

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תכנית מפורטת מס' 2059

מושב דמת צבי

תאריך 14.2.73

מחוז הצפון
מרחב הכנון מקומי גלבוץ
ת.ג.צ. מס' 2059

המהווה שני לתכנית מתאר הגבולית משנת 1946

1. המקום :
 2. הגבולות :
 3. שטח התכנית : 29000 ..
 4. התשרים :
 5. בעל הקרקע :
 6. המגיש :
 7. המחנן :
 8. מטרת התכנית
- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד
- ב. קביעת יעדים ואיזורים .
- ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות .
9. דרכים
- דרכים שבטיפול מע"ץ תרשמנה ע"ש מדינת ישראל .
- דרכים אחרות תופקענה ותרשמנה ע"ש החוק .
10. חלוקת שטח התכנית
- הקרקע הכלולה בשטח התשרים תחולק בהתאם ליעדים השונים כמותן ססיוח הנובעות ממדידה מוסמכת .
11. רישום
- השטחים לצרכי ציבור פרט לשטחים לפבני צבור של הישוב ולדרכים פנימיות של הישוב יופקעו וירצמו בהתאם לחוק לתכנון ולבניה חשכ"ח 1965 .
12. תכליות
- בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת .
13. קו בניין
- קוי הכנין החזית - בהתאם לתשרים המצורף .
14. שיפורים כלליים
- א. ניקוז: ע"י חלחול ומעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.
- ב. כיווב: באמצעות כיווב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול , לשביעת רצון משרד הכריאות .
- ג. מספק מיס: לפי דרישות משרד הכריאות .

15. ת ב ר ו א ה

כתאום עם משרד הבריאות .

16. א י ס ו ר ב נ י ה מ ח ח ו ב ק ר ת ק ו ו י ח ש מ ל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מזה , מן אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל , לביין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחת גבוה	- 2 מטרים
בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מחת עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מחת עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשר והסכמה מחברת החשמל .

17. פ ת ו ח ו ב נ ו י :

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאשר ע"פי תכנית מפורטת בק.מ. גדול יותר לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית .

תשלום האיזורים

100%		
75.45	6.791.0	אזור הקלאי מעובד
0.21	19.4	אזור מגורים בעלי מקצוע
		אזור מגורים ומשק הקלאי
20.60	1.892.7	(חלקות א')
0.38	24.8	אזור מבני צבור
0.22	19.8	אזור מבני משק
0.88	19.6	שטח ספורט
0.51	46.0	שבילים
1.24	111.3	דרכים
0.25	23.2	ואדיות וחללות
0.94	83.0	מחצבה
<u>100.00 %</u>	<u>9000.0</u>	

גושים ישנים: ה 17097, ה 17071, ה 17068, ה 17063, ה 17062, ה 17106, ה 17105, ה 17104, ה 17103, ה 17102, ה 17101, ה 23203, ה 23202, ה 23201, ה 23110, ה 22501, ה 17107, ה 23117, ה 23215, ה 23207, ה 23204

חדשים: ה 17102, ה 17101, ה 17097, ה 17071, ה 17068, ה 17107, ה 22501, ה 17106, ה 17105, ה 17104, ה 17103, ה 23217, ה 23215, ה 23203, ה 23202, ה 23174

ביטול פטרוכות קיימות

<u>חאור</u>	<u>השטח</u>	<u>מס' החלקה</u>	<u>מס' הגוש</u>	<u>שם הכפר</u>
נחל	5.927	8	17063	נעורה
דרך	14.895	9	"	
דרך	7.036	3	17068	
דרך	10.635	2	17097	חמרה
"	7.795	3	"	
"	2.292	5	17101	
"	15.935	2	17102	
"	8.017	3	"	
"	5.680	4	"	
"	5.179	2	17103	
"	9.935	3	"	
"	4.529	2	17105	
"	13.258	2	17106	
"	4.950	2	23174	עין חרוד
"	1.952	6	23101	שייבה
"	13.067	3	23202	שייבה
"	14.172	3	23203	
"	8.492	4	"	
"	16.020	2	23204	
"	8.948	3	23215	
"	3.890	4	23217	
"	11.505	46	22501	כפר מסר
"	96	47	"	
"	17.001	49	"	

טבלת האיזורים התכליות והמבבלות

ה ע ר ו ת	תכליות	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	מבני יזר	קומות	מטח בניה מסוימלי	שטח חלקה מ"ר -	סמוך בחשדים	ז ר ר
	מבנים לחקלאות בלבד		3 מ'		1		1000	מקוטו ירוק	חקלאי
(X)		5 מ'	2.50 מ'	5% מחור המותרים	2	ימרו כל מטח החלטה 10% למגורים 20% למבנים חקלאיים	3000	שטח הבניה רק בשטח הצהור המאוחד בקו ירוק של החלקה	מגורים ומבני משק כי צוב חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	5% כנ"ל	3	30%	600	צהוב	מגורים בעלי מקצוע
								חום מאוחד בקו חום מאוחד בקו ירוק עם אזור ירוק כהה	מבני צבד מבני משק
	כל בניה אזור פרז ל- מחקנים ומגורים לספורת מחקני בן ומשק								פרטי פתוח

(X) בהסכמת מבנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)

ביטול סחורות קיימות

<u>תאור</u>	<u>שטח</u>	<u>פס' החלקה</u>	<u>פס' הגוש</u>	<u>שם הכפר</u>
ידך	212	50	22501	
"	8183	52	"	
"	102	53	"	
"	94	64	"	
"	4119	65	"	
"	184	66	"	
"	8483	67	"	
"	106	68	"	
"	4025	69	"	

מיוהל סקרקעי ישראל
סחוז הצפון
לצרת עכית. ת.ד. 680
19.11.78
עורך התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה לתזור הגלבוט.
 מס' 2059 מס' 2059
 המועצה המקומית לניהול המהותית לבניה ולהכנון
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 תאריך: 10.10.80
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל מל"ג: [Signature]

משרד המונים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מל"ג
 מרחב תכנון מקומי התל אביב
 תכנית מס' 2059
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/1/81
 מיום 12.1.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוכרזת לעיל.
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל מל"ג: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מל"ג
 מרחב תכנון מקומי התל אביב
 תכנית מס' 2059
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 8.9
 מיום 9.12.74 החליטה להפסיק את
 התכנית המוכרזת לעיל.
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל מל"ג: [Signature]

תכנית מס' 2059 מורכבת לתפקיד מל"ג
 מיום 10.9.81 מס' 2745
 מיום 10.9.81 מס' 2882

תכנית מס' 2059 מורכבת לתפקיד מל"ג
 מיום 14.2.80 מס' 1068