

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי הגלבוז

### תכנית מפורטת מס' 2047

המהוה שינוי חלקי לתכנית מתאר הגלילית משנת 1946

### עין-חרוד ותל-יוסף

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א  
מרחב תכנון מקומי: פ"א 112  
תכנית: עין חרוד מס' 2047  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 3/2/81  
מיום: 25.6.81 החליטה לתת הוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]  
יושב ראש הועדה: [Signature]

תכנית מס' 2047  
מס' 2504 מיום 13.9.79 מס' 2160

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ"א  
מרחב תכנון מקומי: פ"א 112  
תכנית: עין חרוד מס' 2047  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 85  
מיום: 28.10.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]  
יושב ראש הועדה: [Signature]

תאריך 11.11.73

תכנית מס' 2047  
מס' 2757 מיום 23.10.81 מס' 94

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוץ

תכנית מפורטת מס' 2047

המהווה שינוי חלקי לתכנית מתאר הגלילית משנת 1946

1. המקום: עין חרוד ותל יוסף
  2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
  3. שטח התכנית: 35.700 ד'
  4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
  6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.
  7. המחכנן: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.
  8. מטרת התכנית
- א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

9. סמון השטחים בתשריט

- |    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
| 1  | גבול התכנית:              | בקו כחול עבה בלתי מקוטע                             |
| 2  | אזור חקלאי                | בפסים ירוקים כאלכסון                                |
| 3  | אזור מגורים               | בצבע כחום מוחתם בירוק                               |
| 4  | אזור לבניני צבור של הישוב | בצבע חום מוחתם כחום                                 |
| 5  | אזור בניני משק ומלאכה:    | בצבע חום מוחתם בירוק                                |
| 6  | אזור מבנה וכיוב:          | בצבע סגול מוחתם כחום                                |
| 7  | שטח מפורט ופרטי פתוח:     | בצבע ירוק מוחתם ירוק כהה                            |
| 8  | אזור מלונאות וקייט:       | בצבע צהוב מוחתם כחום                                |
| 9  | מוסדות חנוך:              | בצבע כחום מוחתם כחום                                |
| 10 | אזור תעשייה:              | בצבע סגול מוחתם סגול כהה                            |
| 11 | העלה נקוד:                | בצבע כחול מקוטע                                     |
| 12 | כריכות דגים:              | בפסים ירוקים כאלכסון                                |
| 13 | נחלים וואדיות:            | בצבע כחול   |
| 14 | מחקני ומאגרי אגודת המים:  | בצבע כחול   |
| 15 | שטח עתיקות:               | בפסים ירוקים בהירים כאלכסון, מוחתם בקו שחור מקוטע   |
| 16 | בית עלמון:                | בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים, שתי וערב בצבע ירוק כהה |
| 17 | שמורה טבע:                | בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים, שתי וערב בצבע ירוק כהה |
| 18 | שטח יער:                  | בצבע ירוק עם סימון עצים בצבע התשריט                 |
| 19 | שטח מחצבה:                | בצבע סגול מוחתם בשחור                               |
| 20 | דרכים:                    | בצבע אדום.  |
| 21 | דרך פנימית (שביל):        | בצבע ירוק   |
| 22 | מסילת ברזל:               | בצבע אפור   |
| 23 |                           |   |

10. דרכים

הדרכים שבטיפול מע"צ תרשמנה ע"ש מדינת ישראל. דרכים אחרות תופקענה ותרשמנה ע"פ החוק.

ט ב ל א ת ה א ז ו ר י ם

<u>שטח</u>	<u>שטח</u>	<u>שטח</u>	<u>שטח</u>
23.230	ד'	65.08	אזור חקלאי מעובד
1.840	ד'	5.16	שטח כריכות דגים
3.160	ד'	8.85	אזור חקלאי בור
570	ד'	1.60	אזור מגורים
194	ד'	0.54	אזור העשיה
265	ד'	0.74	שטח להעשיה אזורית
117	ד'	0.33	אזור לבניני ציבור של הישוב
512	ד'	1.44	אזור לבניני משק ומלאכה
5	ד'	0.01	אזור מזבלה או ביוב
22	ד'	0.06	שטח ספורט
251	ד'	0.70	אזור פרטי פתוח
16	ד'	0.04	אזור מלונאות וקייט
147	ד'	0.41	שטח למוסד חנוכי
970	ד'	2.71	שטח מחקני ומאגרי אגודת המים
510	ד'	1.43	שטח ת. נקז וואדיות
125	ד'	4.35	שטח עתיקות ושטח חקלאי או אחר עם עתיקות
27	ד'	0.08	שטח ביה עלמין
1.813	ד'	5.08	שטח שמורה טבע
940	ד'	2.63	שטח יער
71	ד'	0.20	שטח מחצבה
762	ד'	2.13	דרכים
48	ד'	0.13	דרכים פנימיים (שבילים)
105	ד'	0.29	שטח מסילה ברזל
<b>35.700</b>	<b>ד'</b>	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

רשימת הגושים

23084	,23083	,23082	,17106	,17097	,17071	<b>17070</b>	,17067	,17066	,17065	,17064
,23113	,23112	,23111	,23110	,23106	,23105	<b>23104</b>	,23103	,23102	,23101	,23100
,23125	,23124	,23123	,23122	,23121	,23120	,23119	<b>23118</b>	,23117	,23116	,23115
,23164	,23163	,23162	,23161	,23160	,23157	,23156	<b>23155</b>	,23129	,23128	,23127
23215	,23213	,23179	,23174	,23173	,23172	,23171	,23170	<b>23169</b>	,23168	,23167
									,23166	,23165

ביטול מתוכות קיימות

<u>שטח</u>	<u>תאור</u>	<u>מס. החלקה</u>	<u>מס. הגוש</u>	<u>שם הכפר</u>
7.034	דרך	2	17064	נעורה
11.198	דרך	2	17065	
3.617	דרך	4	17067	
7.548	דרך	5		
4.024	דרך	6		
10.635	דרך	2	17097	חמרה
7.795	דרך	3		
9.632	נחל	2	23082	כפר יחזקאל
49.666	ואדי	3		
7.034	דרך	30	23100	קומיה

11. חלוקת שטח התכנית  
הקרע כלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם ליעדים השונים באותן ססיות הנובעות ממדידה מוטסת.
12. ר י ש ו ם  
השטחים לצרכי צבור פרט לשטחים למבני צבור של הישוב יופקעו ויורשעו בהתאם לחוק לתכנון ולבניה חשכ"ה 1965.
13. ת כ ל י ו ת  
בהתאם לפרוט שיופיע בכל תכנית מפורטת מקומית.  
בשטחים חקלאיים יהיה גודל חלקה מינימלית 1000 מ"ר ותותר בניה לצרכי חקלאות, הספקת מים, חשמל וביוב.
14. ק ו ב נ י ן  
קוי הבנין בחזית - בהתאם לחשרים המצורף, פרט לאותם קטעים הנוכלים עם תכנית מפורטת מקומית שבהם יקבע קו הבנין בהתאם.
15. שיפורים כלליים  
א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושחי צבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.  
ב. ביוב: באמצעות כיוו מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.  
ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
16. ת ב ר ו א ה  
בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
17. איסור בניה טחח ובקרבת קווי חשמל  
א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחח לקוי חשמל עיליים.  
בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לכין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מחח גבוה - 2 מטרים  
בקו מחח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים  
בקו מחח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים  
בקו מחח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים  
ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת חילי החשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשר והסכמת מחברת החשמל.
18. פתוח ובנוי  
כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר ע"פי תכנית מפורטת בק.מ. גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית ו- או הועדה המחוזית.

<u>קטן</u>	<u>תאור</u>	<u>מס' החלקה</u>	<u>מס' הגוש</u>	<u>שם הכפר</u>
6460	דרך	31		
15175	דרך	32		
4046	דרך	33		
310	ואדי	54		
5745	ואדי	55		
3405	דרך	11	23101	
1200	ואדי	14		
7824	דרך	30	23102	
6847	דרך	31		
4160	דרך	32		
6827	דרך	33		
9420	דרך	25	23103	
1935	דרך	26		
3200	דרך	27		
7714	דרך	30	23105	
4500	דרך	31		
4299	דרך	5	23110	עין חרוד
10114	דרך	6		
15538	דרך	7		
9326	דרך	4	23114	חל יוסף
14983	דרך	2	23115	
6157	דרך	2	23116	
1158	דרך	3	23118	
15864	דרך	4	23119	
37605	דרך	7	23120	
9194	דרך	8		
27333	דרך	47	23121	
8295	דרך	2	23123	
1135	דרך	11		
2540	דרך	15		
20018	דרך	6	23125	
5648	דרך	6	23126	
12762	דרך	4	23161	עין חרוד
2699	דרך	5		
5614	דרך	6		
18095	דרך	93	23163	
5608	דרך	8	23164	
35387	דרך	17		
4950	דרך	2	23174	
11775	דרך	4	23179	גבע
1889	ואדי	10		
1645	ואדי	12		

תאריך: 11.11.73

החלטות:  
בעל הקרקע  
יזם התכנון  
עורך התכנון

מנהל מוקד טל. 580  
מחוז הירושלים  
ת"ד 580