

133161
 חלק 4

מרחב וכנון מקומי - בקעת בית שאן
 חכנית מפורטת מט'
שרותי דרך - צומת ביכורה

- א. המקום : מחוז : הצפון.
- נפה : יזרעאל.
- מקום : צומת ביכורה.
- גוש : 23012
- חלקות : 22, 23 - חלקים.

ב. התשריט : התשריט המצורף לחכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

- ג. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול החכנית בתשריט המצורף.
- ד. שטח התכנית : 1400 מ"ר.
- ה. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- ו. יוזם התכנית : ישראל מרדכי - טדי תרומות.
- ז. המתכנן : משרד טכני חמדיה, - משה מריין.
- ח. מטרת התכנית : הקצאת מגרש לשרותי דרך ומסעדה.
- ט. כפיפות התכנית : החכנית כפופה לחכנית מתאר מקומית מס' 1111 - מועצה אזורית בקעת בית שאן.

י. תקנות בניה : הועדה המקומית לתכנון ובניה - בקעת בית שאן תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה בתנאים הבאים :

1. האזור	צבע האזור	% בניה גובה בניה	קוי בניה במ'	חזית צדדי אחורי
מגרש מיוחד לשרותי דרך בקו אדום ומסעדה.	צבע אפור מותחם	33% 6.0 מ' שתי קומות	5	4 4

2. החניה תהיה בהתאם לתקן החניה של משרד התחבורה.

יא. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :

- 1. ציון בתשריט : קו כחול עבה רצוף
- 2. פירוש הציון : שטח צבוע אפור מותחם בקו אדום שטח לשרותי דרך ומסעדה

יב. רשימת התכליות :

- 1. שרותי דרך : שטח מיועד למסעדה, שרותי דרך וחניה.
- 2. שטח ציבורי פתוח : ישמש כשטח ירוק, ספורט אשר עליו לא יבנה כל בניין.

יג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינחן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מ"מ
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ"מ
- בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.5 מ"מ

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל חת קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבל זה ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת קרקעי אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת חברת חשמל.

יד. ביוב: חיבור למערכת הביוב האזורית.

טו. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים האיזורית בצנרת בקוטר ובלוחץ המתאים להוראות כביבוי אש.

טז. אשפה: סילוק האשפה יעשה במסגרת סילוק האשפה האזורי.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בזעת בית שאן
 תכנית מפורטת 5947

הועדה/ועדת המענה בישיבתה כיום 22.1.87
 החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית
 להשקיף על התוכנית

המזכיר

חתימת בעל הקרקע

7085143

חתימת יוזם התכנית

משה מריין
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 640

חתימת המתכנן

תאריך: 31.12.1986

5947

2.11.90

5947

3843

2.9.91

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 5947

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.8.87 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5947

פורסמה בלנקוט הפרסומים מס. 3794
ביום 2/9/90