבני צבור

(ה)

ישמש להקמת מבני צבור כגון בתי ספר , גני ילדים
מרחאה וכו'...

12. חלוקת חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקיים הכולל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה
שחומה הוגד ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסופנים
בקווים מלאים.

13. רשום הדרכים :

הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה .
עם כינון רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בהתאמה
על שם הרשות המקומית .

14. ב י ו ב :

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכב על משכונם
או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד
שיותקן ביוב כללי.

15. מ י מ :

מקורות המים - מ ק ו ר ו ת
או מקור אחר שינמיך לדרישת משרד הבריאות .

16. א ש פ ה :

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית .

17. המקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי
צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק המכונן ותבנית השכ"מ .

18. אזור בניה מתוח ובקרת קווי השמל

(א)

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים , במקרה
קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אחי
מסוד אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקירוב ביותר של קוי השמל , לבין החלק
הבולט ו/או הקירוב ביותר של המבנה.

ברשת מוח גבוהה	-	2 מטרס
בקו מוח גבוהה עד 22 ק"ו	-	5 מטרס
בקו מוח עליון עד 110 ק"ו	/	8 מטרס
בקו מוח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרס

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החת - קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל .

19. בעלי המגרשים לא יחנודו לעדכן קווי ביוב ראשי של ישוב , כולל תאי ביקורת וקווים המסחפפים מתאי ביקורת והנובעים מחובכניה הביוב הכללית שלהכפר .
חנאי העברה זו יהיה חקף לגבי קווי מים וקוי חשמל .

האחור בחשריט	שטח מגרש מינמלי	אחור בניה מקסימלי המותר של הבנין	גובה מקסימלי	קוי הבנין		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים	400 מ"מ	33% בכל קומה	3 קומות ס"ה השטח לא יעלה על 100% משטח המגרש	כמסומן בחשריט 4 מ'	3	3 אוסף הסכמות יטכן
מבנה ציבור	בהתאם לדרישות הועדה המקומית					

בעלי הקרקע :
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
לחברת הגליל
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
לחברת הגליל
עורך תכנית :
תאריך :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לחברת הגליל
תכנית 2699
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ועלת עם המלצה להפקדה.
יושב ראש הועדה
המנהרש

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 2699
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 8/2/79
 מיום 25.10.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 2699
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 13/79
 מיום 1.11.79 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 2699
 תורמה למס' 2623
 תאריך 27.4.80
 מס' 94
 מס' 14

תכנית מס' 2699
 תורמה למס' 2836
 תאריך 30.5.79
 מס' 14