

904

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עמק בית שאן

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 3778/2
שינוי לתכנית מפורטת מס. 362/2

קבוץ כפר רומנין

משרד הפנים
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מנשה
מרחב תכנון מקומי מנשה
תכנית מס. 3778
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4/4/84
מיום 30.7.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכורה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
יושב ראש הוועדה [Signature]

תעודת מס. 3778 נכנסה לתוקף בתאריך 30.7.84
המילויים מס. 3270 נכנסו לתוקף בתאריך 30.7.84

תכ. תשכ"ו רוזנו אדריכלים בע"מ, רחוב מצדה 5, תל-אביב. טל. 232867 - 03.

תחילתה: 11

1. א. א. א.

2. א. א. א.

3. א. א. א.

4. א. א. א.

5. א. א. א.

6. א. א. א.

7. א. א. א.

8. א. א. א.

9. א. א. א.

10. א. א. א.

11. א. א. א.

12. א. א. א.

13. א. א. א.

14. א. א. א.

15. א. א. א.

16. א. א. א.

17. א. א. א.

18. א. א. א.

19. א. א. א.

20. א. א. א.

21. א. א. א.

22. א. א. א.

23. א. א. א.

24. א. א. א.

25. א. א. א.

26. א. א. א.

27. א. א. א.

28. א. א. א.

29. א. א. א.

30. א. א. א.

31. א. א. א.

32. א. א. א.

33. א. א. א.

34. א. א. א.

35. א. א. א.

36. א. א. א.

37. א. א. א.

38. א. א. א.

39. א. א. א.

40. א. א. א.

תעודת מס. 3778
נכנסה לתוקף בתאריך 30.7.84

תחילתה:

סימון התוכנית

רוז הצפון - מרחב תכנון מקומי עמק בית שאן.
 תכנית בנין עיר מפורטת מס. 3778/2 המחווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 362/2.

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס. 3778/2, המחווה
 שינוי לתכנית מפורטת מס. 362/2, קיבוץ כפר רופין.
 הצפון.

יזרעאל.

קיבוץ כפר רופין.

23000 - חלקה 8; חלקי חלקות 14, 10, 7

23003 - חלקות 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3; חלקי חלקות 11, 2.

23004, חלקי חלקות 23

כ- 462.50 דונם.

קיבוץ כפר רופין.

מנהל מקרקעי ישראל.

1. תקנון.

2. נספח 1 - תכנית בקנ"מ 1:2500.

חשבי רוזין אדריכלים בע"מ, רחוב מצדה 5, ת"א: טל. 03-232867.

קיבוץ כפר רופין.

מותחם בקו כחול בתשריט המפורט.

לסכוע בקיבוץ אזורי מגורים, מלאכה, מבני משק, תעשיה, בניני
 ציבור, ספורט ודרכים.

האזוריים - מגורים, מלאכה, תעשיה, מבני משק, ספורט, ובניני-
 ציבור ירשמו כחלקה אחת.

גבול התכנית

אזור מגורים
 אזור מלאכה
 אזור תעשיה
 אזור מבני משק
 אזור ספורט
 אזור חקלאי

בית קברות
 דרך קיימת
 דרך מוצעת
 אזור בניני ציבור
 שטח עתיקות

קו כחול

צבע כחום
 צבע סגול מותחם סגול כהה
 צבע סגול
 צבע חום מותחם ירוק
 צבע ירוק מותחם חום כהה
 צבע ירוק בפסי אלכסון
 צבע צהוב משוכך קווים
 אלכסונים מצולבים ירוק
 צבע חום
 צבע אדום
 צבע חום מותחם חום כהה
 מותחם בקו שחור מקוטע

שם התכנית:

מחוז:

נפת:

תמקום:

גישים:

שטח התכנית:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

מסמכי התכנית:

המתכנן:

המבצע:

גבול התכנית:

מסרת התכנית:

רשות חלקות:

15. צבעי מקרא בתשריט:

ד ז ח א
 שטח יזרעאל
 ארץ ישראל

שטח יזרעאל
 ארץ ישראל

שטח יזרעאל
 ארץ ישראל

שטח יזרעאל
 ארץ ישראל

דונם	169.00	אזור מגורים	16. חלוקת השטחים בתכנית
"	9.53	אזור מלאכה	
"	15.00	אזור תעשיה	
"	134.00	אזור מבני משק	
"	25.25	אזור בניני ציבור	
"	22.50	אזור ספורט	
"	69.20	שטח חקלאי	
"	5.00	שטח חקלאי	
"	5.60	שטח חקלאי	
"	11.30	דרך	
דונם	462.30	סה"כ	

תאזור	יעוד	שטח בניה מכסימלי	מספר קומות או גבה	מרחק מינימלי בין מבנים באזורים סמוכים	בין מבנים באזורים סמוכים	הערות
מגורים	פעילויות מגורים לכל סוגיהם	לפי תכנית מפורטת	3 קומות או 9 מ'	5 מ'	5 מ'	תכנית לפי אישור הועדה המקומית
מלאכה	פעילויות מלאכה			10 מ'	3 מ'	כ"ל
תעשיה	פעילויות תעשיה	40% כיסוי 80% בכל הקומות	12 מ'	5 מ'	10 מ'	הגובה למבנים מיוחדים (סילו, ארובות וכו') יקבע ע"י הועדה המקומית.
מבני משק חקלאי	בניני ציבור חינוך, שרותי רווחה וכו'	לפי תכנית מפורטת	9 מ'	5 מ'	5 מ'	
מבני משק חקלאי	פעילויות משק חקלאי לכל הסוגים			20 מ' לגבי מבנים לבעלי חי ו/או פעולות המפילות ריחות 10 מ' כל יתר המבנים	3 מ' (5 מ' מדרג)	ענפים חקלאיים נוספים לפי אישור הועדה המקומית
ספורט	פעילויות ספורט			5 מ'	5 מ'	תכנית לפי אישור הועדה המקומית
דרך	דרך גישה לאזורים חשונים.					

1. חלוקת השטחים בתכנית - 16.00 דונם

1. חלוקת השטחים בתכנית: 16.00 דונם
2. חלוקת השטחים בתכנית: 9.53 דונם
3. חלוקת השטחים בתכנית: 15.00 דונם
4. חלוקת השטחים בתכנית: 134.00 דונם
5. חלוקת השטחים בתכנית: 25.25 דונם
6. חלוקת השטחים בתכנית: 22.50 דונם
7. חלוקת השטחים בתכנית: 69.20 דונם
8. חלוקת השטחים בתכנית: 5.00 דונם
9. חלוקת השטחים בתכנית: 5.60 דונם
10. חלוקת השטחים בתכנית: 11.30 דונם
11. חלוקת השטחים בתכנית: 462.30 דונם

