

2000289 2000/289

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס' 7719-א  
הועדה המקומית ביישובה מס' 3192  
מיום 26.3.92  
החליטה להמל  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
מנהל התוכנית  
ידו העתיד

מרחב תכנון הגליל המרכזי

מחוז הצפון      נפת עכו

תכנון מצורף לתכנית מס' 7719/ג

שינוי לתכנית המתאר של כפר ביענה שמספרה ג/1357

(1) שם וחלות:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/7719, שינוי לתכנית המתאר של כפר ביענה מס' ג/1357, התכנית חלה על השטחים המוחחמים בקו כחול בתשריט המצורף שמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל חלקי חלקות 11,12 בגוש 18971 וחלקי חלקות 46,45,44 בגוש 18968 מאדמות כפר ביענה.

(2) מטרת התכנית:

שינוי יעוד חלק מחלקות 11,12 בגוש 18971 מאזור בנייני ציבור לאזור מגורים ושינוי יעוד חלק מחלקות 46,45,44 בגוש 18968 משטח ציבורי פתוח לשטח בנייני ציבור.

(3) גבולות התכנית:

כמחואר בקו כחול בתשריט המצורף בקניימ 1:1250.

(4) המקום:

הקרעע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שפוט המועצה המקומית כפר ביענה ובמרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.

(5) יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר של כפר ביענה שמספרה ג/1357 שפורסמה למתן תוקף. על תכנית זו יחולו כל תקנות ומגבלות תכנית המתאר הנייל ויחייבו את הייעודים המוצעים בהתאם.

(6) תכליות:

לא ייבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין בתחום תכנית זו לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות לגבי הקרקע או הבנין בהתאם לרשימת התכליות לפי תכנית המתאר המקומית שמספרה ג/1357.

(7) הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור המצויינים בתכנית זו יופקעו עיי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

(8) היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

(9) שטח התכנית: שטח התכנית 1.85 דונם.

(10) ניקוז:

הניקוז יהיה עפיי תכנית שתוגש לוועדה המקומית גליל מרכזי ותאושר על ידה.

(11) מגיש התכנית: המועצה המקומית כפר ביענה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
הגליל המרכזי  
תכנית מס' 7719-א  
הועדה המחזית ביישובה מס' 4-4-93  
מיום 9.93  
החליטה  
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
מנהל התוכנית  
ידו העתיד

12) בעל הקרקע: תושבים מקומיים של כפר ביטנה.

13) באור ציוני התשריט:

הבאור	הציון בתשריט
<p>גבול התכנית גבול גוש קו גובה אזור מגורים א שטח בנייני ציבור שטח ציבורי פתוח</p>	<p>קו כחול רציף קו בצבע התשריט משונן בשני כיוונים קו דק מתפתל שטח בצבע כחום שטח צבוע חום ומוחתם ע"י קו חום שטח בצבע ירוק בהיר</p>

14) טבלת זכויות והגבלות בניה לפי חקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992

שם האזור (שימ-ושים עיקר-יים)	גודל מגרש מינ-ימלי במ"ר	קוי בנין			מספר		אחוזי בניה				גובה בנין מכסימלי		צפיפות נטו	
		קדמי	אחורי	צדדי	מפלס כני-סה	מתחת למפ-לס כני-סה	שימושי	שישי	לכיסוי	סה"כ	מספר הקומות	במטרים	מסי המבני-ים במג-רש	מסי יחיד-ות הדירור במגרש
אזור מגורים	400 מ"ר או כפי שקיים אר לא פחות מ-250 מ"ר (חלקה רשו מה)	3 מ' 3 מ' 3 מ'	3 מ' 3 מ' 3 מ'	3 מ' 3 מ' 3 מ'	3	1	34 %	36 %	144 %	4	15	1	8	
בנייני ציבור	לפי החש-ריט	3 מ' 3 מ' 3 מ'	3 מ' 3 מ' 3 מ'	3 מ' 3 מ' 3 מ'	2	1	40 %	50 %	150 %	3	12			

באזור המגורים תותר הקמת בנין עזר ששטחו לא יעלה על 40 מ"ר בנוסף לאמור לעיל ובנסיגות של אפס בתנאי הסכמת השכנים.

15) שירותים:

א) מים - מקור המים חברה מקורות.

ב) ביוב - כל בעל בנין יתקין לעצמו על חשבונו בור סופג בתוך מגרשו לפי דרישות ותקנות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה עד אשר תותקן מערכת ביוב ציבורי אליה יתחבר.

ג) אשפה - בכל מגרש יותקן מתקן אשפה בתיאום עם מחלקת התברואה כמועצה המקומית.

ד) חניה - החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983.

ה) חשמל - לא ייבנה כל בנין מעל או מתחת לקו חשמל. כל בנין חייב לענות על דרישות חבי החשמל בדבר הנסיגה מחיל החשמל הקרוב ביותר למבנה כמפורט להלן:

- ה-1 : ברשת מתח נמוך
  - ה-2 : ברשת מתח גבוה
  - ה-3 : ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו
  - ה-4 : ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו
- 2 מ"י -  
5 מ"י -  
9 מ"י -  
10 מ"י -

16) חתימות:

~~א. סאבא את א. אנוסמרה  
מהנדסי בנין~~

עורך התכנית

מגיש התכנית

~~א. סאבא את א. אנוסמרה  
מהנדסי בנין  
מס רשום 12646-649  
עכו, דוד נוי 45 סל 384~~

מועצה מקומית בענה  
مجلس البعنة المحلي

الدكتور محمد كعوري  
رئيس مجلس البعنة المحلي  
د"ר מוחמד בכور  
ראש המועצה המקומית בענה



**משרד הפנים מוזר הצפון**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**אישור תכנית מס. 7719**  
 הוצעה המחוייבת לתכנון לבניה החלוטה  
 ביום 9.93... לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
 נ"ר הוצעה המחוייבת \_\_\_\_\_

הוצעה על אישור תכנון מס. 7719  
 פורסמה בילקוס הפרסומים מס. 4326  
 מיום 10.8.95 המס'ר 4429