

מדינת ישראל

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

י ק נ ע ם

~~תוספת לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 3330~~

תכנית מס' 3330

החלפת יעוד מקרקע חקלאית לבניה

ת ק נ ו ן

1. ביחס לתכניות אחרות: א. תכנית זו מהווה ~~תכנית מפורטת~~ תכנית שינוי לתכנית

מתאר ליקנעם מס' 291.

ב. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מתאר, רק כדי אי סתירה

בין הוראותיהן ובין הוראות תכנית זו כקובעות. אם חלה סתירה

כל שהיא יראו את הוראות תכנית זו כקובעות.

2. המקום: חלקות 37, 38, 39, 40, 41 בגוש 11086, חלק מחלקה 66 בגוש 11093

3. שטח התכנית: 13 דונם בקירוב.

4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל והמועצה איזורית מגידו.

5. יזום ומגיש התכנית: מועצת איזורית מגידו.

6. מטרת התכנית: החלפת ייעוד מקרקע חקלאית לבניה.

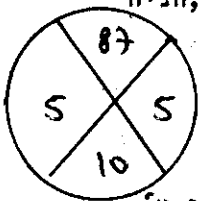
7. באור סמני התסריט:

פרוט הסמון

גבול הבניה

דרך המוצעת, הרחבה, חנייה

דרך קיימת



שטח לבניני ציבור

איזור מגורים כפרי א'

סימן התסריט

קו כוול עבה

שטח צבוע אדום

שטח צבוע חום

מספר דרך

קו בנין מינימלי

רוחב הדרך

שטח צבוע חום מותחם בחום כהה

שטח צבוע צהוב עם פסים ירוקים

8. שירותים ציבוריים: סלילה כבישים וחיבור לרשת המים בהתאם לחוקי עזר של ועד מקומי-יקנעם.

9. טבלת שטחים:

יעוד השטח	שטח המגרשים בדונם	% הבניה	קומות		
			קומי בניה	קדמי	אחורי
שטח לבניה מגורים (לא כולל מבני עזר ומבני משק)	10	35% 40%	5	3	3
דרכים	3	-	-	-	-
סה"כ	13	-	-	-	-

10. מותר לבנות בכל מגרש בית מגורים אחד בלבד. יוזמי התוכנית ימנעו מלגיש.

11. הפקעות תבוצענה על פי חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965

12. חתימת בעל הקרקע

13. חתימת יזום ומגיש התכנית

14. חתימת עורך התכנית

חוק לתכנון ובניה 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

18.6.78

ד"ר יעקב רובינשטיין

יזום: *[Signature]*

מ.ו.ט. *[Signature]*

יזם: *[Signature]*

מ.ו.ט. *[Signature]*

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז... כ.מ.ס.
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.א.ו.מ.
 תכנית מס' 3330
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 8/80
 מיום 14.7.80 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המכרז לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז... כ.מ.ס.
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.א.ו.מ.
 תכנית מס' 3330
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 3/79
 מיום 26.3.79 החליטה להפקיד את
 התכנית המכרז לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3330 מורכבת לתת תוקף בילקום
 הפרסומים מס' 2683 מיום 8.11.81 צמוד 894

תכנית מס' 3330 מורכבת להפקוד בילקום
 הפרסומים מס' 2595 מיום 10.1.80 צמוד 762