



9.1 .9 באור טימני התשריט: (בתשריט א.)

<u>הבאור</u>	<u>הטימן בתשריט</u>
גבול החכבית	1. קר כחול עבה
גבול שטח שיפוט	2. קר עבה טקוטע בצבע התשריט
גבול גוש קייט	3. קר משונן בצבע התשריט
מיפד גוש קייט	4. מטפר בן 5 טפרות
שטח מגוריט א.	5. שטח צבוע כחוט חוט, מטויט קויט מקביליט בצבע התשריט
ב.	6. " " " " " " כחוט
ג.	7. " " " " " " צהוב
ד.	8. " " " " " " צהוב לימון
לבניגי צבור	9. " " " " " " חוט כהה
לשרותיט מטקייט	10. " " " " " " הפור
צבורי פתוח	11. " " " " " " ירוק
	12.
דרך קייטח/מאשרת	13. " " " " " " חוט
דרך מואפת	14. " " " " " " אדום
ביטול דרך	15. " " " " " " מטויט בקויט אדומיט אלכטורביט
שביל להולכי רגל	16. " " " " " " צבוע פטיט ירוק/חוט לטרוגין
מטפר הדרך	17. " " " " " " טפרה ברבע עליון של עגול הדרך
קר בנין	18. " " " " " " טפרה ברבעיט הצדדיט של עגול הדרך
רוחב הדרך	19. " " " " " " טפרה ברבע התחתון של עגול הדרך
קר מיט	18. קר מקוטע, מוחטט בין קויט - בצבע התשריט
שילוב חלקות לנחלה	19. רויט על קר גבול חלקה

באור טימני התשריט: (בתשריט ב.)

גבול שטח אדמות הישוב	1. קר כחול עבה
גבול בין מחוזות	2. קר-שתי בקודות-קר
שטח הבניה של הישוב	3. שטח צבוע כתום
שטח חקלאי	4. " " " " פסיס ירוקים
שטח מרכז הישוב	5. " " " " חוט כהה

9.2 לא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאייט בתחום החכבית, אלא לטכיליט המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי חכבית זו.

10. רשימת התכליט:

- 10.1 שטח מגוריט א. - חלקות מיועדות לבניט יח' מגוריט אחת.
- 10.2 שטח מגוריט ב. - חלקות מיועדות לבניט יח' מגוריט אחת.
- 10.3 שטח מגוריט ג. - חלקות מיועדות לבניט בית עם שתי יח' מגוריט או לשני בתים כל אחו ליח' מגוריט אחת.
- 10.4 שטח מגוריט ד. - גחלות, מיועדות לשני בחי מגוריט שיכללו לא יותר משלוש יח' מגוריט.
- 10.5 שטח לבניגי צבור - מיועד לבניגי מוטדות וארגוניט פויסיט וצבורייט, למוטדות בריאות, גופט ומרגוע, טפורט וברכת שחיה, מוטדות חיבור, תרבות וחברה, וכן מגוריט ושרותיט הקשוריט למוטדות הנ"ל.
- 10.6 שטח שרותיט מטקייט - מיועד לבניגי מינהל ומוטדות, לצרכניה, למבני טלאכה ולמבניט מטקייט והמשרתיט אח כלל אוכלוטיט הכפר.
- 10.7 שטח צבורי פתוח - מיועד לגניט צבורייט, מגרטי מטחק לנורע והעוטיט, מגרטי טפורט ושביליט להולכי רגל. לא תורשה בניה למטט אנדרטה, מקלט, ביחגי שרות להחזקתם ומבניט אחריט הקשוריט בנוחה הצבור, באישור הועדה המקומיט.
- 10.8 דרכיט - אינן להקיט על קרקע המטומנת כדרך כל בנין ולעשוט עליה כל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, תחזוקתה והיקובה, באישור הועדה המקומיט. חניה תורשה רק בתחום כל מגרש.
- 10.9 שטח חקלאי - בתשריט ב. - מיועד לעיבוד חקלאי ולמבני מטק חקלאי, לכל טוגיהם.



11.1 רשימת בחלות - אזור סגורים ד.

11092 גרם  
 חלקה 11  
 10+ 11  
 12+ 19  
 22+ 23  
 24+ 25  
 26+ 27+ 28  
 59

11093 גרם  
 חלקה 62 + חלק סחלקה 63  
 " 61/7 + 84 (בגרם 11099)

11095 גרם  
 חלקה 48  
 46+ 47+ 48  
 49+ 50  
 53+ 54  
 55  
 75+ 39  
 67+ 39  
 28+ 29  
 30+ 31  
 32+ 33  
 26

{ בגרם 11099 }  
 { 11099 " }

(בגרם 11089) 1+

11096 גרם  
 חלקה 6  
 17  
 18  
 23  
 24  
 28  
 43  
 44

11099 גרם  
 חלקה 67 + 39 (בגרם 11095)  
 68  
 69  
 70+ 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 61/7+ 84 (בגרם 11093)

11089 גרם  
 חלקה 7  
 3+ 4+ 5  
 72+ 9  
 16  
 65+ 24+ 23  
 38+ 39+ 29  
 34+ 35  
 36+ 37  
 52+ 53  
 56+ 57

11090 גרם  
 חלקה 17  
 6+ 7+ 17  
 8+ 9+ 18+ 19  
 12+ 13+ 14  
 26+ 27  
 32  
 35+ 42  
 41+ 43+ 37  
 38+ 39+ 45  
 40+ 47  
 48  
 50  
 51  
 52  
 53  
 55+ 54

11091 גרם  
 חלקה 2  
 1+ 2  
 3+ 4  
 5+ 6  
 12  
 17+ 18  
 19+ 20  
 21+ 22  
 27  
 38+ 39

Handwritten signature or stamp in the bottom left corner.

12. מעבר למי גשט, בקרוז, תעול ובירב.

כל בעל קרקע יהיה חייב לזוט זכוח מעבר למי גשמים, לקרי בקרוז וקר  
בירב מקרקעות גובלות, מקרקעות הנמצאות מעל לקרקע הגובלת וכן  
מדרכים גובלות, בהתאם לחכמים שהאושר על ידי מאנדט הרשות  
המקומית, ובהתאם לצרישות משרד הבריאות ואישור הועדה.

13. איטור בניה מחח ובקרבת קרי חשמל.

13.1 לא יבתן היתר בניה לבבין או חלק ממנו מחח לקרי חשמל עלייט.  
בקרבת קרי חשמל עלייט, יבתן היתר בניה רק במוחקים המפורטיט  
מטה, מקו הנכי מטרך אל הקרקע בין החיל הקצובי והקרוב ביותר של  
קרי החשמל לבין החלק הגולט ו/או הקרוב ביותר של הטבנה.

ברשת מחח במוך	2	מטר
בקו מחח גבוה 22 ק"ר	5	"
בקו מחח עליון 110 ק"ר	8	"
בקו מחח עליון 150 ק"ר	10	"

13.2 אין לבנות בנייט מעל לכבלי חשמל חת-קרקעייט ולא במרוק קטן  
מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין להפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-  
קרקעייט אלא רק לאחור קבלת איטור והטכמה מחברת החשמל.

14. הפקעות: הפקעת שטחייט שיהיו דרושייט לצרכי צבור או דרכייט, תבוצע על  
פי חוק החכרון והבניה חשכ"ה - 1965.

15. חתימת:

חתימת ראישור הועדה המקומית

חתימת המתכנן

תאריך: 25.5.1978 אלכס קשטן, אודיכל

25.4.1979 קיבוץ נכעת-חיים 38 935

15.10.1981 טלפון חדרה 65153

30.3.1982

ועד מקומי יקוצים

יעצה אזרית מגידו

חתימת ראישור הועדה המקומית  
למתן חוקץ.

חתימת ראישור הועדה המקומית  
להפקדה.

**חוק להבנון ובניה 1965**  
 נאמן מיוזמת לבניה ולתכנון ערים  
**יזרעאלים**  
 תאריך קבלת המסמך מס' .....  
 מס' המסמך מס' ..... 29.11.84  
 מועד קבלת המסמך לועדה המחוזית  
 עם המלצה .....  
 מנהל סגן יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז בבל מס' 3657  
 מרחב תכנון מקומי בבל  
 תכנית א.א.א.א.א. מס' 3657  
 העירייה המחוזית בשייכותה 8/11/84  
 מיום 5.12.84 החליטה להקיד את  
 לתכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז בבל מס' 3657  
 מרחב תכנון מקומי בבל  
 תכנית א.א.א.א.א. מס' 3657  
 העירייה המחוזית בשייכותה 3/82  
 מיום 22.12.82 החליטה להקיד את  
 התכנית הנכבדת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

החלטת ש"י 3657 מועד קבלת המסמך 18.12.86 מס' 3409  
 מס' המסמך 355

החלטת ש"י 3657 מועד קבלת המסמך 8.1.84 מס' 3010  
 מס' המסמך 1248