

מִדְחָבֶב תְּכַנְּתֵן מִזְרָח

גָּזְרָה - עַלְיָה

תבונית בוגין ערים מפורשת מיוחדת מס' 1/02/30/
אזרור תעשייה בוגוש (שטח "אליאנס") 17532

בעל הקדקה: מינהל מקראעי ישראלי.

מחבר התבוניות: ש. מרגולין - אדריכלות בע"מ.

ביבendum: ח.ב"מ מבני תעשייה בע"מ.

20.12.71

הכנית זו תקרא תכנית מפדרת מס' 1/30/02, אזכור הצעיה בוגש 17532
(שוח"א ליאנס)

2. חוות התקבצית

הכנית זו תחול על השטח המומתח בקיי כחול כהה בתשריט (להלן התשריט) המצויר אליה ומזהה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התקבצית

גבולות התקבצית מסומנים בקיי כחול כהה בתשריט.

4. בעל הקרקע

מינהל מקראי ישראל בשם המדינה ורשות הפיתוח.

5. היוזם וה夥ש

החבר "מבני - תעשייה בעמ, רח' קדריבך 29, תל - אביב".

6. המקנון ועורך התקבצית

מרגולין - אדריכלות בעמ, רח' בר-גיאורא 21, תל - אביב.

7. שטח התקבצית

שטח התקבצית הוא 65,400 מ/2.

8. מטרת התקבצית

לקבוע את חלוקה השטחים ואופן הבנייה של השטח הכלול בתכנית, לחלקו למגרשי בניין, לתעשייה, לשטחים לאחסנה, לשטחים ציבוריים, שטחים למקלטים ציבוריים, לשטחים לחזיה ציבורית, להנורא דרכי חדשות ומעברים להולכי רגל.

9. תקנות הבניה

א. שטח מיינמלי של המגרש לתעשייה (למבנה סטנדרטי) יהיה 1,000 מ/ר

ב. גובה בניין תעשייה סטנדרטי יהיה קומה אחת ביחס הנמה ושירותים האמורים לו יהיה בין 2 קומות. בבנייני תעשייה לא סטנדרטיים הגובה יהיה לפי דרישות צורבי היוצר.

ג. קוי הבניין בחזית ובצדדים כמסומן בתשריט מאחור - 7 מ'.

המרוחחים בין הבניינים הסטנדרטיים יהיו בהתאם לתקונית הבנייה בתשריט.

ד. אחוזי הבניה לבניינים הסטנדרטיים עד 60% משטח המגרש לבנייני תעשייה אחרים - עד 45% משטח המגרש.

10. הפקעות לארכyi ציבורי

השתחים הציבוריים בתכנית זו חמיוודים לארכyi ציבורי יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התקנון ותקונית תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

11. משמעות

באזכור התעשייה והמלאכה יוקם בניינים לתעשייה ולמלאכה לרבות משרדים עבור המפעלים והמגורים-לשומך אקרים.

הकמת בניין תעשייתי כל שהוא תהיה מותאמת באישור משרד הבריאות כדי לוודע כי מיל הדוחין שלו לא יגרמו נזק למרכז הבינוי העירוני בגל הרובם הימי. השתחים הציבוריים הפתוחים ימשכו לבניון ומעברים להולכי רגל ולא תותר בהם כל בנייה פרט למקלטים ציבוריים כמפורט בתשריט.

12. ביסום וחלוקת

חלוקת השטח לחיקות בוצע בהתאם למסץ "בתשריט".

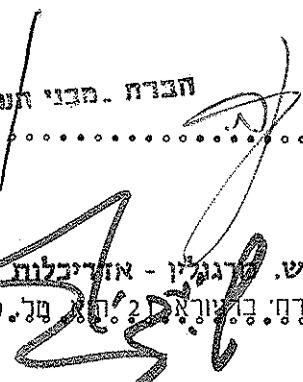
בישום ותלאוקה: 12.

חולוקה המשוּן לחקאות תבזבז בהתאם למסומן "בתשריט".

מימ' ובירב: 13.

לשא אספקה המים בשטח החקלאות תחובר לדשת אספקה המים העירוניים.
מערכת הביבוב והציקורי יבוצעו בהתאם להנחיות משרד הבריאות, משרד השיכון
וזמאנם הרשות המקומית.

14. חתימתו ו אישוריהם:

חדרה - מבי אנטקיה בע"מ
תאריך: 25.1.72
חתימת היוזם:
 ש. דניאל - איזידור גוטמן
תאריך: 22.5.59
חתימת המהנדס:


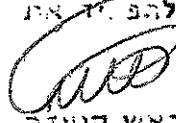
אישוריהם:

מדינת ישראל

ח.ג התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

מ.וו: התכנון המוחדר, נצדת אל ח

1/02/30/5
חכנית פורעת מיוחדת מס. 24
הואד זהות וחודת בישיבה מס.
טום 23. 5. 73 החלטה לפ. 24. 5. 73
הענין הנזכר לעיל.


יושב ראש הוועדה

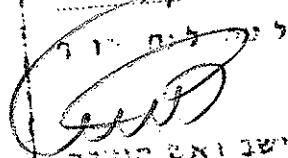
1/02/30/5
17.10.73 סופרשה לפ. 24. 5. 73
הפרוצסרים מס. 1981 מ.וו
6000

מדינת ישראל

ח.ג התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

מ.וו: התכנון המוחדר, נצדת עלית

1/02/30/5
חכנית פורעת מיוחדת מס. 27
הואדה המוחדרת בישיבה מס.
טום 14. 12. 73 החלטה לפ. 14. 12. 73
לעבנטן בגזרה לעיל.


יושב ראש הוועדה

1/02/30/5
14.2.74 סופרשה לפ. 24. 5. 73
הפרוצסרים מס. 1980 מ.וו
6000