

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ י ו ח ד

נצרת - עליה

תכנית בנין ערים מפורטת מיוחדת מס' ח/30/02/1
אזור תעשייה בגוש 17532 (שטח "אליאנס")

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מחבר התכנית: ש. מרגולין - אדריכלות בע"מ.

~~הינוח המגיש:~~ ^(היאמר) חב' מבני - תעשייה בע"מ.

20.12.71

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ת/1/02/30, אזור התעשייה בגוש 17532 (שטח "אליאנס")
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (להלן התשריט) המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל בשם המדינה ורשות הפיתוח.
5. הירזם והמגיש:
החכ' "מבני - העשיה" בעמ, רח' קרליבך 29, תל - אביב.
6. המתכנן ועורך התכנית:
ש' מרגולין - אדריכלות בע"מ, רח' בר-גדורא 21, תל - אביב.
7. שטח התכנית:
שטח התכנית הוא 65,400 מ'².
8. מטרת התכנית:
לקבוע את חלוקת השטחים ואופן הבינוי של השטח הכלול בתכנית, לחלקו למגרשי בנין, לתעשיה, לשטחים לאחסנה, לשטחים ציבוריים, שטחים למקלטים ציבוריים, לשטחים לחניה ציבורית, להתווה דרכים חדשות ומעברים להולכי רגל.
9. תקנות הבניה:
א. שטח מינימלי של המגרש לתעשיה (למבנה סטנדרטי) יהיה 1,000 מ'²/
ב. גובה בנין תעשיה סטנדרטי יהיה קומה אחת. ביתן הנהלה ושירותים הצמוד לו יהיה בן 2 קומות. בבניני תעשיה לא סטנדרטיים הגובה יהיה לפי דרישות צורכי היצור.
ג. קרי הבנין בחזית ובצדדים כמסומן בתשריט מאחור - 7 מ'.
ד. אחוזי הבניה לבנינים הסטנדרטיים יהיו בהתאם לתכנית הבינוי בתשריט. אחוזי הבניה לבנינים הסטנדרטיים עד 60% משטח המגרש לבניני תעשיה אחרים - עד 45% משטח המגרש.
10. הפקעות לצורכי ציבור:
השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.
11. שמושים:
באזור התעשיה והמלאכה יוקמו בנינים לתעשיה ולמלאכה לרבות משרדים עבור המפעלים והמגורים-לשומרי אקו.
הקמת בנין תעשייתי כל שהוא תהיה מותנית באישור משקד הבריאות כדי לודע כי מי הדלווחין שלו לא יגרמו נזק למערכת הביוב העירוני בגלל הרכבם הכימי. השטחים הציבוריים הפתוחים ישמשו לגינון ומעברים להולכי רגל ולא תותר בהם כל בניה פרט למקלטים ציבוריים כמסומן "בתשריט".
12. רישום וחלוקה:
חלוקת השטח לחלקות תבוצע בהתאם למסומן "בתשריט".

12. רישום וחלוקה:

חלוקת השטח לחלקות תבוצע בהתאם למסומן "בתשריט".

13. מים וביוב:

ישת אספקת המים בשטח התכנית תחובר לרשת אספקת המים העירונית. מערכת הביוב והניקוז יבוצעו בהתאם להנחיות משרד הבריאות, משרד השכון ומהנדס הרשות המקומית.

14. חתימות ואישורים:

חתימת הירזם: חברת מבני תעשייה בע"מ תאריך: 25.1.72

חתימת המחכנן: ש. מרגליו - אדריכלות ע"מ תאריך: 25.1.72

אישורים:

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

מ"ו: התכנון המיוחד, נצות על ת

תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/30/1/02

הועדה המיוחדת בישיבתה מס' 24

מיום 4.5.73 החליטה להפ"ח את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת/30/1/02

הפרסומים מס' 1951 מיום 17.10.73

עמוד

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

מרחב התכנון המיוחד, נצות עלית

תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/30/1/02

הועדה המיוחדת בישיבתה מס' 27

מיום 14.12.73 החליטה לע"ח את

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת/30/1/02

הפרסומים מס' 1930 מיום 14.2.74

עמוד