

Handwritten signature/initials at the top of the page.

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי

ק צ ר ין

תוכנית מפורטת מספר... 7481

שינוי לתוכנית בנין עיר מפורטת מספר ג/5628-

מחוז	הצפון
יזום התוכנית	המועצה המקומית - קצרין
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
שטח התוכנית	כ-2.0 דונם
עורך התוכנית:	לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7481

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.4.92 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

יולי 1991

חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קצרין

תכנית ש"ל לתכנון אזורי מגורים מסתוב

מס 5628/ג

העברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה עם המלצה להפקדה

מנהנדט הועדה

י"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7481

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4040

מיום 10.9.92

4647

1. **שם התוכנית**
תוכנית מפורטת מספר שינוי לתוכנית בנין עיר מפורטת
מספר ג/5628 (להלן "התוכנית")
2. **מסמכי התוכנית**
התוכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התוכנית"), גיליון אחד של
תשריט בק.מ. 1:500 (להלן "התשריט").
3. **גבולות התוכנית**
גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. **תחולת התוכנית**
תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה.
5. **שטח התוכנית**
כ-2.0 דונם.
6. **יחס לתוכניות אחרות**
על שטח תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית המתאר לקצרין, במידה שההוראות
הנ"ל אינן סותרות את האמור בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין תוכנית זו
לאחת התוכניות הרשומות לעיל, יקבע האמור בתוכנית זו.
7. **מטרת התוכנית**
 - א. שינוי גבולות אזור תכנון.
 - ב. קביעת הוראות בניה להקמת מרכז קהילתי.

8. התכליות המותרות**8.1 שטח למבני ציבור**

ישמש להקמת מבנה למרכז קהילתי וקונסבטוריון. תותר הקמת מזנון, אולם מופעים, חדרי לימוד, משרדים, שירותים, מחסנים, מקלט וכדומה.

זכויות הבניה:

תותר הקמת בנית 45% משטח המגרש בקומה. סה"כ תותר בניית 3 קומות, בשטח בניה כולל עד 135% משטח המגרש. קווי הבנין יהיו 0 לכל הצדדים כמסומן בתשריט.

8.2 גן לארכיאולוגיה ופיסול

א. ציון בתשריט - צבע ירוק, תחום ירוק כהה.

ב. תכליות מותרות - כל בניה אסורה, למעט מערכות תשתית הנדסית קרקעית, פרגולה, מזרקה, מתקני משחק וכדומה, שירותים ציבוריים מתחת למפלסי הליכה, מתקנים גנויים שנועדו לשרת את הגן לתכליתו.

9. שירותים כלליים

9.1 רשתות תשתית ציבוריות כגון: אספקת מים, ביוב, ניקוז, טלפון, חשמל, יהיו תת קרקעיים, ויבוצעו לדרישות הרשות המקומית.

9.2 כל המבנים יחוברו לרשת מים וביוב מרכזית.

9.3 ניקוז מי הגשם ייעשה במערכת תיעו, בהתאם לדרישות משרד התחבורה.

9.4 סידורי ריכוז והרחקת אשפה ייקבעו בתיאום ואישור הרשות המקומית.

10. מהלטים

10.1 מקלטים בתוך ש.צ.פ. יהיו תת קרקעיים ולפי המיקום המסומן בתשריט.

10.2 כל היתר בניה כפוף לתקנות הג"א.

11. חניה

מכסת שטח החניה תהיה כמפורט בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), כמפורט בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. שטחי החניה עבור הבנין הציבורי, יהיו במגרשי החניה הקיימים הגובלים בפרוייקט.

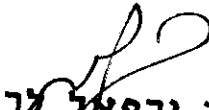
12. חתימות


הועדה המקומית לתכנון לבניה
קצרין

יוזם התוכנית:

בעל הקרקע:

עורך התוכנית: לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ


עדנה ורפאל לרמן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית הלל 18 ת"א 67017
טל. 5620298, 03-5620604

התאחדות המורים והמורות
חוק התכנון והתמורה - 1965

7481

מספר תעודת זהות

6.1.93

[Handwritten signature]

7481

4237

מספר תעודת זהות 4.8.94

4595

חוק התכנון והתמורה - 1965
ועד הקיימות והתכנון ובניה
קצות

מספר תעודת זהות: 7481

מספר תעודת זהות: 4237

מספר תעודת זהות: 4595

מספר תעודת זהות: 4.8.94

[Handwritten signature]

מספר תעודת זהות: *[Handwritten]*